



**Departamento en Venta**

Jaime Zudañez Pocitos, Montevideo



**Venta: US\$ 345.000**

**Mantenimiento : 8.500**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 70,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 70,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 11
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 7
- Numero De Casas: 44
- ambientes: 4

- Acepta Mascotas
- Teléfono
- Living
- Ascensor

- Agua
- Balcón
- Aptos mascotas

- Electricidad
- Cocina
- Calefacción

- Gas natural
- Comedor
- Cochera

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 2014

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Este encantador departamento cuenta con dos dormitorios.

El principal es espacioso y luminoso, con un ventanal que ofrece una vista a la calle, un placard empotrado y un baño en suite para mayor comodidad.

El segundo dormitorio también cuenta con un placard y ventanal a la calle, brindando flexibilidad de uso como dormitorio adicional, estudio o escritorio.

La cocina está equipada con una terraza lavadero y una mesada de granito. Además, cuenta con muebles bajo mesada y aéreos para un óptimo almacenamiento. Un buen extractor sobre la cocina garantiza una ventilación adecuada.

El living comedor es amplio y luminoso, con acceso a un balcón al frente que ofrece una hermosa vista a la plaza y al mar.

Los pisos flotantes de madera en tonos claros agregando calidez al espacio.

Destacando que todos los ambientes dan al frente por tratarse de un apartamento con disposición frente y lateral.

El segundo baño es completo y moderno, con una mampara de vidrio templado y un mueble de bacha.

Cuenta con calefacción por loza radiante individual y regulable en cada habitación y también con gas natural con opción de instalar caldereta.

Garaje cómodo y amplio con acceso por calle Benito Blanco.

Portería virtual 24 hs por servicio Foxys.

El costo de gastos comunes: \$8.500.

Además, contribución inmobiliaria de \$36.000 (total 2023) e impuesto primaria de \$9.900 (total 2024).

No dude en consultarnos y agendar su visita!

Comisión Inmobiliaria: 3% + IVA

---

## Ubicación

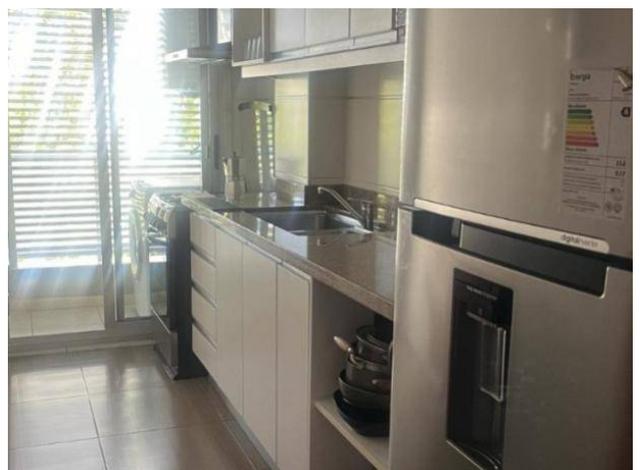
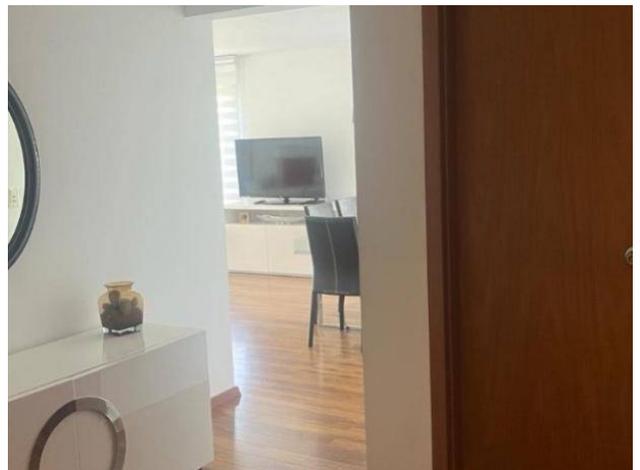
Jaime Zudañez , Pocitos, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.