



Ariel Delgado

CENTURY 21.

Alpha

ID: 8849  
adelgado@c21alpha.com.uy  
+59899949456



### Casa en Venta

Petrona Rosende 4716 Malvín Norte, Montevideo



Venta: US\$ 130.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 310,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 63,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 1
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Muy Bueno
- ambientes: 4

- Agua
- Pavimento
- Jardín

- Cable
- Teléfono
- Living comedor

- Electricidad
- Cocina
- Patio

- Internet
- Comedor diario
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 1971

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Buena propiedad en padrón único, excelente ubicación en zona de servicios, muy próximo a Hipólito Yrigoyen y Camino Carrasco. Transportes a todo Montevideo y salida rápida hacia afuera. La vivienda se encuentra en muy buen estado, lista para ingresar. Al frente con jardín y cerramiento a la calle. Ingreso a living comedor de buenas dimensiones, dos dormitorios, baño amplio remodelado a nuevo, cocina que puede albergar comedor diario, remodelada recientemente, con buena iluminación y salida al patio con parrillero, muy lindo fondo disfrutable que se puede acondicionar a su gusto. Se puede hacer un ingreso para auto, generando una cochera o construir garage. Una excelente oportunidad de adquirir y mudarse hoy mismo.

Gastos de mantenimiento

Contribución \$2500

Primaria \$850

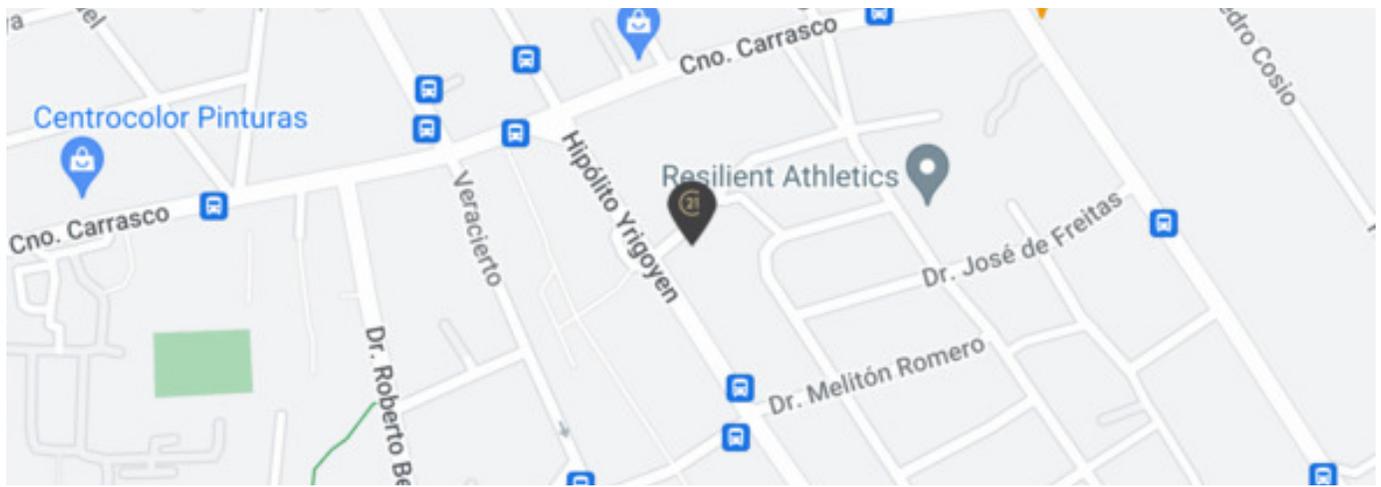
Honorarios Inmobiliarios 3% más IVA

---

## Ubicación

Petrona Rosende 4716 , Malvín Norte, Montevideo

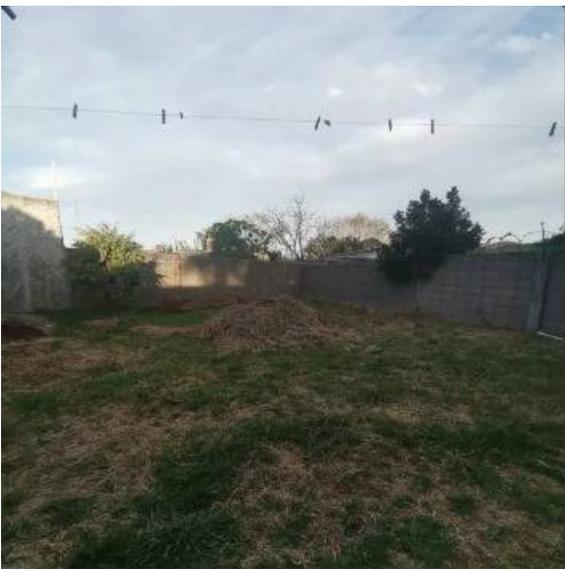
## Referencias



---

## Catálogo de fotos





Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.