



Arq. Maria Noel Benvenuto

CENTURY 21.

Premier

ID: 8870

mnbvenuto@c21premier.com.uy

+59899262375



Casa en Venta

SOLANO ANTUÑA Punta Carretas, Montevideo



Venta: US\$ 490.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 101,0 m²
- **Construcción:** 243,0 m²
- **Medida del frente:** 8,2 m
- **Dormitorios:** 5
- **Baños:** 2
- **Toilette:** 1
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 3
- **M² Jardín:** 20
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **Regaderas:** 2
- **ambientes:** 3

- Acepta Mascotas
- Pavimento
- Comedor diario
- Patio

- Agua
- Balcón
- Escritorio
- Toilette

- Cloaca
- Cocina
- Lavadero
- Calefacción por radiadores

- Electricidad
- Comedor
- Living
- Luminoso
- Seguridad

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 1931

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Te ofrezco la oportunidad de comprar una casa emblemática de la firma Bello y Reborati, en impecable estado de conservación.

Se encuentra en una inmejorable ubicación, en el barrio de Punta Carretas a 2 cuadras de la rambla y a pasos del parque Villa Biarritz.

La vivienda cuenta con 3 plantas de 81 m², un total de 243 m² construidos.

Toda reciclada, respetando el diseño y la calidad de los materiales originales, realmente una joya, para quienes valoran las propiedades de estilo.

Planta baja:

- 2 oficinas (o 2 amplios dormitorios), una a la fachada y otra al patio ubicado en el fondo (noreste)
- 1 toilette
- Tiene acceso desde la calle.
- Se conecta al interior de la vivienda mediante una escalera que da a la cocina.
- Garage amplio para 2 autos chicos.
- Lavadero completo contiguo al garaje
- Salida a un patio de 20 m² desde una oficina y desde el lavadero.

Planta acceso principal (medio):

- Amplio estar comedor al frente
- Comedor y estar diario muy luminoso al fondo
- Cocina reciclada contigua al estar diario.

Planta Alta (área íntima por excelencia):

- 1 dormitorio principal al frente, con balcón. Tiene dimensiones y abertura ya definida como para fácilmente convertirse en dos dormitorios.
- 2 dormitorios al fondo, uno de ellos tiene salida a la azotea, el segundo solía ser el dormitorio de servicio, de buen tamaño.
- 2 baños completos, uno de ellos de menor tamaño.

Azotea:

Potencial para convertirla en un área de esparcimiento exterior.

Se comparte con todos los colegas.

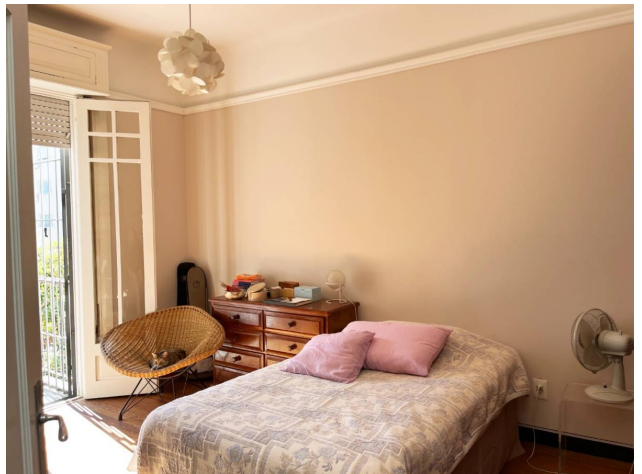
Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

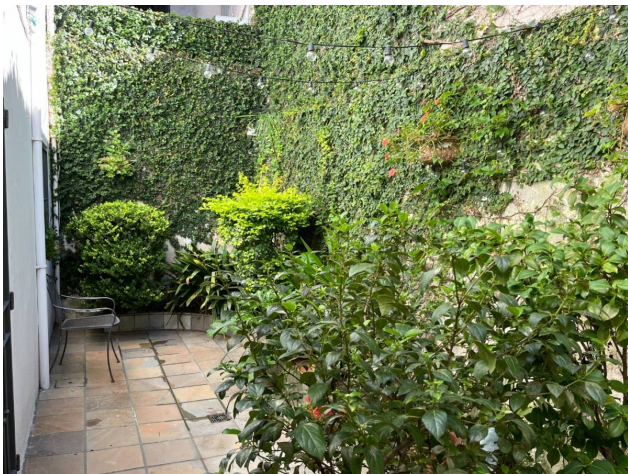
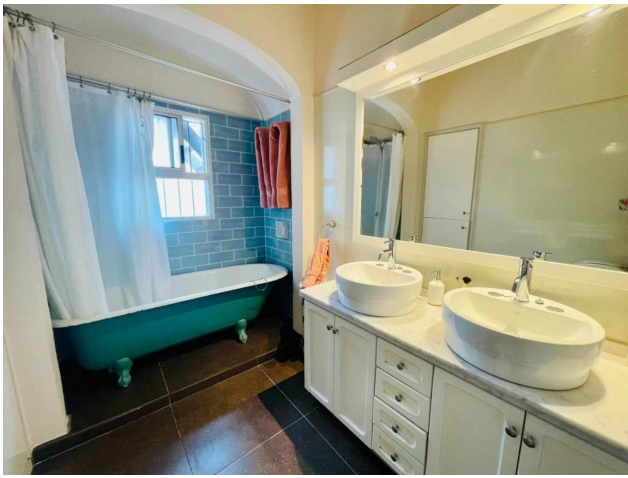
Ubicación

SOLANO ANTUÑA , Punta Carretas, Montevideo

Referencias









Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | <https://c21premier.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.