



Virginia Benoit Cassou

CENTURY 21.

Alpha

ID: 8891

vbenoit@c21alpha.com.uy

+59899896569



Departamento en Venta

Florida Barrio Sur, Montevideo



Venta: US\$ 125.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 53,9 m²
- Construcción: 44,4 m²
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 6
- Cocina: integral
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 201
- Numero De Casas: 10
- Calidad de la Construcción: Alta
- ambientes: 2

- Agua
- Internet
- Living comedor
- Preinstalacion de A/A

- Cable
- Pavimento
- Aptos mascotas
- Solarium

- Cloaca
- Teléfono
- Luminoso
- SUM

- Electricidad
- Balcón
- Parrilla
- Ascensor

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2025

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Venta apartamento 1 dormitorio al frente con balcón en Barrio Sur, a solo 3 cuadras de la Rambla!

- Inmerso en una zona estratégica cerca de facultades y centros de enseñanza, locales gastronómicos y vida nocturna, muy próximo al Solís.
- 35.75 m2 interiores
- 2.54 m2 balcón
- dormitorio 9.85 m2
- el edificio se distribuye en 6 pisos, planta baja y 5 niveles, con 10 unidades de 1 y 2 dormitorios y 5 cocheras
- muy bien distribuidas y proyectadas, logrando vistas despejadas, aprovechamiento de la orientación y funcionalidad.
- en el nivel 6 tiene los amenities: salón con parrillero, terraza sky y sala cowork.
- arquitectura y diseño,
- espacios funcionales y dinámicos.

*** Amparado en la Ley de Vivienda Promovida 18.795 con todos sus beneficios fiscales:

- exoneración IRPF sobre los alquileres por 10 años.
- exoneración ITP en la 1a enajenación
- exoneración Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de conexión: 4%.

Comisión inmobiliaria: 3% más iva.

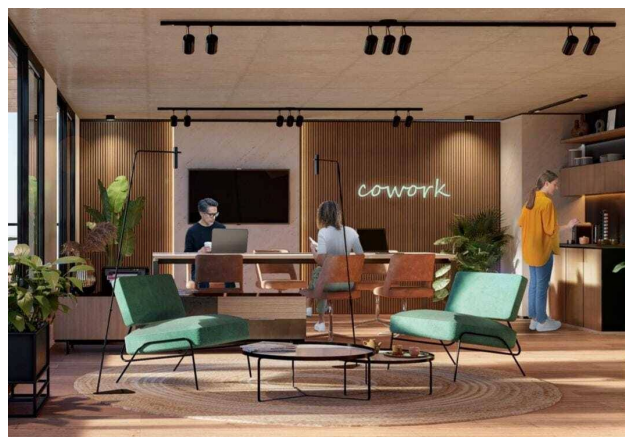
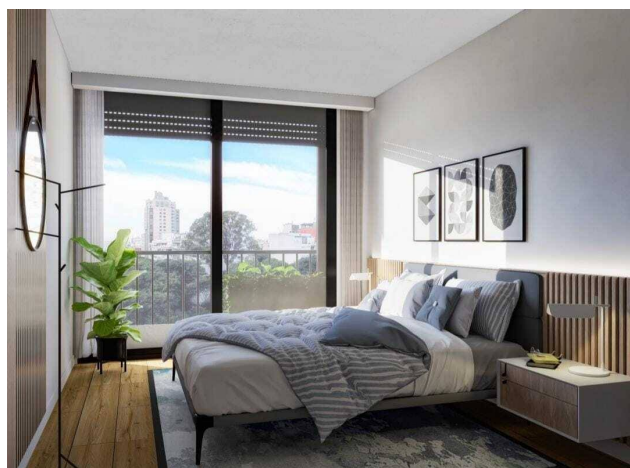
Ubicación

Florida , Barrio Sur, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
 T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.