



Perla Chalitha

CENTURY 21

Premier

ID: 8896

perla.chalitha@c21premier.com.uy

+59899699333



Departamento en Venta

Cordón, Montevideo



Venta: US\$ 157.000

Mantenimiento : 4.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 65,7 m²
- **Construcción:** 59,0 m²
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 11
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 5
- **Numero De Casas:** 40
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **Tipo de Piso:** porcelanato
- **ambientes:** 3

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Balcón
- Living
- Cochera
- Public laundry
- Ascensor

- Agua
- Internet
- Cocina
- Living comedor
- Luminoso
- Seguridad

- Cable
- Pavimento
- Comedor
- Aptos mascotas
- Parrilla
- Seguridad 24 hs

- Cloaca
- Teléfono
- Lavadero
- Apto profesional
- Preinstalacion de A/A
- Solarium

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Atención inversores! ideal renta!

Hermoso apartamento de 2 dormitorios al frente a estrenar en una ubicación estratégica en el barrio Cordón a pocos metros de la Avenida 18 de Julio, cerca de universidades, centros gastronómicos y comerciales.

Edificio LEVEL II

Construcción tradicional.

Beneficio Vivienda Promovida SIN IMPUESTOS: Ley 18.795 ni IRPF, IRAE, IVA, PATRIMONIO, ITP, NADA!

Exoneración del impuesto a las transmisiones patrimoniales 2% del valor real al primer comprador.

Exoneración IVA ventas en la primera venta dentro de los 10 años de finalizada la obra.

Exoneración de la renta generada por 10 años con el arrendamiento de la unidad.

Excelente ubicación.

Orientación Norte.

Espacios confortables y luminosos.

Amplios ventanales y terrazas.

Cómodo living de vinílico de alta resistencia en listones similares madera con salida a terraza.

Cocina de diseño amplio, integrada con anafe de vitrocerámica, muebles debajo y sobre mesada, modulo aéreo incluido.

Separación de mesada al living por barra.

Mesada de granito.

Previsión para instalación de campana o extractor.

Previsión horno de empotrar.

Dos dormitorios, uno de ellos con salida a terraza.

Balcones de cristal.

Pisos vinílicos imitación madera.

Cortinas de enrollar en dormitorios y living de aluminio con aislación térmica.

Baño amplio con porcelanato.

Portero eléctrico tipo tel con apertura de acceso al hall principal.

Instalaciones previstas para aire acondicionado en living y dormitorios, lavarropas ,calefón, internet.

Portería virtual.

Garage muy amplio y cómodo.

Bajos gastos comunes.

El edificio cuenta con lavadero, laundry, tender para ropa, estacionamiento de bicicletas, barbacoa cerrada, parrillero y un hermoso solarium muy disfrutable con vista panorámica a la ciudad en el piso 11.

Precio U\$S 157000.

Gastos de ocupación 4%.

Honorarios inmobiliarios 3% mas IVA.

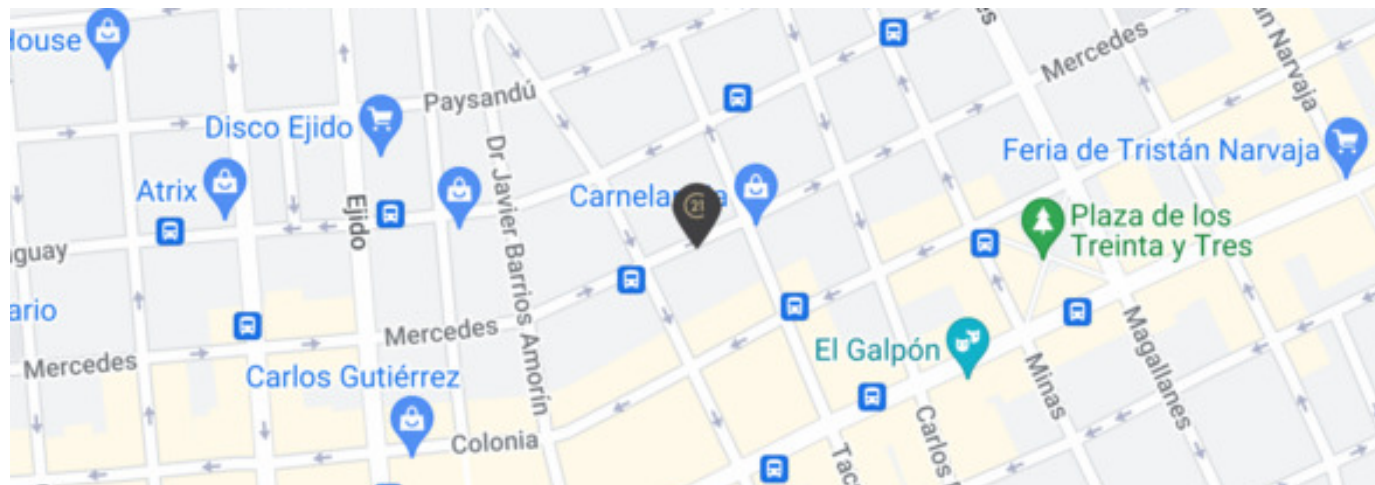
Oportunidad de inversión.

Excelente opción no dude en consultar y agendar su visita

Ubicación

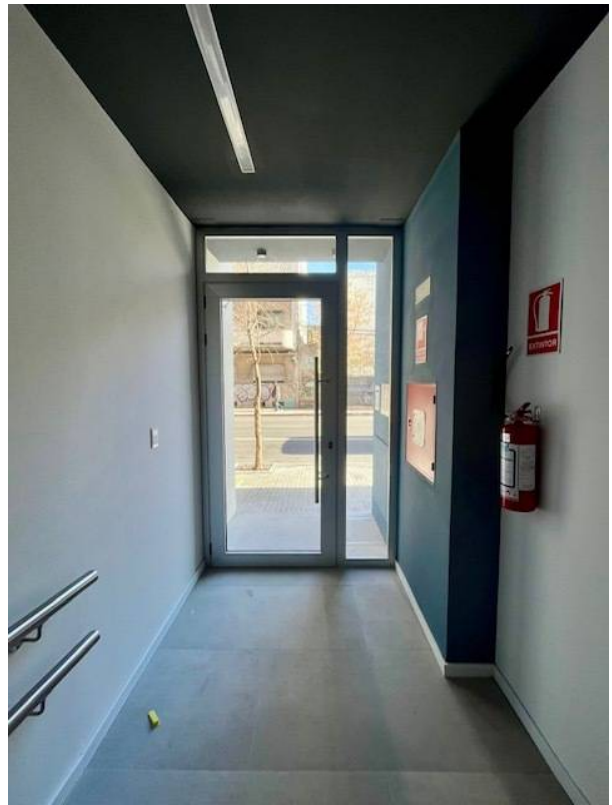
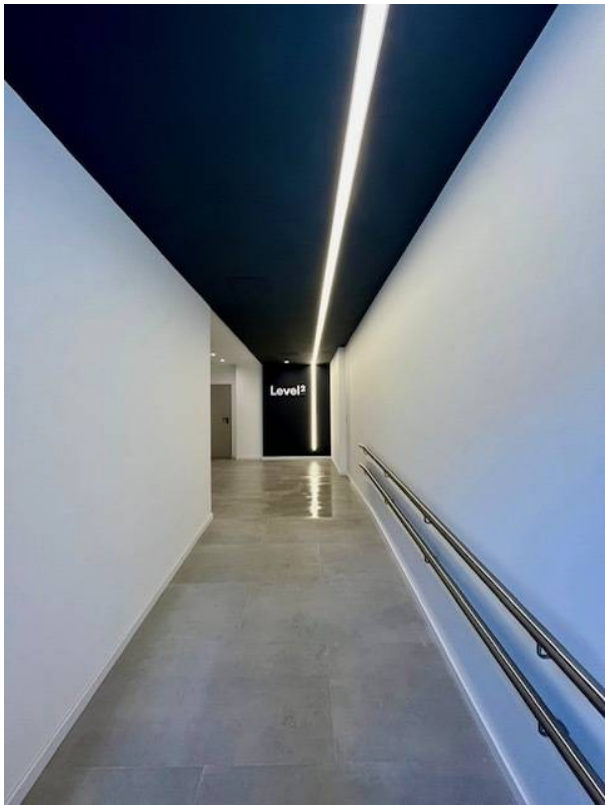
, Cordón, Montevideo

Referencias

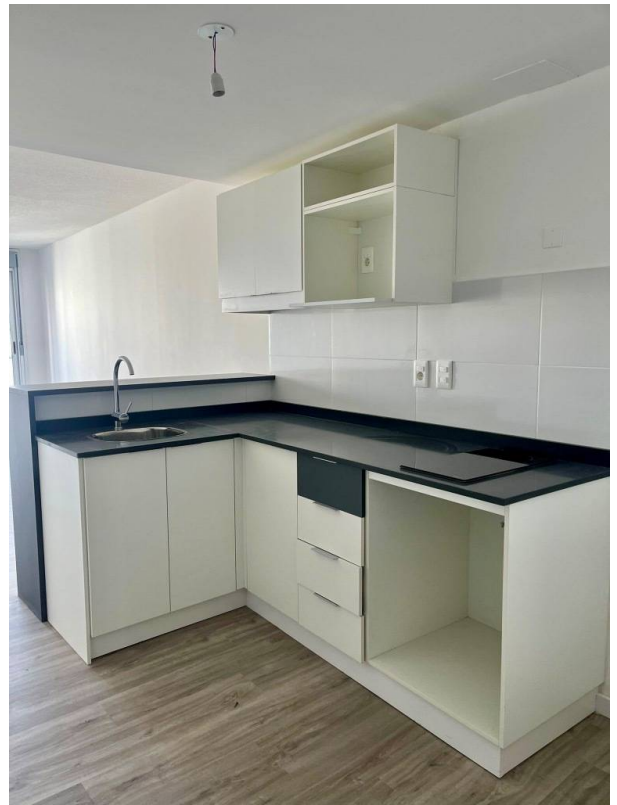


Catálogo de fotos



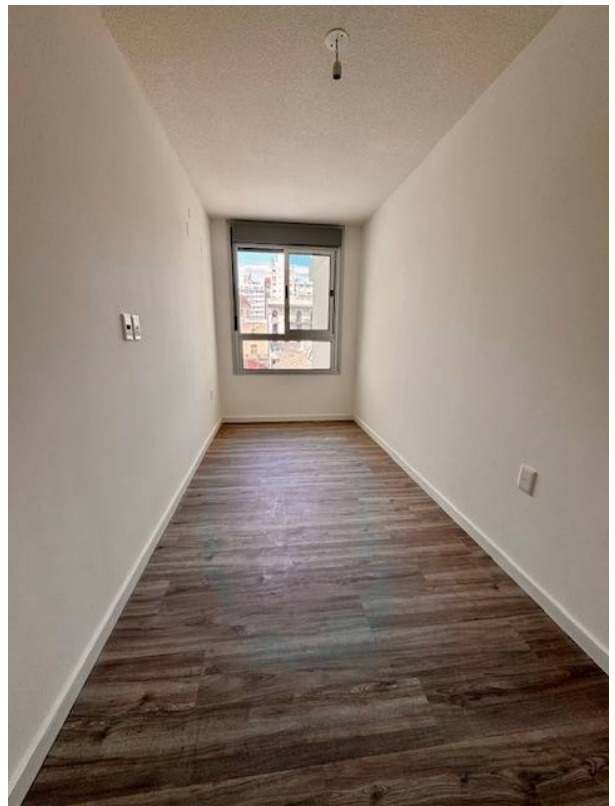


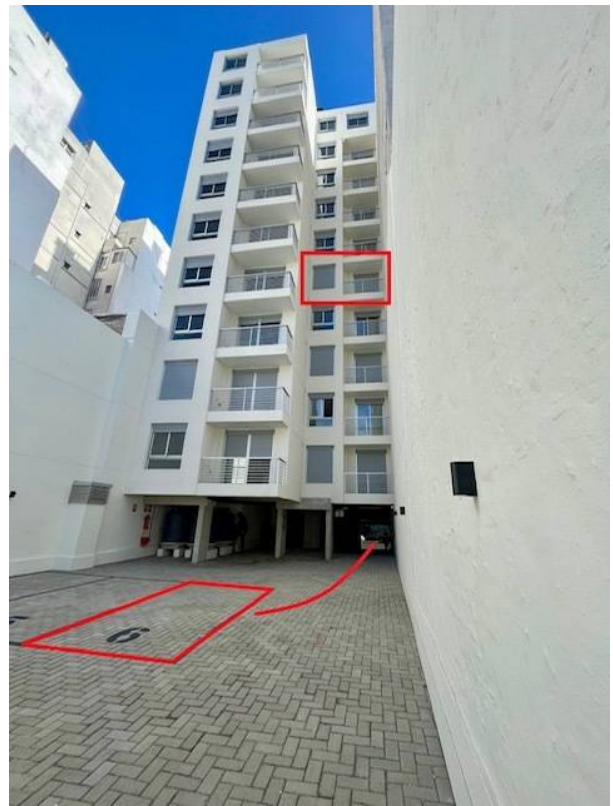


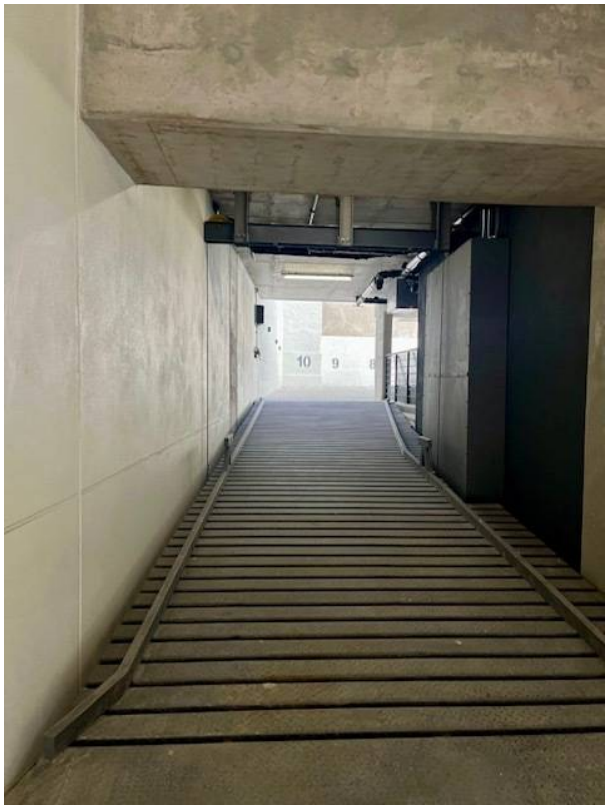


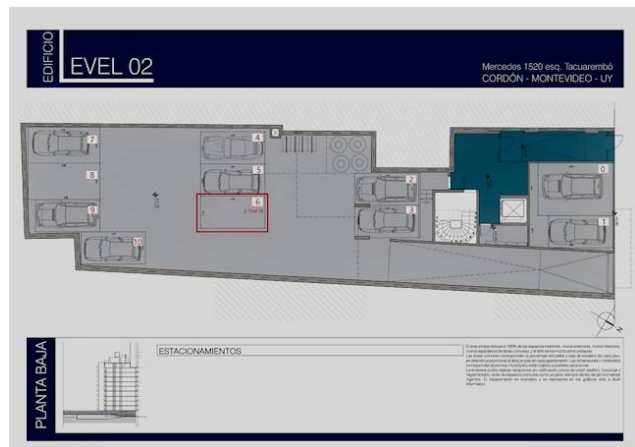
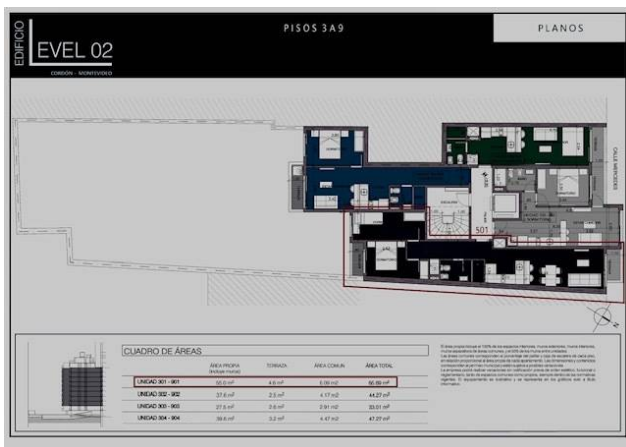












Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.