



**María José Rossi
Iglesias**

CENTURY 21.

Alpha

ID: 89
mjrossi@c21alpha.com.uy
+59892082535



Departamento en Venta

La paz o Centro, Montevideo



Venta: US\$ 195.626

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 86,0 m²
- **Construcción:** 71,0 m²
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 25
- **Cocina:** integral
- **Número de Elevadores:** 4
- **Piso En Que Se Encuentra:** 24
- **Numero De Casas:** 194
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **ambientes:** 3

- Agua
- En construccion
- Seguridad 24 hs

- Electricidad
- Gimnasio
- Seguridad porteria

- Comedor
- Luminoso
- Solarium

- Living comedor
- Sala de juegos

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2020

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Apartamento a estrenar en piso 24 a estrenar.

Ubicado en el Centro, frente a la Bahía del Puerto de Montevideo, conectividad y proximidad a todos los servicios públicos y privados.

Cocina integrada con terraza lavadero integrada con living comedor con terraza en piso 24.

Dos dormitorios bien iluminados y un baño completo.

Gastos comunes aprox. \$5500

Excelente opción para renta o vivienda.

El proyecto se encuentra amparado por la ley de vivienda promovida Ley 18.795 por lo que cuenta con:

Exoneración del IVA

Exoneración del ITP (2% sobre el valor de catastro)

Exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas de los alquileres por 10 años

Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación 4%

Fotos de unidad modelo.

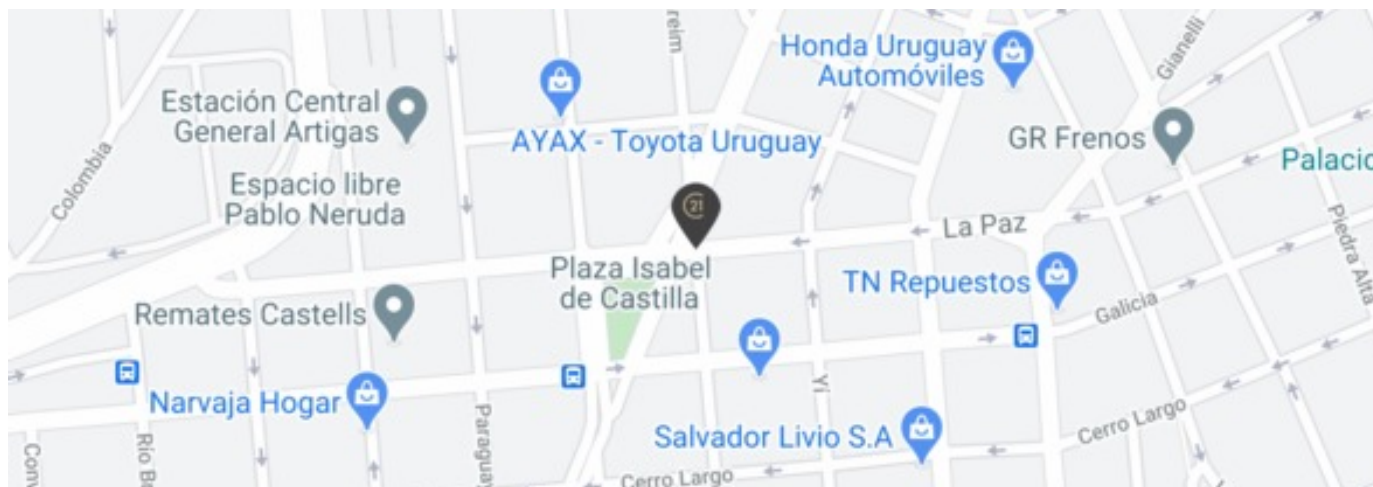
Estacionamiento se comercializa de forma independiente.

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA.

Ubicación

La paz o , Centro, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos







FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.