



Departamento en Venta

Malvín, Montevideo



Venta: US\$ 341.000

Mantenimiento : 6.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 85,0 m²
- Construcción: 76,0 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Niveles construidos: 7
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 2
- Numero De Casas: 34
- Calidad de la Construcción: Alta
- ambientes: 3

- | | | | |
|-------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------|
| • Cocina | • Pileta | • Acepta Mascotas | • Agua |
| • Cable | • Cloaca | • Electricidad | • Internet |
| • Pavimento | • Teléfono | • Balcón | • Comedor |
| • Lavadero | • Living | • Living comedor | • Suite |
| • Vestidor | • Aire Acondicionado individual | • Aptos mascotas | • Apto profesional |
| • Deck | • Gimnasio | • Calefacción individual | • Cochera |
| • Piscina | • Public laundry | • Luminoso | • Parrilla |
| • Seguridad 24 hs | • Solarium | • Sala de juegos | • Seguridad |
| | | • SUM | • Ascensor |

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Venta de apartamento de diseño a estrenar de 2 dormitorios y terraza de uso exclusivo en Malvín, a media cuadra de la Rambla.

Unidad 209 ubicada en el piso 2 formando esquina con doble orientación sur/este.

+ Hall de entrada.

+ Living comedor con aire acondicionado, amplio ventanal el cual cuenta con Doble Vidriado Hermético (DVH) de piso a techo y toldo exterior con la opción de incorporar motorización.

+ Terraza cubierta con parrillero de uso exclusivo y salida desde dormitorio principal y cocina.

+ Moderno baño con extractor.

+ Cocina semi-integrada de concepto abierto con mesada en "L", muebles aéreos y bajo mesada de gran calidad.

Conexión para lavavajilla.

+ Dormitorio principal con baño en suite y ventanales en "L".

+ Terraza lavadero.

+ Dormitorios con placares, aire acondicionado, aberturas en aluminio con Doble Vidriado Hermético (DVH) y sistema monoblock y cortinas de enrollar con la opción de incorporar motorización

Equipo de Aire Acondicionado del tipo Multi Split de tecnología INVERTER.

Aire Acondicionado Inverter y Losa Radiante eléctrica opcional.

Sistema de acceso general, puertas de las unidades, portones y cámaras CCTV integrados a un sistema de seguridad inteligente.

Equipamiento con cámaras de seguridad en circuito cerrado con barreras de seguridad cubren zonas de acceso, hall y amenities.

Amenities: Piscina exterior climatizada con baño y ducha exclusiva. Barbacoa cerrada con parrillero con mobiliario de diseño, equipada para 25 personas. Seguridad Inteligente.

Cochera incluida en el precio.

Gastos de ocupación incluidos en el precio (incluyen gastos de conexión, alhajamiento de espacios comunes, reglamento de co-propiedad y plano de mensura).

Honorarios inmobiliarios: 3% + IVA.

Agende su visita.

Ubicación

, Malvín, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos









Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

