



Departamento en Venta

Charrua 1985 Cordón, Montevideo



Venta: US\$ 175.000

Mantenimiento : 3.750

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 62,0 m²
- Construcción: 58,0 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 8
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Muy Bueno
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 6
- Numero De Casas: 40
- Calidad de la Construcción: Alta
- ambientes: 3

- Cocina
- Internet
- Aire Acondicionado individual
- Seguridad porteria

- Agua
- Pavimento
- Apto credito
- Luminoso
- Ascensor

- Cloaca
- Teléfono
- Aptos mascotas
- Perimetral

- Electricidad
- Living comedor
- Cochera
- Seguridad

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 44

Libre de Gravamen: Si

Descripción

VENTA APARTAMENTO EN CORDON, EN IMPECABLE ESTADO!

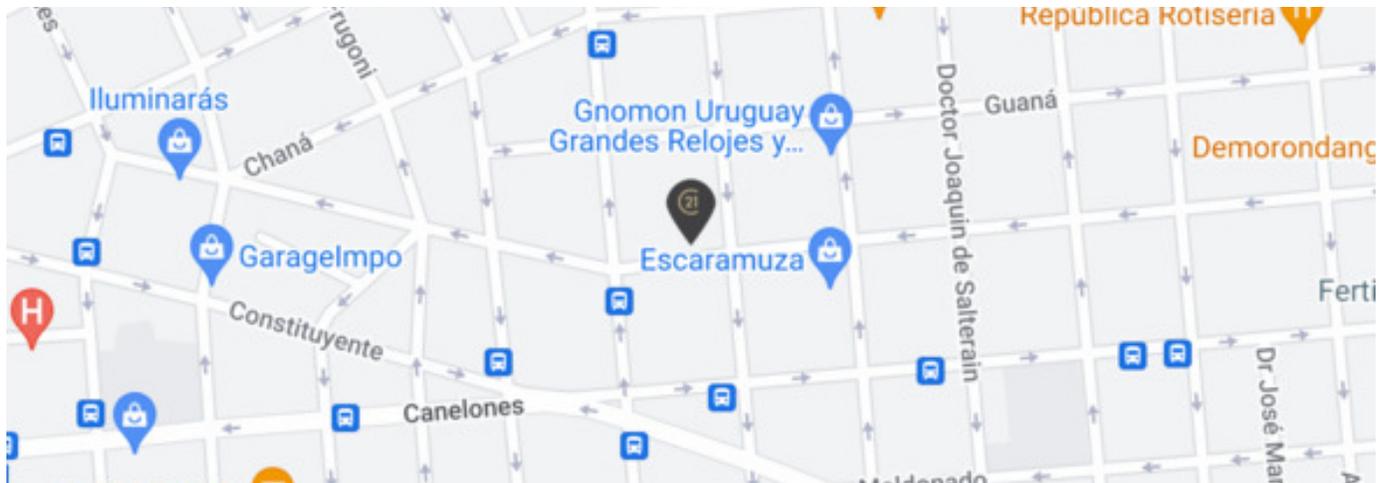
- se encuentra en una calle muy tranquila, rodeado de mucho verde, pero con todos los servicios y muy buena locomoción.
 - al frente con muy buena vista despejada.
 - piso 6.
 - al ingresar al apto tiene un lugar como para poner un escritorio o un cómodo mueble y despojador.
 - 2 dormitorios, 1 de ellos muy amplio (4.9 por 3 mts) con ventana al frente y muy buena vista, el 2do dormitorio tiene también ventana al contrafrente, los 2 tienen muy buenos placares, pisos de parquet en excelente estado y aires acondicionados nuevos.
 - living comedor muy amplio y luminoso, con piso de parquet y aire acondicionado.
 - la cocina definida tiene la opción de integrarla al living comedor, muy iluminada, con una muy linda distribución, muy funcional, con muebles sobre y bajo mesada, extractor, doble pileta y lugar para empotrar cocina y lavarropas.
 - el baño es completo, tiene muy buena ventilación y mampara.
 - el garaje es de muy fácil acceso y con muy buenas dimensiones.
- *** El edificio cuenta con cámaras afuera del mismo, en el palier y al ingreso del garaje.
- *** Cuenta con un amplio patio en el mismo nivel de las cocheras, muy prolijo y con muy linda vegetación.
- Gastos comunes: \$ 3.750-
 - Fondo de reserva: \$ 1.515-
 - Contribución Inmobiliaria: \$ 16.586-
 - Impuesto a Primaria: \$ 5.616-
 - Tributos domiciliarios: \$ 1.440-

Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

Ubicación

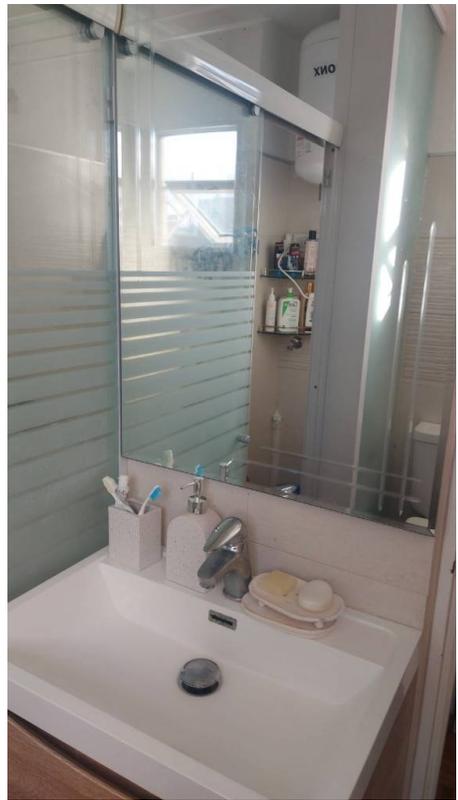
Charrua 1985 , Cordón, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos

















FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

