



Felipe Piriz

CENTURY 21.

369

ID: 8910

contacto@c21369.com.uy

+59893949999



Departamento en Venta

Aguada, Montevideo



Venta: US\$ 114.999

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 50,0 m²
- Construcción: 50,0 m²
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- ambientes: 2

- Cocina
- Gimnasio
- Sala de juegos

- Agua
- Luminoso
- Seguridad 24 hs

- Electricidad
- Parrilla

- Living
- Piscina

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Ideal Inversión, apartamento, 1 dormitorio, con Renta, Piscina, Aguada!

Ubicado Frente al Mercado Agrícola de Montevideo, próximo al Palacio Legislativo, se encuentra en Edificio Altos de Libertador.

Actualmente, el apartamento se encuentra alquilado a \$21.000 mensuales, con garantía de contaduría que vence en junio del 2024, con opción a renovación por otro año más, Acepta Banco.

El apartamento cuenta con:

- 1 Dormitorio
- 1 baño
- Cocina completa
- Living / Comedor

Zonas de uso común:

- Gran parque interior de 2.200 metros cuadrados.
- Amplia piscina y solárium.
- 4 barbacoas de uso común, amplias y equipadas con todo lo necesario, situadas en el séptimo piso del edificio.
- Gimnasio de uso común, con equipos de última generación.
- Salones con TV, mesas infantiles, ping-pong, computadoras con Internet, mesas de juego y Pool.
- Lavaderos de uso común.
- Internet WiFi en áreas de servicio y halls centrales.
- Personal de portería las 24 hrs.
- Tarjetas de Control de Acceso.
- Instalación y equipamiento de cámaras de seguridad (Circuito Cerrado de TV) en accesos peatonales, vehiculares, áreas de servicio.
- Central telefónica para comunicación entre unidades, recepción, seguridad.
- Garajes internos con control de acceso.

- Gastos comunes son de \$7.300
- Contribución \$ 9.000
- Primaria \$1.300

Precio USD 114.999

Acepta Banco

Honorarios inmobiliarios: 3% + IVA

Los datos son brindados por los propietarios

Cada oficina es de propiedad gestión y desarrollo independiente.

Ubicación

, Aguada, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos









Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.