



Esteban Mesa

CENTURY 21

Premier

ID: 8913

esteban.mesa@c21premier.com.uy

+59895225497



Chacra en Venta

San Antonio (Uyca), Canelones



Venta: US\$ 178.000

Mantenimiento : 1.400

Tipo de propiedad: Chacra

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 9,0 Hectáreas
- **Construcción:** 0,3 m²
- **Dormitorios:** 5
- **Baños:** 3
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 1
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Regular
- **Calidad de la Construcción:** Económica
- **Distancia Cruce Fronterizo:** 316 km del Chuy

- Cocina
- Internet
- Aptos mascotas

- Agua
- Teléfono
- Cochera

- Cable
- Living comedor
- Ruta

- Electricidad
- Patio
- Orientacion del Terreno (en caso): 1

- Buenos accesos

- Iluminacion natural

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Regular

Años de Antigüedad: 1946

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Gran Oportunidad de Chacra Comercial / Habitaciones en San Bautista Canelones.

Acceso ruta 81 km 47500 entre ruta 6 y ruta 7.

- 2 Casas habitacionales.

Casa 1 buena, con 2 dormitorios, 1 baño, living comedor con estufa a leña, cocina abierta.

Casa 2 regular, con 3 dormitorios, 2 baños, living comedor con estufa a leña, dos entradas.

Galpón con garage amplio.

Instalaciones para trabajo con ganado y depósitos, en regular estado.

Alambrados perimetrales e internos, en regular estado.

- AGUA:

1 pozo semi-urgente, con motor, bomba y cañerías.

1 pozo de balde, abastece tanque aéreo de 3000 litros.

- UTE: 5 kwh - 220 v.

- OSE: Independiente de los pozos para riego o bebederos avícolas.

- ANTEL completo

AVICULTURA.

Dentro de sus 9 hectáreas, una de estas esta preparada para la producción y desarrollo de 15 mil aves.

Con 3 galpones con silos de x toneladas cada uno, # 2 automatizados de 360 y 500 m2 respectivamente, #1 con tolvas manuales 300 m2.

FORESTACION, Monte de eucaliptos de 1 Há. (Renuevos para ventilar de leña).

CAMPO AGROPECUARIO (7há netas), Excelentes tierras de Indice coneat 118.

#Ganado para cría o engorde intensivo con praderas, forraje, riego eventual con cañada permanente. # Forrajes para consumo propio o venta de fardos. #Otras actividades: Olivos, Huerta, Viveros, Arrendamiento a terceros.

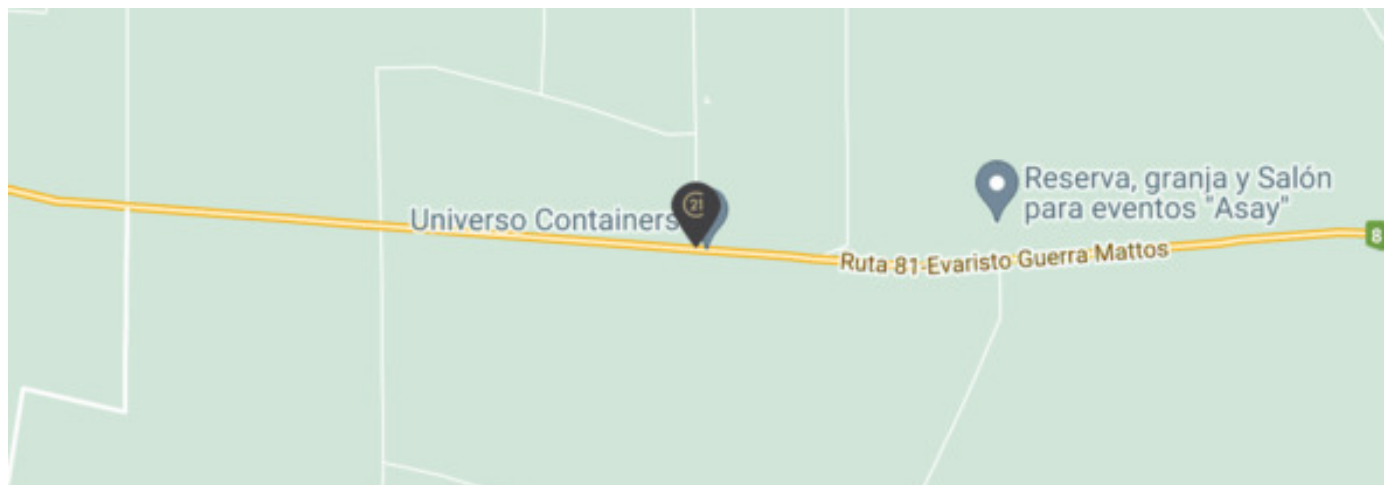
- Precio: Usd 178000

- Honorarios inmobiliarios 3 % + IVA.

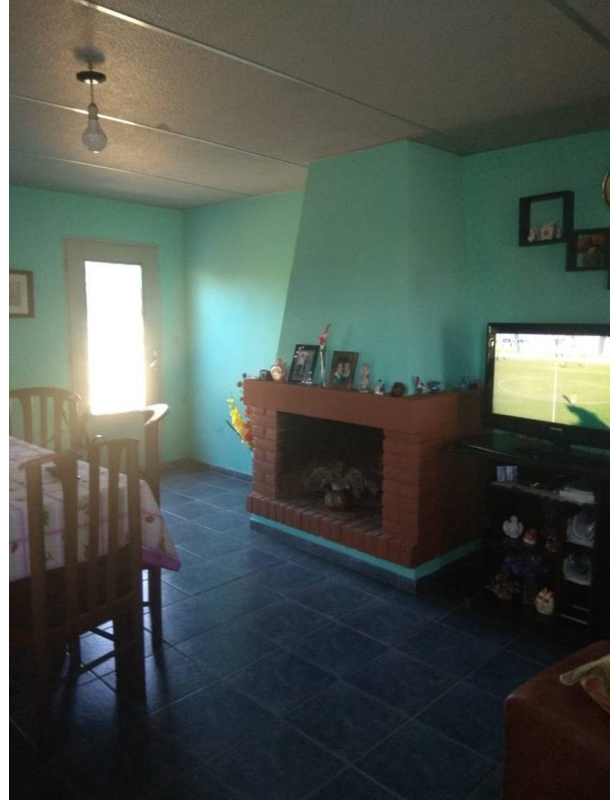
Ubicación

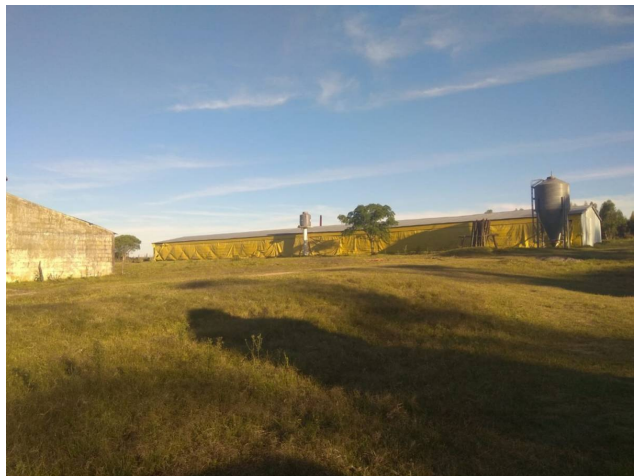
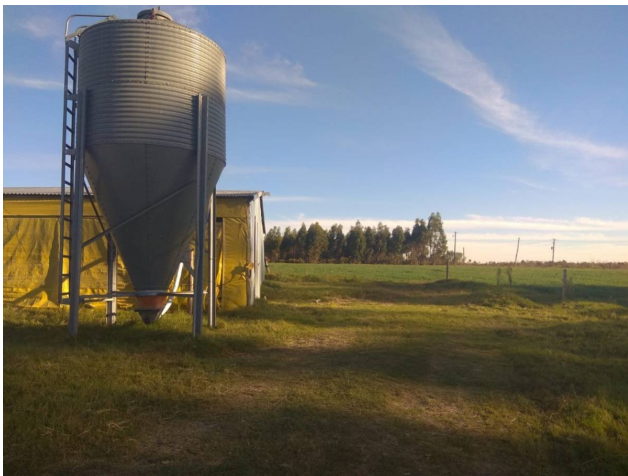
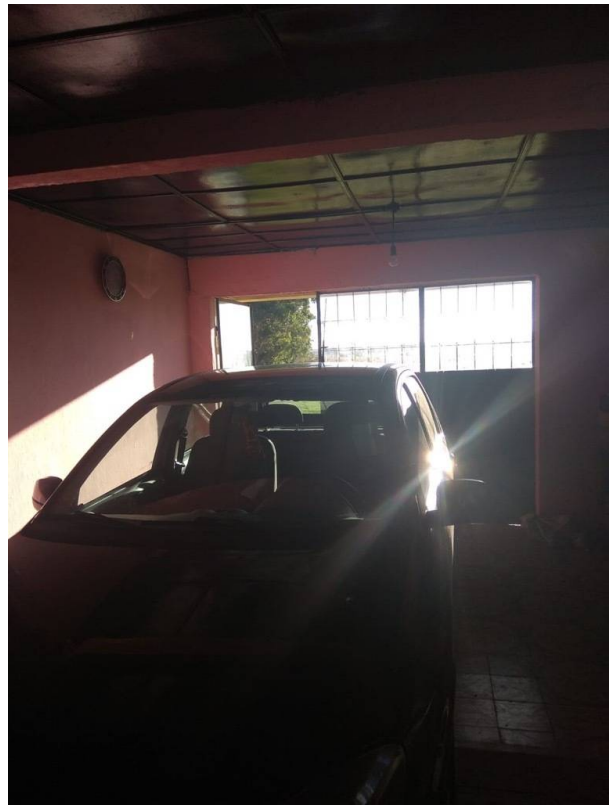
, San Antonio (Uyca), Canelones

Referencias



Catálogo de fotos









Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.