



## Departamento en Venta

Palermo, Montevideo



Venta: US\$ 95.040

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 29,3 m<sup>2</sup>
- Construcción: 27,0 m<sup>2</sup>
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 9
- Edo. Conservación: Nuevo
- Piso En Que Se Encuentra: 2
- Numero De Casas: 65
- ambientes: 1

- |             |                   |                  |                  |
|-------------|-------------------|------------------|------------------|
| • Balcón    | • Cocina          | • Living comedor | • Aptos mascotas |
| • Cochera   | • En construccion | • Gimnasio       | • Public laundry |
| • Seguridad | • Solarium        | • SUM            | • Ascensor       |

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2025

## Descripción

Moderno monoambiente en Palermo. Ideal para vivir o como inversión!

Un estilo de vida único en la ubicación más deseada y cerca de todo!

Cordón Sur, un lugar vibrante que te ofrece todo lo que necesitas para disfrutar al máximo. Desde centros educativos hasta una variedad gastronómica y cultural emocionante.

Disfruta de experiencias únicas y espacios recreativos que te brindarán relajación y conexión con la naturaleza, ¡todo en el corazón de la ciudad!

Para amantes de un estilo de vida activo y moderno!

El proyecto abraza el estilo de vida contemporáneo y fomenta una vibrante comunidad en una de las zonas más atractivas de Montevideo. Cómodo hall de acceso está diseñado con equipamiento de primer nivel. SUM totalmente equipado con impresionantes vistas panorámicas de la ciudad, ideal para eventos y encuentros sociales. Acceso vehicular con portón motorizado y portero eléctrico en las puertas peatonales garantizan la comodidad y seguridad.

**BARBACOA ABIERTA** ¡Disfruta de deliciosas parrilladas al aire libre en nuestra barbacoa abierta! **SOLARIUM** Un oasis de tranquilidad donde podrás descansar, tomar el sol y recargar energías. **GYM** Descubre una experiencia única de entrenamiento y bienestar en un gimnasio de primer nivel

**SALA DE REUNIONES** Te ofrecemos un espacio profesional y equipado para que puedas organizar tus encuentros.

**COLIVING** Comparte espacios y momentos con una comunidad vibrante de personas afines.

**LAUNDRY** Contarás con una moderna lavandería rápida y conveniente.

**COWORK** Trabaja en un ambiente estimulante y conecta con profesionales inspiradores.

**BARBACOA CERRADA** Disfruta de una experiencia culinaria en cualquier clima y sin preocupaciones.

**PLAYROOM** Creamos un espacio equipado con juegos y actividades que estimularán su imaginación.

**CCTV** Contamos con un avanzado sistema que monitorea y brinda una vigilancia constante

Diseñado para poder estudiar, trabajar y disfrutar desde casa.

El diseño de interiores contemporáneo está pensado para satisfacer a residentes con los más altos estándares de calidad y comodidad. Pavimentos en living, circulaciones, dormitorios y cocina con listones vinílicos simil madera y zócalos de poliestileno blanco. Baños con pisos de porcelanato o cerámica de primera calidad. Cocinas elegantes en melamina color grafito gris oscuro o similar, con herrajes de primera calidad. Mesadas de granito con bordes pulidos y sobremesada recubierta con cerámica Vanitorys con mesada en melamínico blanco, aportando sofisticación. Aberturas exteriores de aluminio anodizado o anolock negro, con doble acristalamiento tipo DVH.

La unidad 204 se encuentra en segundo piso al frente y dispone de terraza.

Consultar por demás opciones de monoambientes y apartamentos de 1 dormitorios en los diferentes pisos.

**ENTREGA ESTIMADA:** diciembre 2025

Gastos de ocupación: 4%

Honorarios Inmobiliarios: 3% + IVA

Las cocheras se comercializan por separado y su precio es a partir de U\$S 14280

**FORMAS DE PAGO:**

Contado: 90% al boleto de compra y 10% contra entrega

Financiación Directa: 30% al boleto de compra, 60% durante plazo de obra y 10% contra entrega

No acepta financiación bancaria.

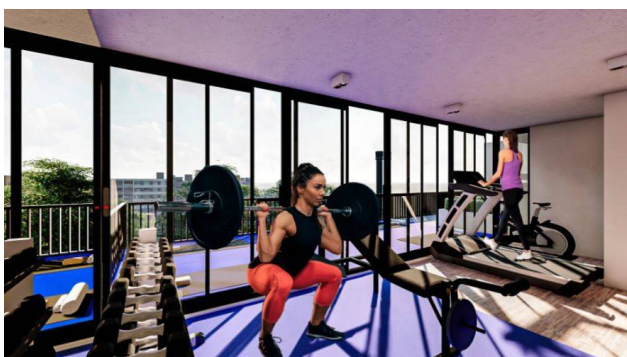
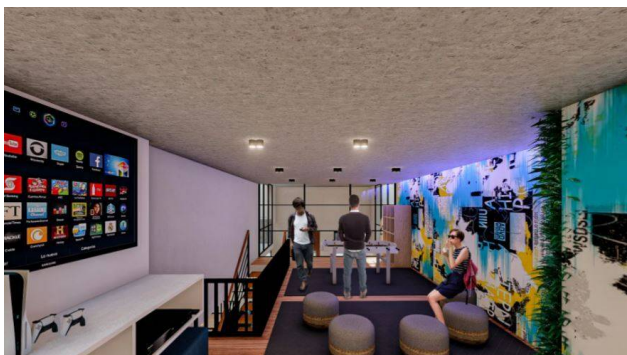
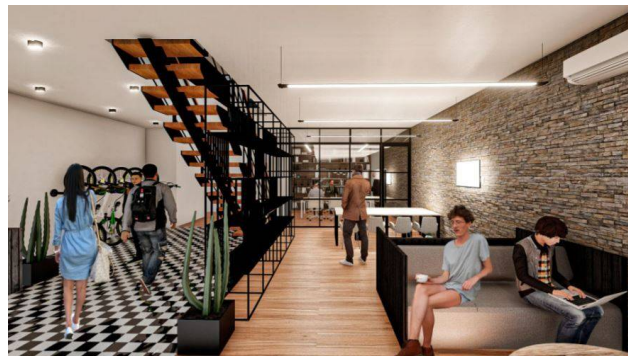
Contactame HOY reserva tu nuevo estilo de vida!

---

## Ubicación

, Palermo, Montevideo

---



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

