



Fania de Lacuadra

CENTURY 21.

369

ID: 8936

fdelacuadra@c21369.com.uy

+59892229936



### Casa en Venta

Villa Aeroparque, Canelones



Venta: US\$ 364.999

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 1.032,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 156,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Cocheras: 1

- |                   |                      |                         |                  |
|-------------------|----------------------|-------------------------|------------------|
| • Cocina          | • Pileta             | • Acepta Mascotas       | • Agua           |
| • Cable           | • Electricidad       | • Gas natural           | • Internet       |
| • Pavimento       | • Teléfono           | • Comedor               | • Jardín         |
| • Living          | • Patio              | • Alarma                | • Aptos mascotas |
| • Calefacción     | • Centro de deportes | • Espacio guarda coches | • Deck           |
| • En construccion | • Gimnasio           | • Luminoso              | • Parrilla       |
| • Piscina         | • Seguridad 24 hs    | • Seguridad porteria    |                  |

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2024

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Venta de Casa A ESTRENAR, en la inmejorable zona de Colinas de Carrasco, Barrio Bio Inteligente de La Juana. Posibilidad de financiación ya sea bancaria o particular.

La propiedad se encuentra en construcción actualmente, la fecha de entrega es en Octubre de 2024. Posibilidad hasta junio 2024 de personalizar la Casa eligiendo la grifería, mobiliario en cocina y baños, pintura, pisos, ubicación de Piscina.

Es un terreno triangular de 1032m<sup>2</sup> en total, 156m<sup>2</sup> construidos.

La Casa en su interior cuenta con espacioso living con vistas únicas hacia afuera y estufa a leña tradicional, amplia cocina integrada a comedor para mayor funcionalidad del espacio, tres dormitorios (uno de ellos con baño en suite), y luego otro baño completo para el resto de la propiedad.

En la parte exterior se ubica una gran Barbacoa con Parrillero, Barra y Horno a Leña, con vistas a la Piscina de 6.3 metros, además de sala de máquinas y tender.

Finalizando con una gran cochera de 3.50x5 metros.

Como datos adicionales de la casa, cuenta con:

- Paneles solares, brindando un importante ahorro mensual a través de un contrato de micro generación con UTE, colaborando también con el impacto ambiental.
- Sistema de Calefacción de última generación. Losa radiante de agua alimentada por bomba de calor es el sistema más eficiente en el mercado
- Horno eléctrico empotrado, anafe y campaña
- Placares en dormitorios y muebles cocina
- Persianas eléctricas
- Previsión para aire acondicionado
- Huerta orgánica
- Porcelanato, grifería de baño y cocina
- Filtro de agua
- Domótica
- Cargador eléctrico para autos

El barrio cuenta con:

- Club
- Servicio de guardería (Juanita Kids)
- Piscina cerrada y climatizada de 20M X 4M
- Sala de musculación
- Gimnasio
- Cancha multisport, pádel y tenis
- Sendero de running
- Juegos para niños
- Servicio de transporte
- Seguridad 24hs

COSTO TOTAL: U\$S 364.999

Agende su Visita.

Todos los datos fueron aportados por el propietario.

Honorarios inmobiliarios: 3% más IVA.

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

---

## Ubicación

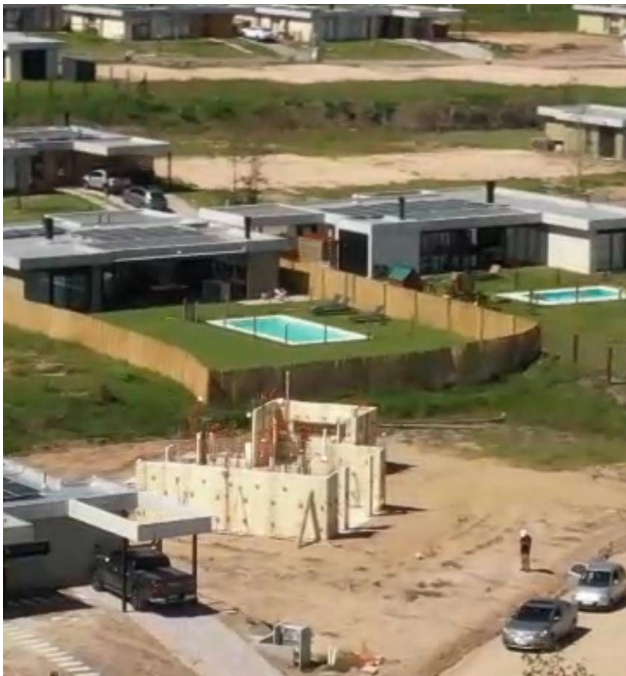
, Villa Aeroparque, Canelones

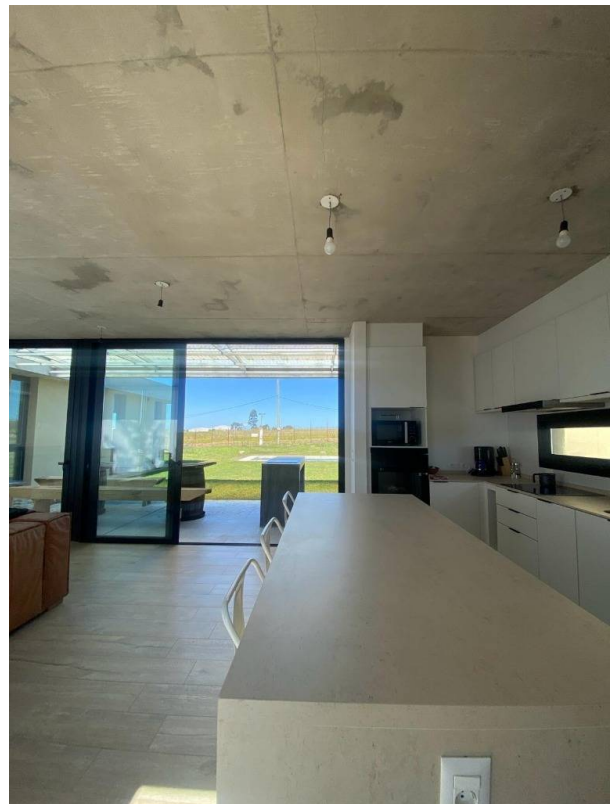
## Referencias

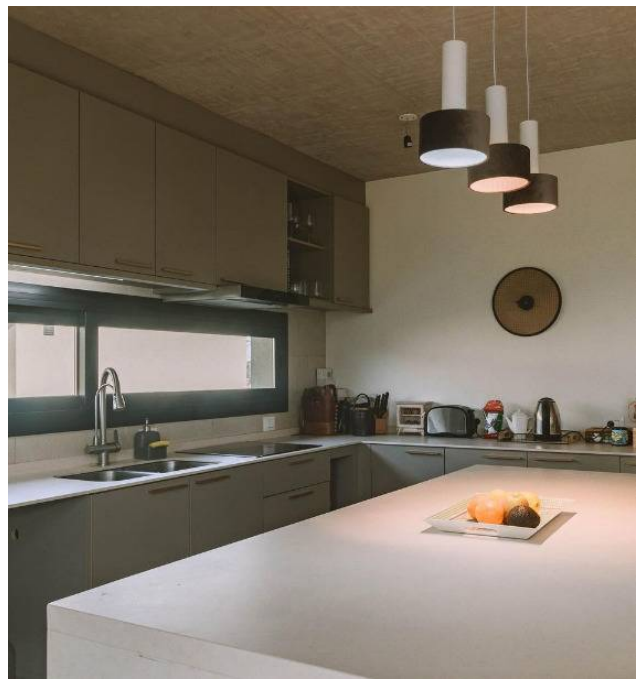
A ISABEL  
ASENTAMIENTO  
LA RINCONADA



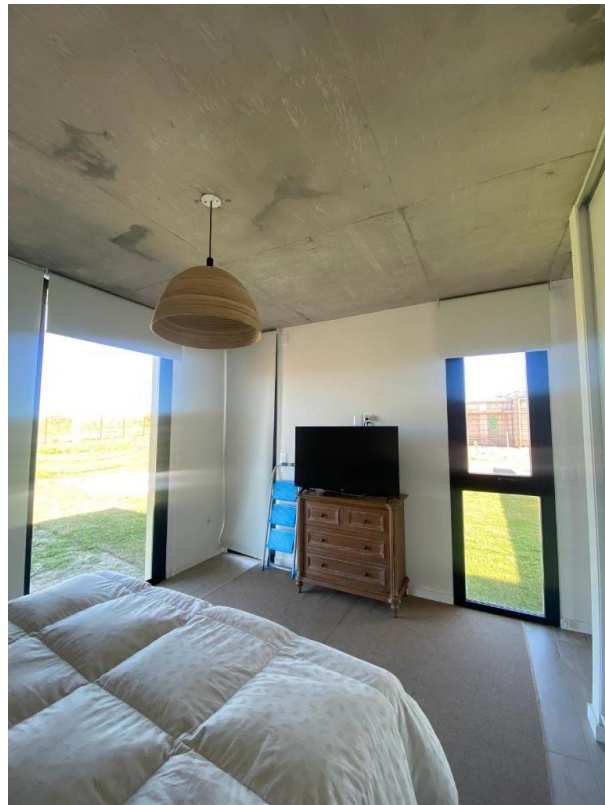
## Catálogo de fotos





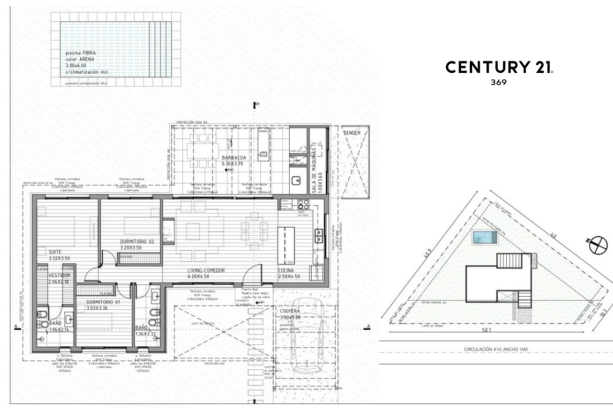












**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.