



Departamento en Venta

Cordón, Montevideo



Venta: US\$ 112.467

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 48,0 m²
- Construcción: 44,0 m²
- Dormitorios: 1
- Baños: 1

- | | | | |
|-----------------------|-------------------|------------------|------------------|
| • Pileta | • Acepta Mascotas | • Agua | • Electricidad |
| • Gas natural | • Internet | • Pavimento | • Teléfono |
| • Balcón | • Cocina | • Jardín | • Lavadero |
| • Living comedor | • Oficina | • Patio | • Calefacción |
| • Cochera subterránea | • Deck | • Gimnasio | • Luminoso |
| • Parrilla | • Piscina | • Public laundry | • Sala de juegos |
| • Seguridad 24 hs | • Ascensor | | |

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Apartamentos en Venta, ubicados al frente y contrafrente, sobre la calle Jose Enrique Rodo, en el barrio de Cordon. Con un total de 11 pisos, distribuidos en monoambiente y apartamentos de 1 o 2 dormitorios, todos ellos con terraza.

Los monoambientes se distribuyen en un espacioso ambiente integrado con la cocina, baño completo y amplia terraza para mayor disfrute.

Los apartamentos de un dormitorio, cuentan con estar/comedor/cocina, dormitorio, baño completo y terraza (algunos de ellos cuentan con dos terrazas).

Finalizamos con los apartamentos de dos dormitorios, los cuales se distribuyen en estar/comedor/cocina, baño completo, y terraza.

Edificio amparado en la Ley 18.795 de Vivienda Promovida - beneficios fiscales.

Amenities:

- Piscina al Norte, con borde infinito.
- Solarium panorámico.
- SUM con Parrillero.
- Gimnasio con máquinas de última generación.
- Fitness Outdoors.
- Barbacoa Abierta.
- Huerta Orgánica.
- Espacio Coworking.
- Minicancha multideporte.
- Playroom equipado.
- Amplio hall de acceso con conserjería 24h/365d.
- Parking Opcional.
- Bici Parking.
- Laundry con fichas.
- Jardín verde con parrillero tradicional y living comedor exterior.
- Juegos Infantiles.
- Locker Room.
- Estacionamiento de cortesía.
- Wifi de alta velocidad en todas las áreas comunes.
- Sistema de cámaras de seguridad en todo el edificio.

Gastos de ocupación: 4%

Consultar precios de todas las unidades disponibles según preferencia.

Además cuenta con garajes a la venta!

COSTO TOTAL: U\$S 112.467

Agende su Visita.

Todos los datos fueron aportados por el propietario.

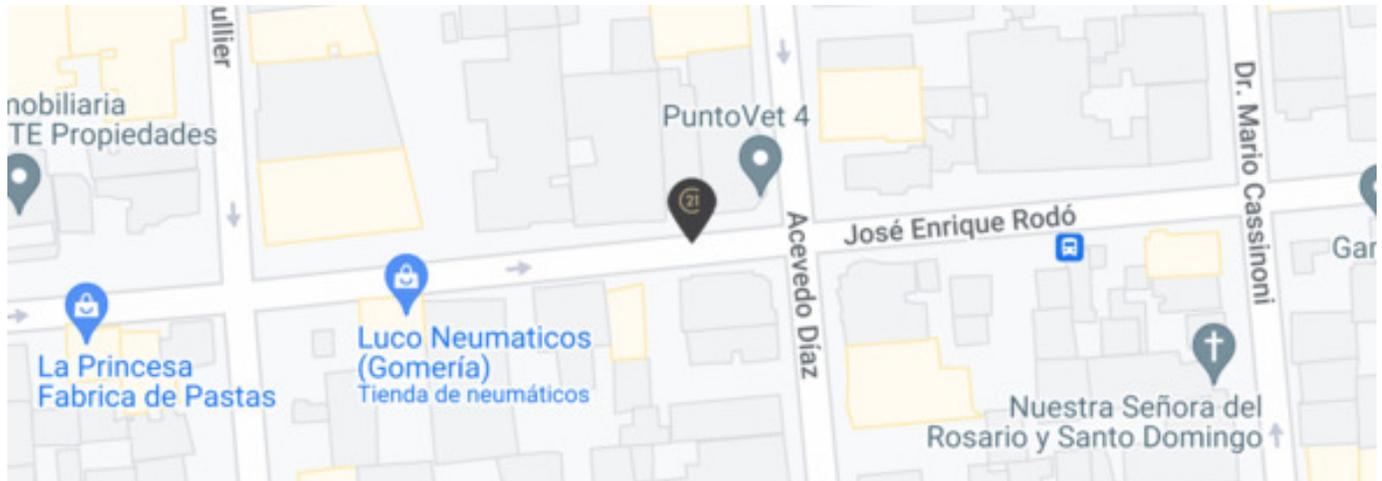
Honorarios inmobiliarios: 3% mas iva

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

Ubicación

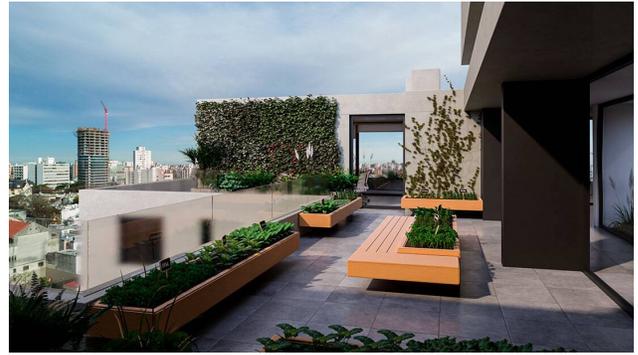
, Cordón, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





201-901	1 DORM.
ÁREA PROPIA CÓMIDOS Y QUICHES	43.93 m ²
TERRAZA	4.30 m ²
ÁREA COMÚN CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO	18.05 m ²
ÁREA TOTAL	66.28 m ²



CENTURY 21
369

Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

