



Natalia Martinez

CENTURY 21.

369

ID: 8966  
nmartinez@c21369.com.uy  
+59895200120



**Departamento en Venta**

Rambla Republica de Chile 0000 Malvín, Montevideo



**Venta: US\$ 359.990**

**Mantenimiento : 13.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 136,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 134,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Toilete: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 6
- Edo. Conservación: Excelente
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Calidad de la Construcción: Alta

- Cocina
- Electricidad
- Living comedor

- Pileta
- Balcón
- Vista al Lago

- Acepta Mascotas
- Comedor diario
- Toilete

- Agua
- Lavadero
- Aire Acondicionado individual

- Alarma
- Calefacción central
- Luminoso
- Sauna
- Solarium

- Apto credito
- Cochera subterranea
- Parrilla
- Seguridad
- Ascensor

- Aptos mascotas
- Deck
- Perimetral
- Seguridad 24 hs

- Apto profesional
- Hidromasaje
- Piscina
- Seguridad porteria

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2012

---

### Descripción

Apartamento situado en la codiciada Rambla de Malvín.

Acepta banco

Ofrece una vista al mar impresionante desde su amplio balcón frontal.

Con una superficie total de 136 metros cuadrados, esta propiedad cuenta con :

3 dormitorios con cómodos placares espejados del piso al techo, el dormitorio principal en suite con hidromasaje para su máximo confort y relajación.

Además de 2 Baños completos, la propiedad cuenta con un toilette adicional para la comodidad de sus invitados.

La cocina es definida y equipada con hermosos muebles aéreos y bajo mesada, lo que garantiza tanto funcionalidad como estilo.

Para garantizar su seguridad y tranquilidad, el apartamento cuenta con alarma perimetral en todas las aberturas.

### GARAGE

El luminoso living comedor es el punto focal de este hogar, con vistas panorámicas al mar desde el balcón frontal, ideal para disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos.

Adicionalmente, la propiedad cuenta con una terraza lavadero y dos de los dormitorios tienen acceso a otra terraza, lo que le brinda aún más espacio al aire libre.

El edificio ofrece una gama de comodidades exclusivas, incluyendo portería remota 24 horas para brindarle asistencia en cualquier momento. Y portero presencial en el turno de la mañana.

También cuenta con una piscina climatizada, perfecta para disfrutar durante todo el año, y una barbacoa con parrillero para reuniones sociales y entretenimiento.

Gastos comunes \$13.000

Contribución \$ 24.000

Cada oficina es propiedad y operación independiente.

Los datos fueron proporcionados por el cliente.

Honorarios inmobiliarios 3% mas iva

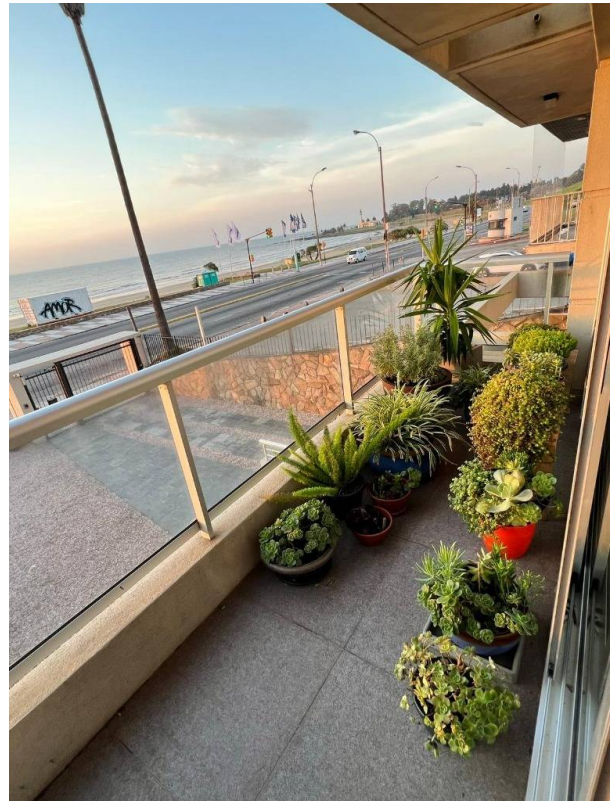
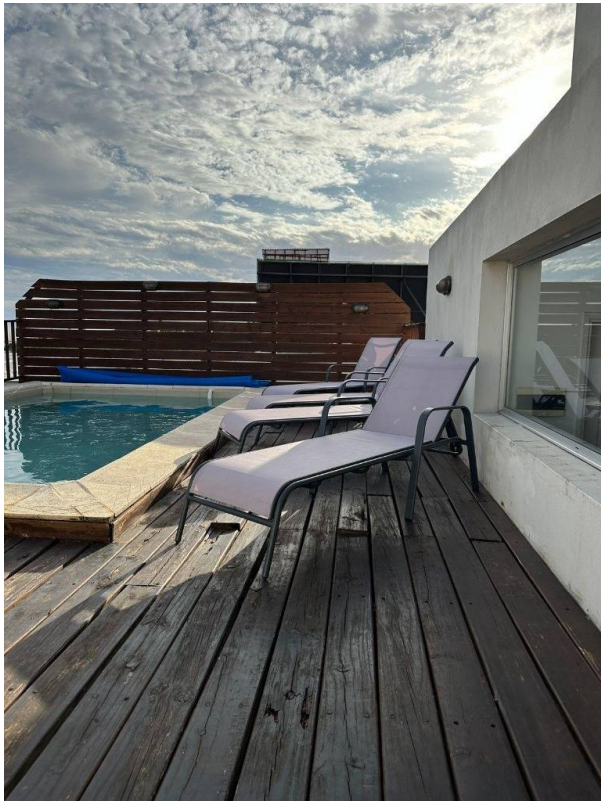
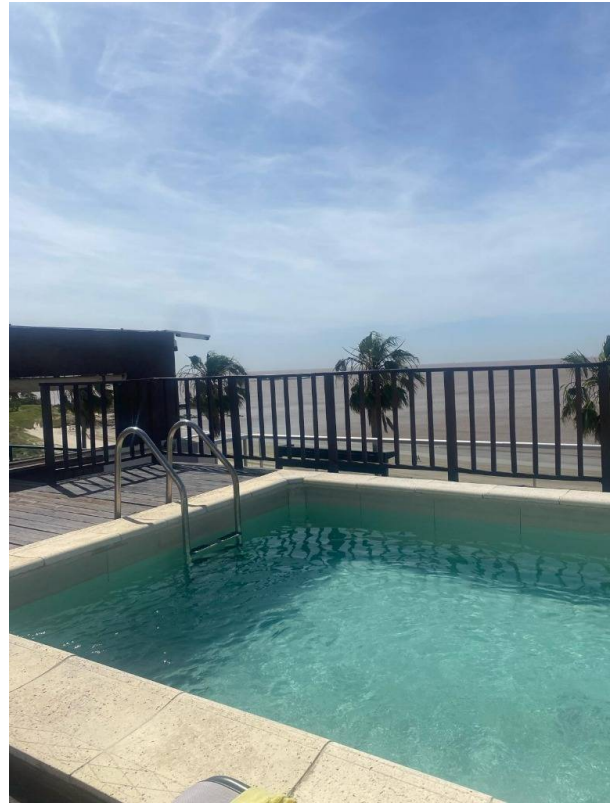
---

### Ubicación

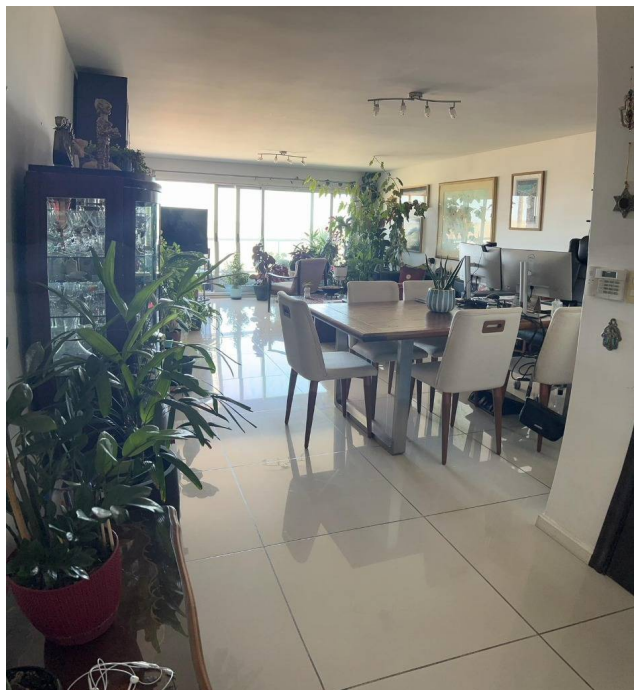
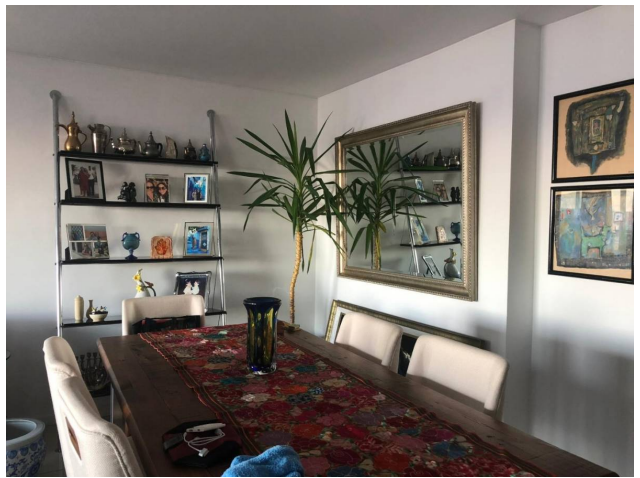
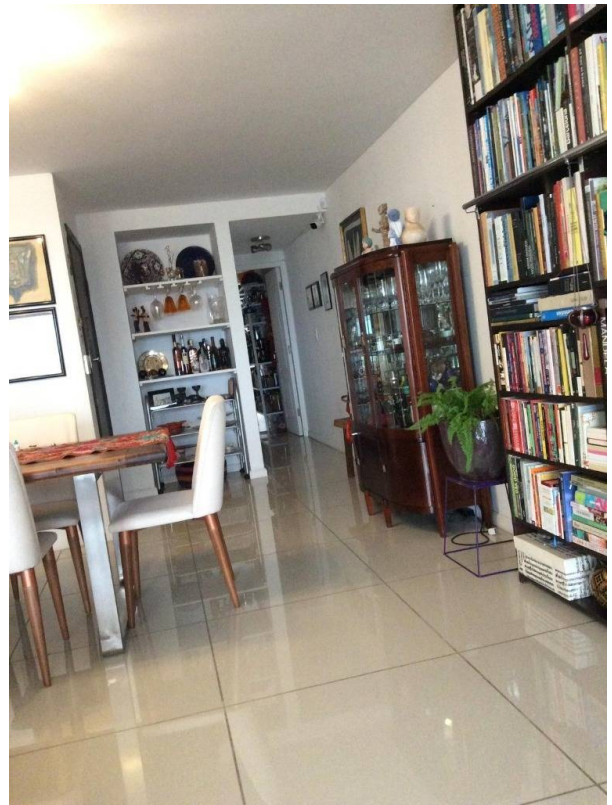
Rambla Republica de Chile 0000 , Malvín, Montevideo

### Referencias

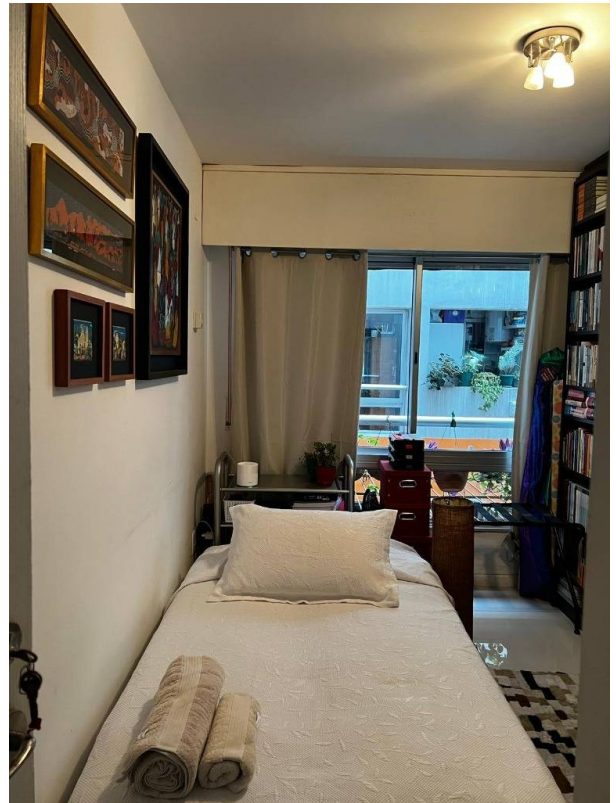






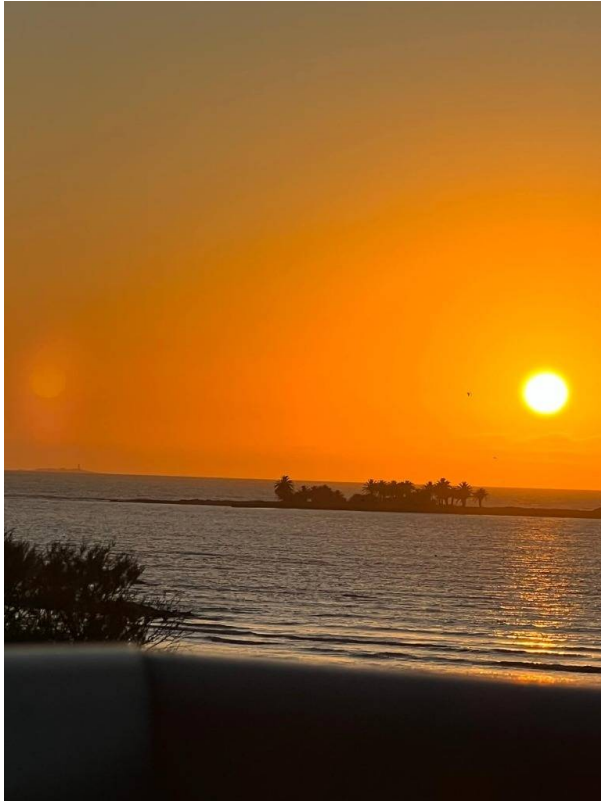
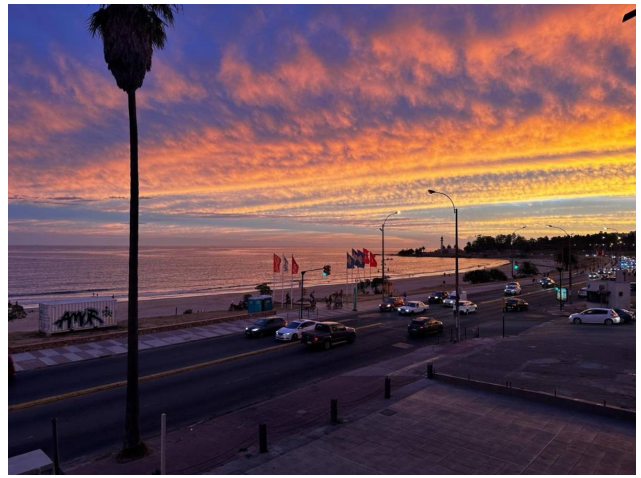
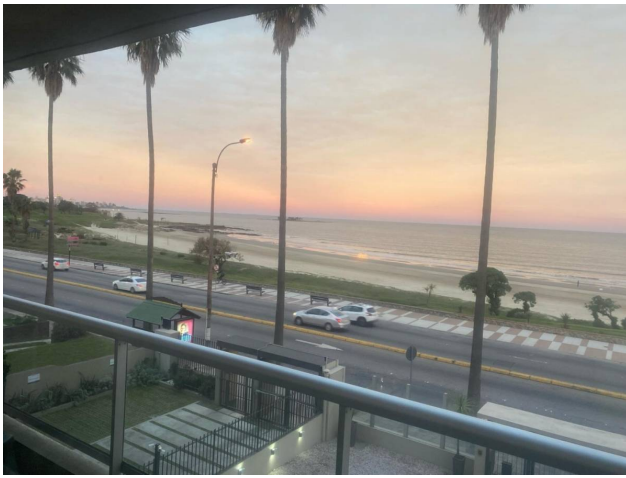












**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.