



Melissa Gómez
Perez

CENTURY 21.

Alpha

ID: 8970

mgomez@c21alpha.com.uy
+59895600263



Departamento en Venta

Uruguayana 3000 Bella Vista, Montevideo



Venta: US\$ 126.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 47,3 m²
- **Construcción:** 41,0 m²
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Toilette:** 1
- **Cocheras:** 2
- **Niveles construidos:** 11
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 1
- **Piso En Que Se Encuentra:** 11
- **Numero De Casas:** 29
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Regaderas:** 1
- **ambientes:** 2

- Cocina
- Electricidad
- Comedor diario
- Calefacción individual
- Luminoso
- Solarium
- Ascensor

- Acepta Mascotas
- Teléfono
- Lavadero
- Cochera subterranea
- Parrilla
- Tipo de cobertura (Garage): 1

- Agua
- Balcón
- Living comedor
- En construccion
- Preinstalacion de A/A
- Cantidad de Autos: 7

- Cable
- Comedor
- Aptos mascotas
- Gimnasio
- Public laundry
- Orientacion del Terreno (en caso): 1

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 0

Descripción

EL EDIFICIO

El proyecto consta de 2.386 m2 totales, compuesto por 11 niveles más planta baja y subsuelo.

Su frente mira a la Plaza San Martín con orientación Norte y al contra frente una vista plena y despejada a la Bahía de Montevideo. En subsuelo se localizan 8 espacios de estacionamiento.

En planta baja: Hall de acceso y 7 garajes (2 lugares accesibles de uso común).

En el último un piso entero de Amenities: salón de usos múltiples, gimnasio y lavadero

Fecha de ocupación, febrero 2025.

Gastos de ocupación 4%

_AMENITIES en PISO 11

Parrillero techado

Dos solariums

Laundry

Bajos gastos comunes proyectados.

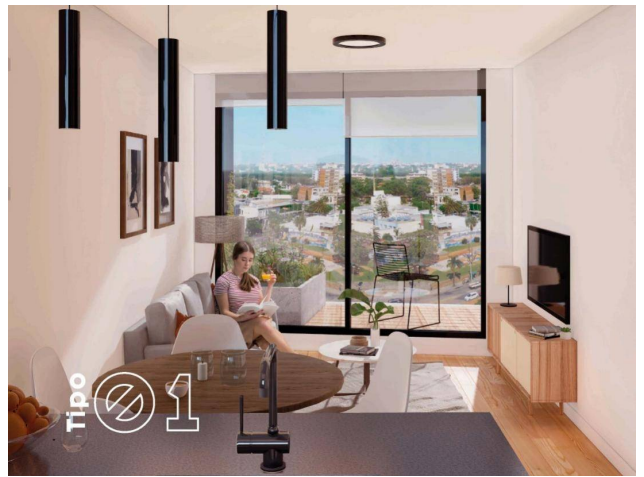
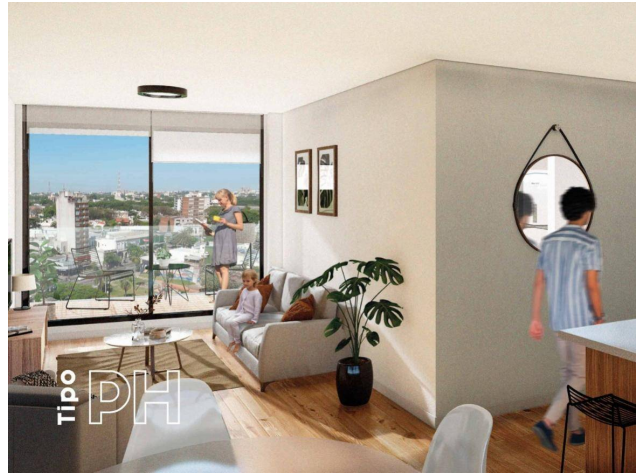
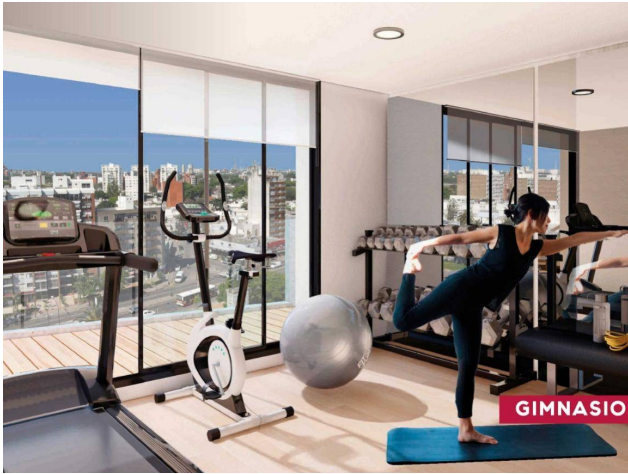
Ubicación

Uruguayana 3000 , Bella Vista, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.