



Melissa Gómez
Perez

CENTURY 21.

Alpha

ID: 8972
mgomez@c21alpha.com.uy
+59895600263



Departamento en Venta

Bella Vista, Montevideo



Venta: US\$ 152.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 107,7 m²
- Construcción: 54,5 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Toilete: 1
- Niveles construidos: 11
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 11
- Numero De Casas: 29
- Calidad de la Construcción: Alta
- Regaderas: 1
- ambientes: 3

- Cocina
- Teléfono
- Lavadero
- Cochera subterranea
- Parrilla
- Tipo de cobertura (Garage): 1

- Agua
- Balcón
- Living comedor
- En construccion
- Preinstalacion de A/A
- Cantidad de Autos: 7

- Cable
- Comedor
- Aptos mascotas
- Gimnasio
- Public laundry
- Orientacion del Terreno (en caso): 1

- Electricidad
- Comedor diario
- Calefacción individual
- Luminoso
- Solarium
- Ascensor

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo
Años de Antigüedad: 0

Descripción

Apartamento en venta en pozo, 2 dormitorios con más de 100m2 totales.
Patio de uso exclusivo de más de 50 m2. una verdadera oportunidad.

EL EDIFICIO

El proyecto consta de 2.386 m2 totales, compuesto por 11 niveles más planta baja y subsuelo.

Su frente mira a la Plaza San Martín con orientación Norte y al contra frente una vista plena y despejada a la Bahía de Montevideo. En subsuelo se localizan 8 espacios de estacionamiento.

En planta baja: Hall de acceso y 7 garajes (2 lugares accesibles de uso común).

En el último un piso entero de Amenities: salón de usos múltiples, gimnasio y lavadero

Fecha de ocupación, febrero 2025.

Gastos de ocupación 4%

_AMENITIES en PISO 11

Parrillero techado

Dos solariums

Laundry

Bajos gastos comunes proyectados.

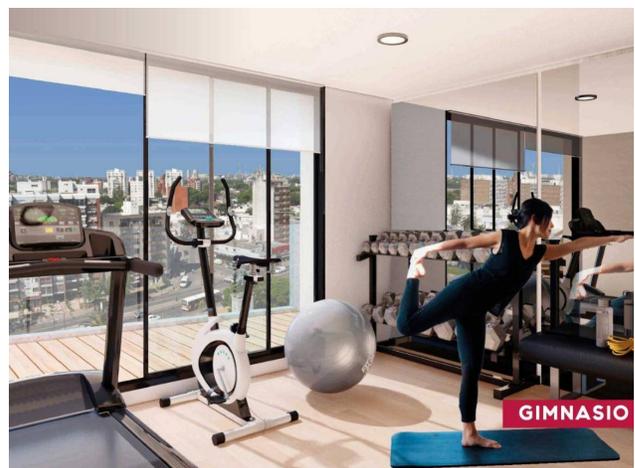
Ubicación

, Bella Vista, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.