



Melissa Gómez  
Perez

CENTURY 21.

Alpha

ID: 8974  
mgomez@c21alpha.com.uy  
+59895600263



**Departamento en Venta**

Centenario 3000 Parque Batlle, Montevideo



**Venta: US\$ 143.500**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 61,3 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 40,6 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Toilette:** 1
- **Cocheras:** 18
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Clasificación del Edificio:** POZO
- **Número de Elevadores:** 1
- **Numero De Casas:** 36
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **ambientes:** 2

- Cocina
- Electricidad
- Balcón
- Hall
- Living comedor
- Aire Acondicionado individual
- Parrilla
- SUM

- Acepta Mascotas
- Internet
- Comedor
- Jardín
- Oficina
- Apto credito
- En construccion
- Preinstalacion de A/A
- Tipo Garage: 1

- Agua
- Pavimento
- Comedor diario
- Lavadero
- Patio
- Aptos mascotas
- Gimnasio
- Public laundry
- Acceso al Garage: 3

- Cable
- Teléfono
- Escritorio
- Living
- Toilette
- Cochera
- Luminoso
- Solarium
- Tipo de Padrón del inmueble: 1
- Buenos accesos
- Locales/Oficinas en Edificio: 1

- Cantidad de Autos: 8
- Andenes

- Ascensor
- Iluminacion natural

- Persianas
- Área de Construcción Rentable: 3500

- Tipo de edificio:  
Residencial

---

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 0

---

### Descripción

Es un edificio de apartamentos a desarrollarse en el barrio de La Blanqueada.

Se encuentra sobre la avenida Centenario con orientación al oeste y contrafrente hacia el este. Es una zona con una centralidad definida, con múltiples servicios, con nuevos y grandes desarrollos inmobiliarios construidos y en vías de construcción.

El proyecto consta de 3.500 m2 totales, y el plazo de obra se estima en 24 meses. El edificio está compuesto por 36 unidades, de las cuales 18 son unidades de 1 dormitorio y 18 son unidades de 2 dormitorios. Esta compuesto por 10 niveles más planta baja y un subsuelo.

En el subsuelo se localizan 10 espacios de estacionamiento. En planta baja el hall de acceso al edificio, un local comercial y 8 garajes, de los cuales dos son accesibles. Los apartamentos se distribuyen en 9 pisos. En el piso 10 se localiza el salón de usos múltiples con parrillero, un gimnasio y una amplia terraza con vista hacia la avenida Centenario.

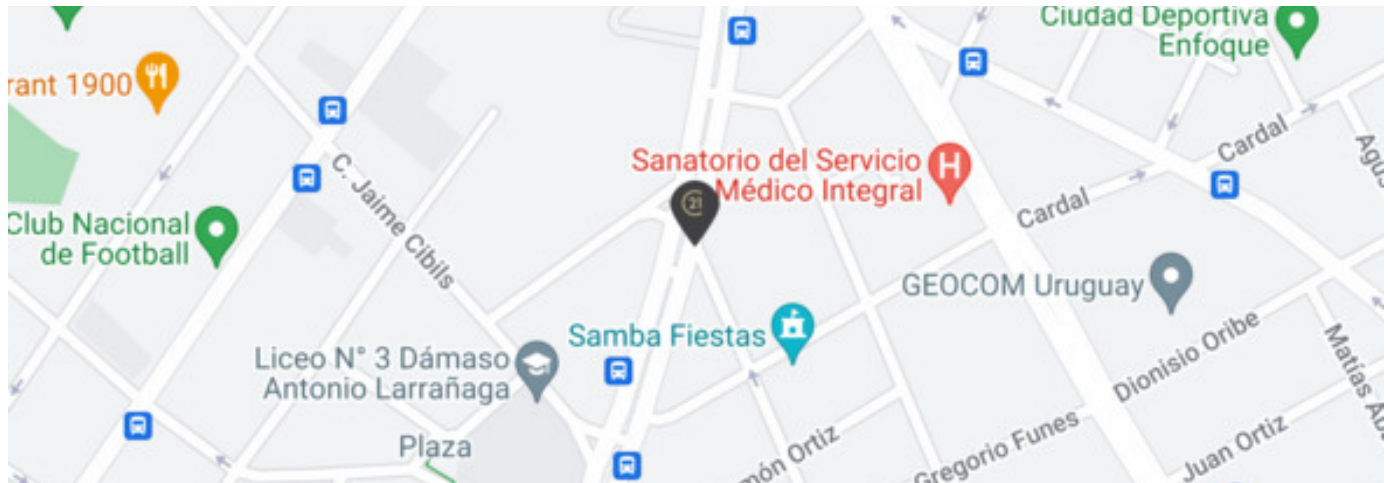
Honorarios 3% + IVA

---

### Ubicación

Centenario 3000 , Parque Batlle, Montevideo

### Referencias



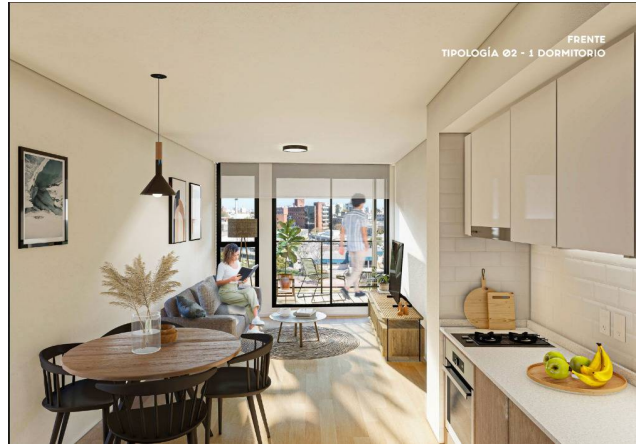
---

### Catálogo de fotos

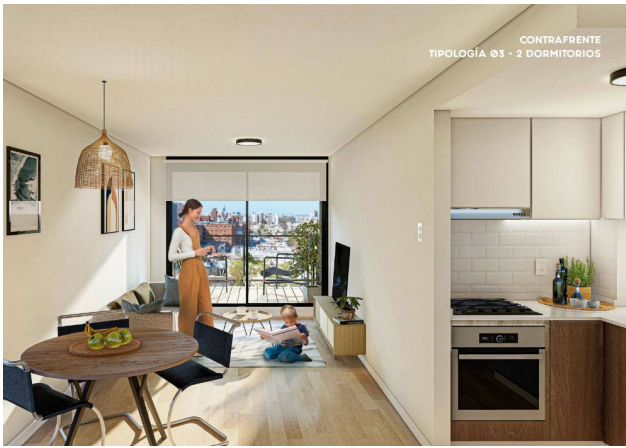


FRENTE  
TIPOLOGÍA 01 - 2 DORMITORIOS

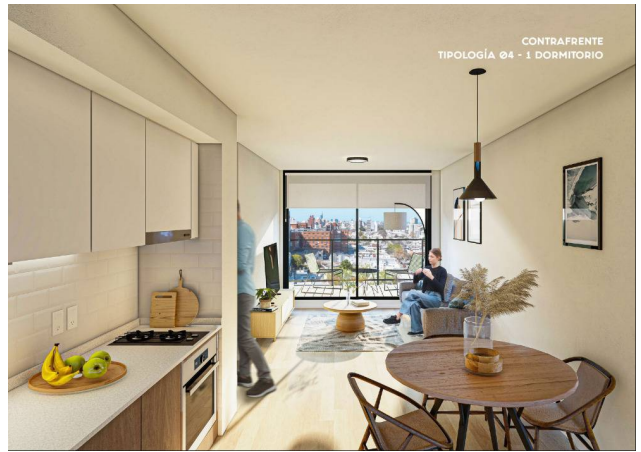
AL FRENTE  
**1 DORMITORIO**



FRENTE  
TIPOLOGÍA 02 - 1 DORMITORIO

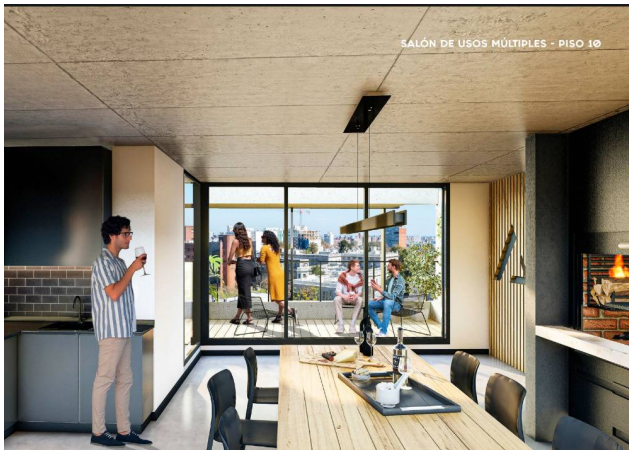


CONTRAFRENTE  
TIPOLOGÍA 03 - 2 DORMITORIOS



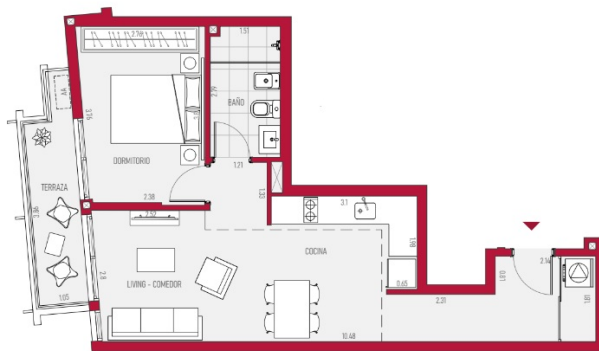
CONTRAFRENTE  
TIPOLOGÍA 04 - 1 DORMITORIO





SALÓN DE USOS MÚLTIPLES - PISO 10

FRENTE  
TIPOLOGÍA 02 - 1 DORMITORIO



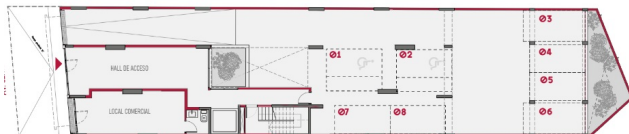
CONTRAFRENTE  
TIPOLOGÍA 04 - 1 DORMITORIO

PLANTA SUBSUELO

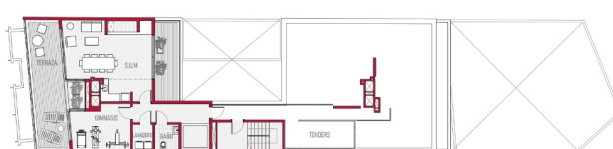


PLANTA BAJA

PLANTA PISO 1



PLANTA PISO 10



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.