



Tsadkiel Fedarovsky

CENTURY 21.

Alpha

ID: 8991

tfedarovsky@c21alpha.com.uy

+59894689744



### Departamento en Venta

Avenida Centenario 111 Parque Batlle, Montevideo



Venta: US\$ 170.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 73,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 51,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 11
- Numero De Casas: 18
- Calidad de la Construcción: Alta
- Área de Oficinas: 1
- ambientes: 3

- |                |   |                  |                   |
|----------------|---|------------------|-------------------|
| • Cocina       | • Acepta Mascotas                         | • Agua           | • Cloaca          |
| • Electricidad | • Internet                                | • Pavimento      | • Teléfono        |
| • Balcón       | • Comedor                                 | • Comedor diario | • Lavadero        |
| • Living       | • Living comedor                          | • Cochera        | • Deck            |
| • Gimnasio     | • Preinstalacion de A/A                   | • Seguridad      | • Seguridad 24 hs |
| • SUM          | • Orientacion del Terreno<br>(en caso): 6 |                  |                   |

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2024

## Descripción

Delta Centenario es un edificio de apartamentos a desarrollarse en el barrio de La Blanqueada, ubicado en la Av. Centenario número 3070, en el padrón 432.088. Es frentista a la avenida Centenario con orientación al oeste y contrafrente hacia el este. Es una zona con una centralidad definida, con múltiples servicios, con nuevos y grandes desarrollos inmobiliarios construidos y en vías de construcción.

El proyecto consta de 3.500 m<sup>2</sup> totales, y el plazo de obra se estima en 24 meses. El edificio está compuesto por 36 unidades, de las cuales 18 son unidades de 1 dormitorio y 18 son unidades de 2 dormitorios. Esta compuesto por 10 niveles más planta baja y un subsuelo.

En el subsuelo se localizan 10 espacios de estacionamiento. En planta baja el hall de acceso al edificio, un local comercial y 8 garajes, de los cuales dos son accesibles. Los apartamentos se distribuyen en 9 pisos. En el piso 10 se localiza el salón de usos múltiples con parrillero, un gimnasio y una amplia terraza con vista hacia la avenida Centenario.

La estructura del edificio se realizará en su totalidad en hormigón armado. El tanque de agua superior también se realizará en hormigón armado.

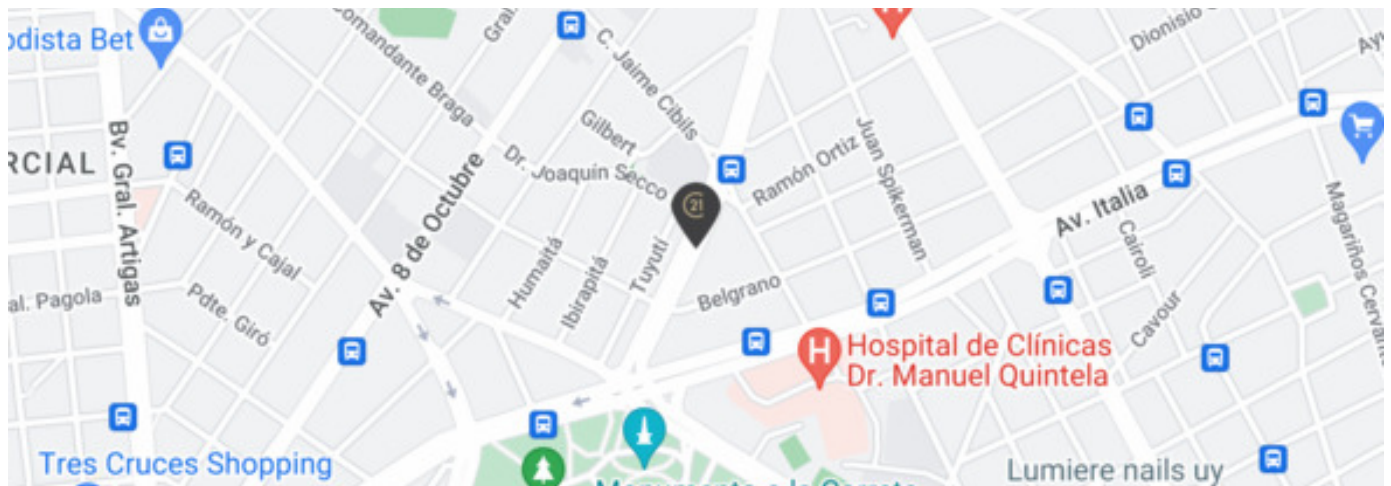
Honorarios Inmobiliarios 3% + IVA

---

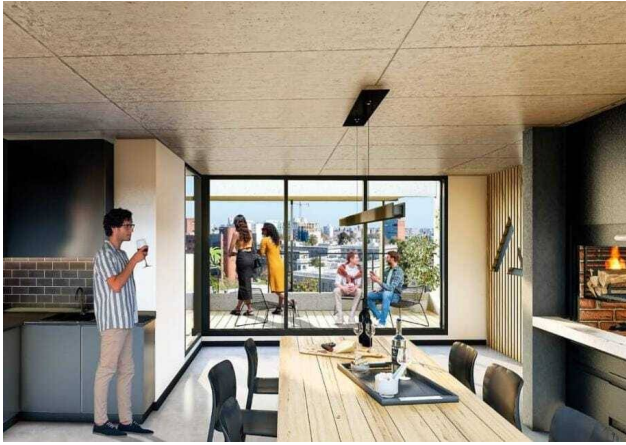
## Ubicación

Avenida Centenario 111 , Parque Batlle, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.