



Camila Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9001

coyhenart@c21alpha.com.uy

+59899836873



Departamento en Venta

Camino corrales Villa Española, Montevideo



Venta: US\$ 175.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 509,0 m²
- Construcción: 252,0 m²
- Dormitorios: 7
- Baños: 7
- Cocina: cocineta

- M² Jardín: 382
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Bueno
- Numero De Casas: 7

• Acepta Mascotas

• Luminoso

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno

Años de Antigüedad: 1956

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Oportunidad de negocio con rentabilidad estimada del 14%, ya con rentas y contratos de alquiler en cada una de las unidades.

La propiedad es un padrón único con 7 unidades delimitadas, dentro de las cuales encontramos 6 apartamentos ya rentados y un local comercial/monoambiente actualmente desalquilado.

Las propiedades se encuentran recicladas con sanitaria con termofusión actualizada en todas las unidades, saneamiento también en excelente estado con mantenimiento. Eléctrica hecha a nuevo con llaves exceptuando el apartamento 2 y 5.

Valores de alquileres:

Apartamento N° 1: Alquiler \$12.000 - contrato por LUC vigente hasta 05/25

Apartamento N° 2: Alquiler \$10.000 - reservado para alquiler, contrato en proceso, garantía ANDA (fecha 05/24 inicio contrato estimado)

Apartamento N° 3: Alquiler \$8.000 - contrato con LUC vigente hasta 01/25

Apartamento N° 4: Alquiler \$9.000 - contrato con LUC vigente hasta 01/25

Apartamento N° 5: Alquiler \$9.000 - contrato con LUC vigente hasta 01/25

Apartamento N° 6: Alquiler \$13.500 - contrato con LUC vigente hasta 01/25

Local Comercial no alquilado aun. Recientemente desalquilado en \$15.000, pudiendo adaptarse el mismo también a un monoambiente. Se encuentra en proceso de reciclaje, se entrega con eléctrica, sanitaria y pintura a nuevo.

Contribución \$9.000 tres cuotas, la primera esta paga.

Todos los apartamentos pagan tributos domiciliarios aproximadamente \$1.000 cada uno.

Todos los apartamentos pagan tarifa de saneamiento aproximadamente \$400 cada uno.

No comparten ningún tipo de gasto común. Aguas y luz todos independientes.

Impuesto a primaria 3 cuotas de \$ 4.300

¡No dude en consultar!

Ubicación

Camino corrales , Villa Española, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos













FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.