



Pablo Gastón Pérez
Murú

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9013
pperez@c21alpha.com.uy
+59899592709



Departamento en Venta

Roque Graseras Pocitos, Montevideo



Venta: US\$ 355.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 114,0 m²
- **Construcción:** 114,0 m²
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 2
- **Niveles construidos:** 15
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Numero De Casas:** 56
- **Calidad de la Construcción:** Alta

- | | | | |
|------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|
| • Cocina | • Pileta | • Acepta Mascotas | • Agua |
| • Cable | • Cloaca | • Electricidad | • Internet |
| • Pavimento | • Teléfono | • Balcón | • Living comedor |
| • Alarma | • Aptos mascotas | • Centro de deportes | • Cochera subterránea |
| • Gimnasio | • Piscina | • Preinstalacion de A/A | • Public laundry |
| • Sala de juegos | • Seguridad | • Seguridad diurna | • Seguridad porteria |
| • Solarium | • SUM | • Ascensor | |

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo
Años de Antigüedad: 2025
Libre de Gravamen: Si

Descripción

Century 21, líder en negocios inmobiliarios ofrece en venta:

Exclusivos apartamentos de 2 dormitorio, amplios y de calidad constructiva superior.

Las unidades de 2 dormitorio, presentan una superficie que varía desde 114 m² a 137 m², con precios a partir de los 355.000 USD y hasta 419.500 USD, según metrajes y las 2 tipologías disponibles.

UNIDAD 203.

El proyecto está ubicado en Roque Graseras y Bvar. España a pasos del mar.

Una torre única de 15 pisos en el corazón de Pocitos que contará 56 unidades de 1 y 2 dormitorios, planta baja y 2 subsuelos de garajes.

Se encuentra en una ubicación privilegiada, ubicado en una de las zonas más emblemáticas del barrio, a pasos de Bulevar España y cerca de la Rambla.

Con una orientación al frente, todos los ambientes de las unidades contarán con una iluminación ejemplar de entrada directa del sol por las tardes.

Contará con los siguientes amenities: piscina climatizada, área Fitness, sauna, solarium, salón de fiestas, amplias áreas verdes, juegos infantiles y laundry.

Los residentes podrán disfrutar de una gran área comercial en la zona, con restaurantes, comercios, tiendas, y excelente conectividad y accesibilidad con el resto de Montevideo.

El diseño elegante y contemporáneo del proyecto brinda un ambiente de comodidad y lujo, sin sacrificar la historia y el patrimonio. La combinación perfecta entre la esencia histórica y la modernidad de la vida urbana.

Acepta financiación directa y bancaria.

Precio: a partir de 355.000 USD.

GARAJES OPCIONALES desde 28.000 USD.

Fecha estimada de entrega: Julio 2025.

GASTOS A CARGO DEL COMPRADOR: a la ocupación de la unidad, el 4% del precio por Conexiones, Alhajamiento, Plano de Mensura y Reglamento de Copropiedad.

EJEMPLO DE PAGO PARA LA UNIDAD1003 DE 212.000 USD:

- Señá: 21.200 USD
- Compromiso: 42.402 USD a los 30 días de la seña.
- 17 cuotas mensuales de 2.494 USD cada una.
- Saldo post-ocupación en 240 cuotas mensuales de 31.151 \$U - la primera a los 30 días de la ocupación.

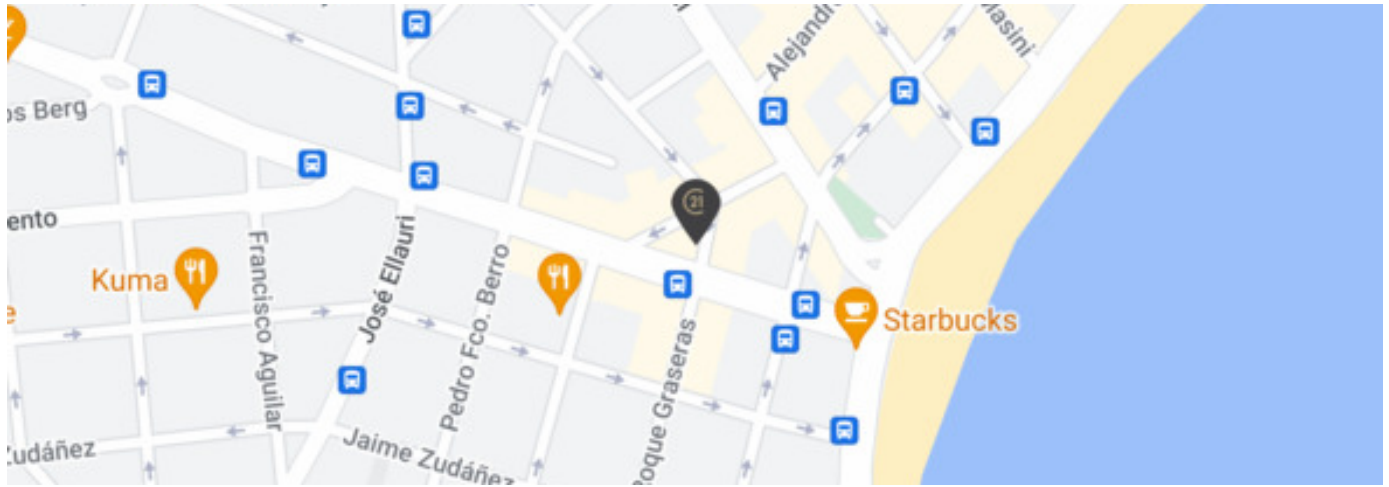
Nota: saldo financiado en Unidades Indexadas con una tasa de interés anual del 6,6%. Monto de cuota en pesos uruguayos según cotizaciones siguientes de fecha 15/01/24: USD: \$U 39,135 y U.I.: \$U 5,8748. Las cuotas post-ocupación incluyen intereses.

Honorarios inmobiliarios: 3% + IVA.

Ubicación

Roque Graseras , Pocitos, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.