



Fania de Lacuadra

CENTURY 21.

369

ID: 9015  
fdelacuadra@c21369.com.uy  
+59892229936



### Casa en Venta

Tres Cruces, Montevideo



Venta: US\$ 89.999

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 67,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 67,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1

- Cocina
- Comedor
- Luminoso

- Acepta Mascotas
- Living

- Agua
- Apto credito

- Electricidad
- Aptos mascotas

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1938

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

IDEAL INVERSIÓN!

Venta de Casa PH con Renta de \$18.000 mensual, con una Rentabilidad del 6.3% (Alquilada hasta Setiembre de 2025). Ubicada en la zona de Tres Cruces, cercana a todos los servicios de dicha zona.

Con un total de 67 metros cuadrados.

La propiedad consta de dos amplios dormitorios, cocina con muebles de madera para mayor almacenamiento y comodidad, integrada al living/comedor. Finalizando así con baño.

Tributos Domiciliarios: \$700 aprox.

Impuesto Primaria: \$500 aprox.

Contribución: \$1600

COSTO TOTAL: U\$S 89.999

Agenda su Visita.

Todos los datos fueron aportados por el propietario.

Honorarios inmobiliarios: 3% mas iva.

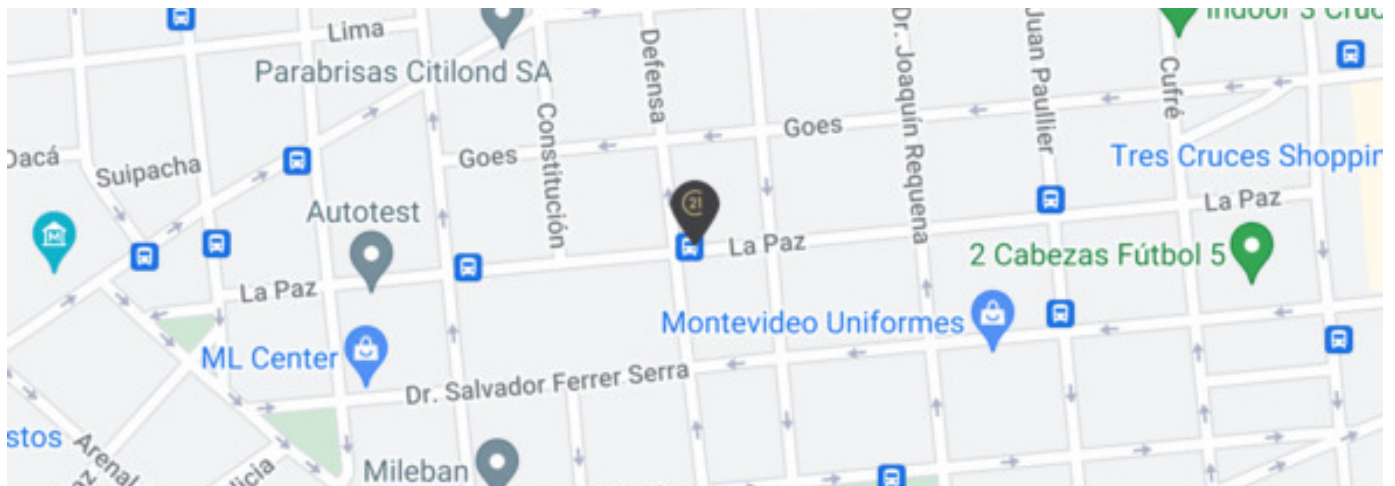
Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

---

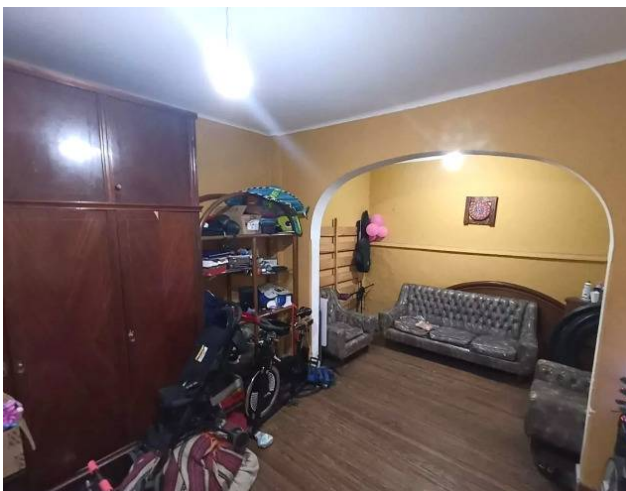
## Ubicación

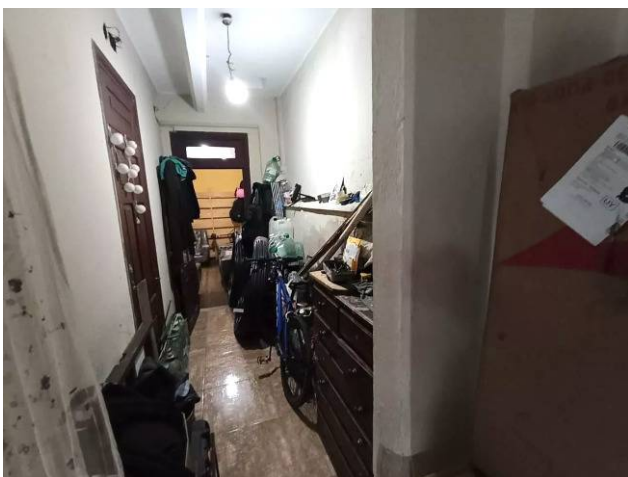
, Tres Cruces, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos







**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.