



Lorena Garcia

CENTURY 21.

369

ID: 9022  
lgarcia@c21369.com.uy  
+59891961159



### Departamento en Venta

Ricaldoni Parque Batlle, Montevideo



**Venta: US\$ 149.900**

**Mantenimiento : 8.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 50,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 50,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- Numero De Casas: 4
- Calidad de la Construcción: Alta

- ambientes: 4

- Balcón
- Seguridad

- Cocina

- Calefacción central

- Luminoso

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1957

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Ubicación excelente, sobre av. Ricaldoni próximo a Av. Italia  
Rodeado de todos los servicios y con medios de transporte a toda la ciudad

Apartamento de construcción sólida, de 50 mt<sup>2</sup> totales en edificio con videovigilancia  
Se encuentra en cuarto piso por ascensor.

Cuenta con:

- Living comedor con puerta blindada
- Cocina definida con muebles aéreos y bajo mesada
- 2 dormitorios amplios con placard y uno de ellos con terraza
- Baño completo hecho a nuevo
  
- Placares en todos los ambientes y CALEFACCION CENTRAL ( excepto cocina)

GARAGE PARA UN AUTO EN EL EDIFICIO

Gastos comunes: \$ 8.000 (FIJOS TODO EL AÑO)

Contribución: \$ 11.500

Honorarios inmobiliarios: 3% mas IVA

Datos aportados por el propietario

Cada oficina es de propiedad y operación independiente

---

## Ubicación

Ricaldoni , Parque Batlle, Montevideo

## Referencias



---

Catálogo de fotos







**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.