



Fania de Lacuadra

CENTURY 21.

369

ID: 9043

fdelacuadra@c21369.com.uy
+59892229936



Departamento en Venta

Villa Argentina, Canelones



Venta: US\$ 167.800

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 85,7 m²
- **Construcción:** 85,7 m²
- **Dormitorios:** 2

- **Baños:** 2
- **Cocina:** cocineta

- Pileta
- Acepta Mascotas

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2017

Libre de Gravamen: Si

Descripción

IDEAL INVERSION.

ACEPTA BANCO.

Apartamento con Renta en elegante edificio Terrazas del Águila, Villa Argentina, Canelones.
Cercana a centros de salud, tienda inglesa y a minutos del Centro de Atlantida.

Está alquilado por \$27.000 a través de aseguradora, finalizando el 22/12/25.

Con una Rentabilidad de 5.10%

La Propiedad de 85.7 metros cuadrados en total, se ubica en el piso 2, al frente subiendo por escalera.
Consta de gran balcón doble, amplio living/comedor con grandes ventanales de excelente iluminación.
Siguiendo por la cocina, la cual cuenta con espacio de almacenamiento, conectandose ademas con la terraza/lavadero.
Cuenta con dos dormitorios con placares empotrados, uno de ellos con baño en suite, y el otro baño social completo para mayor confort.
El apartamento tiene lugar para estacionar de uso exclusivo.

El Edificio cuenta con doble parrillero y baño compartido, hermoso jardin, gran parque, y piscina.

Para más seguridad cuenta con cámaras de videovigilancia.

Acceso directo al Águila.

Gastos Comunes: \$4607 incluye OSE

Fondo de Reserva: \$396

COSTO TOTAL: U\$S 167.800

Agende su Visita.

Todos los datos fueron aportados por el propietario.

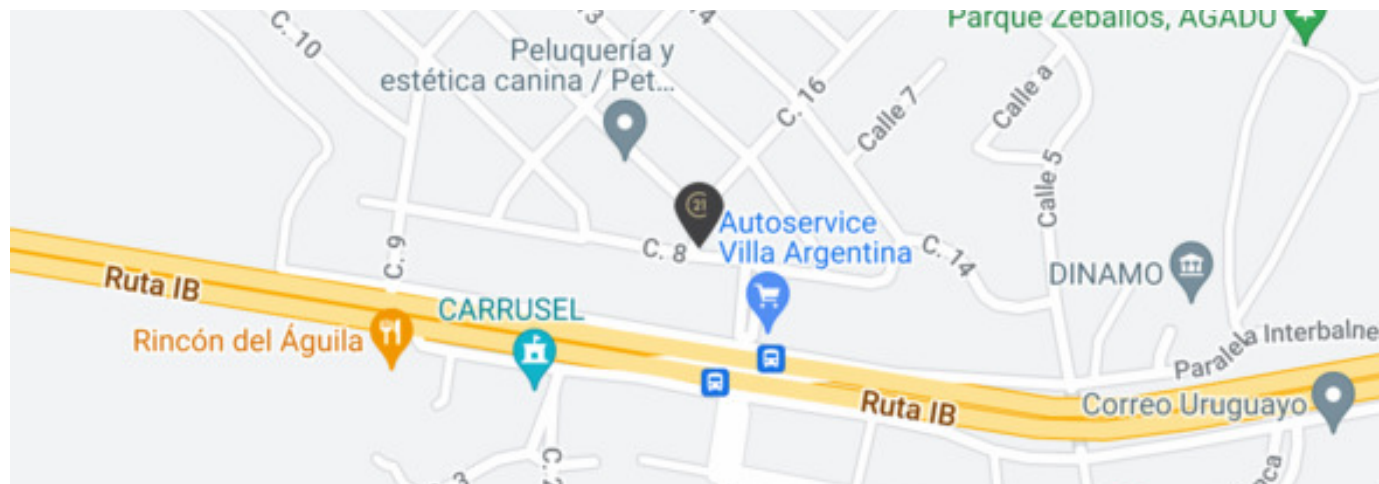
Honorarios inmobiliarios: 3% mas iva.

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

Ubicación

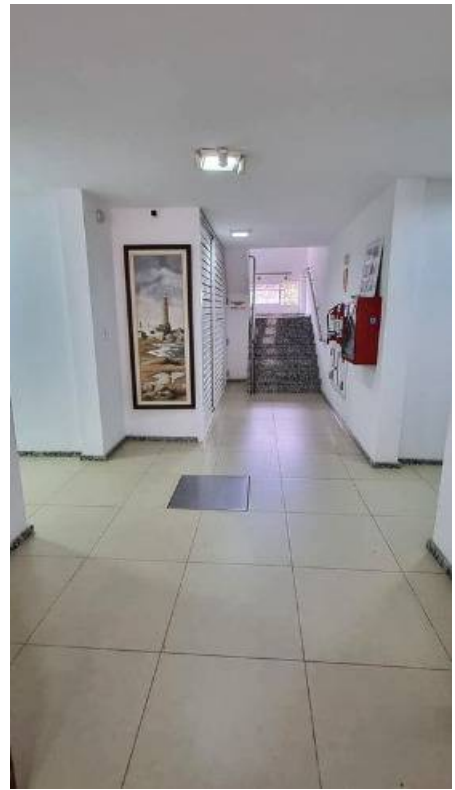
, Villa Argentina, Canelones

Referencias

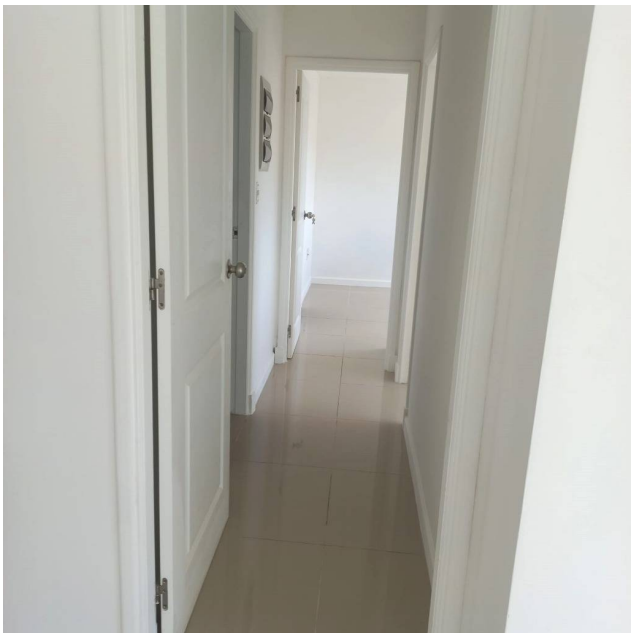
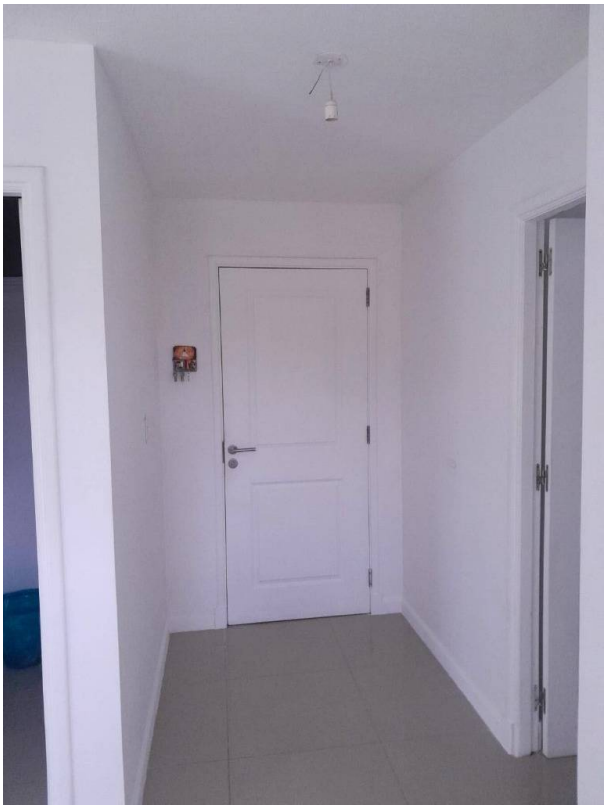
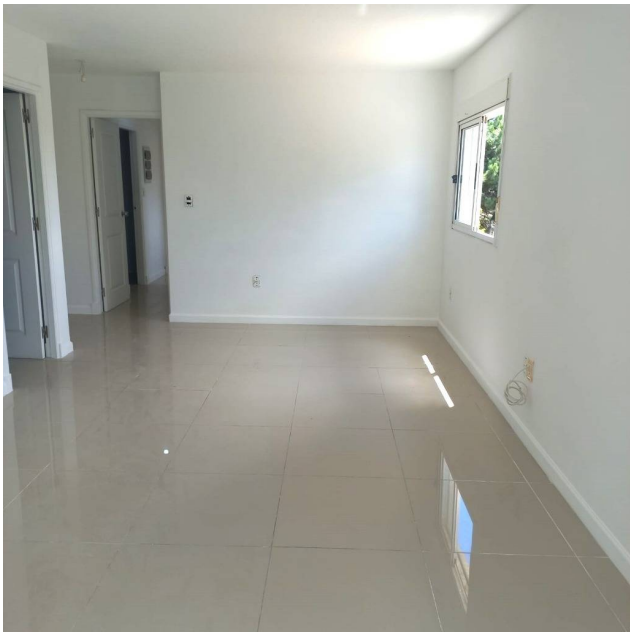


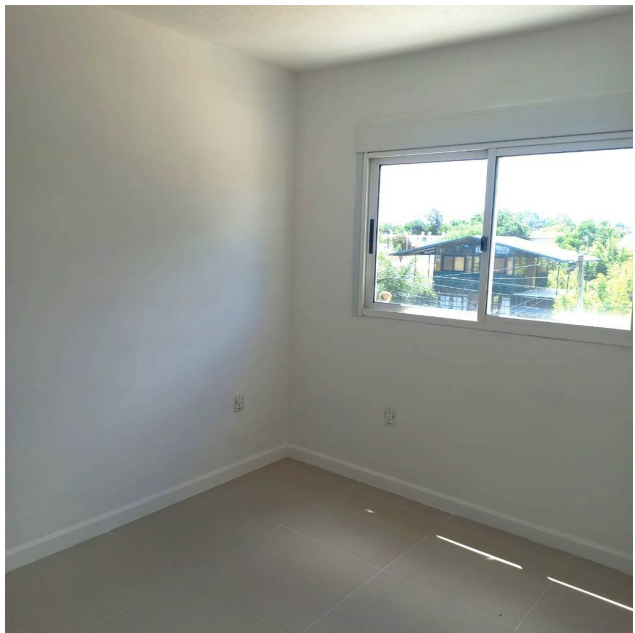
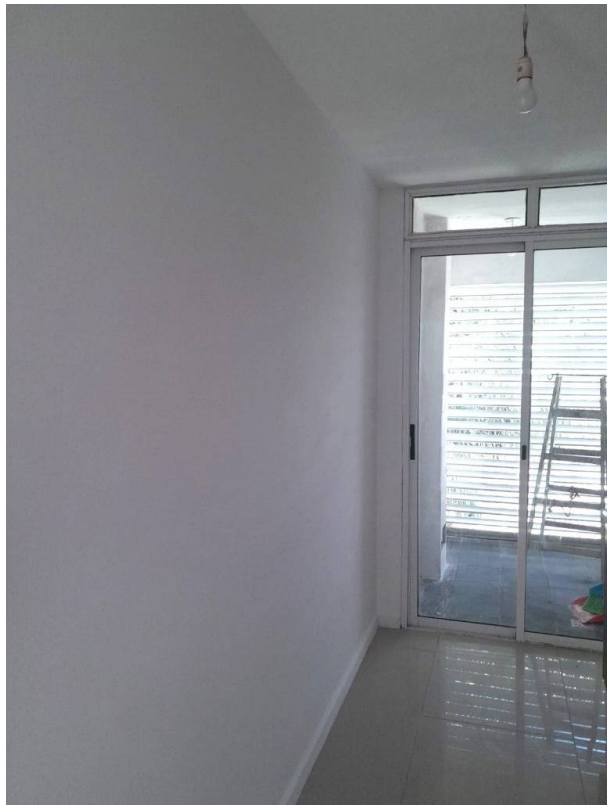
Catálogo de fotos

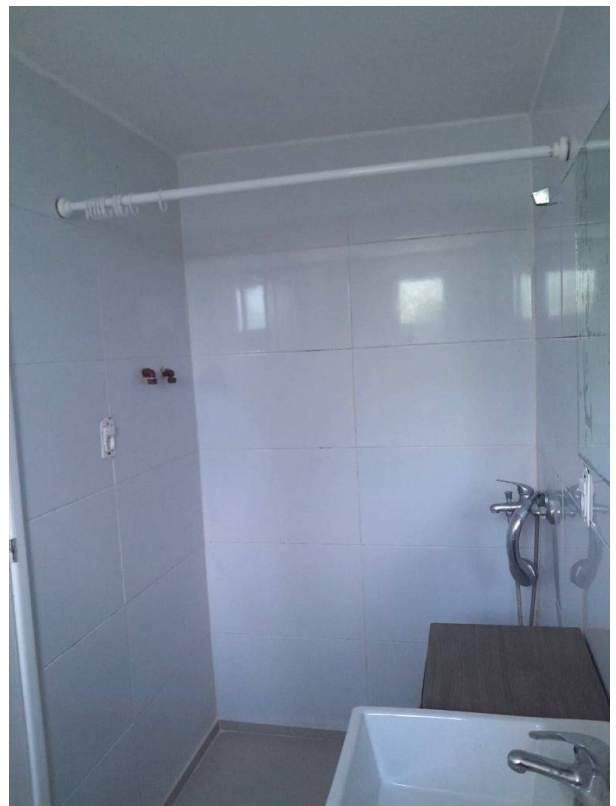
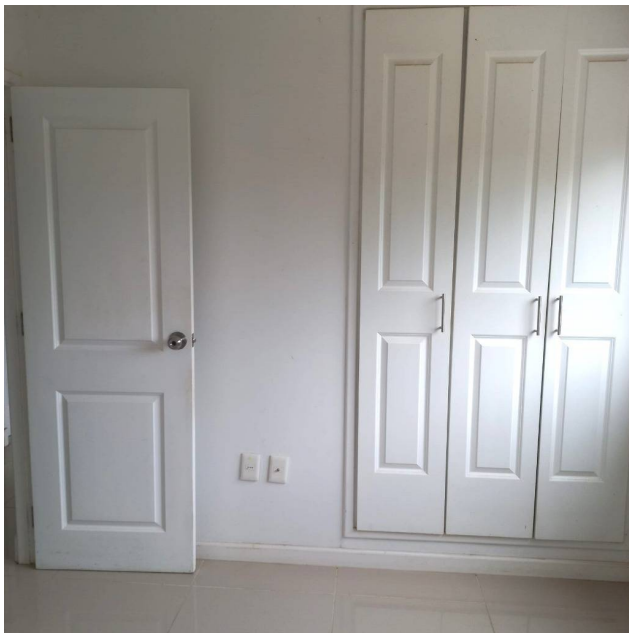


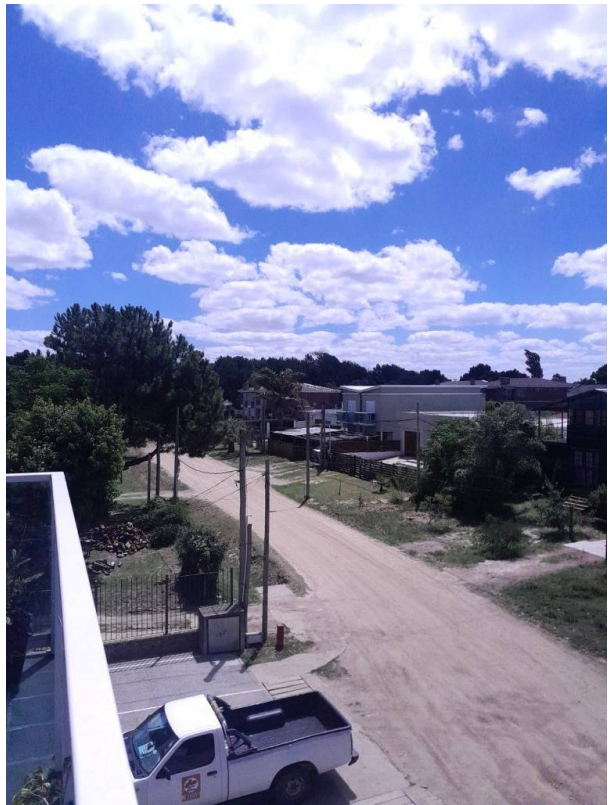


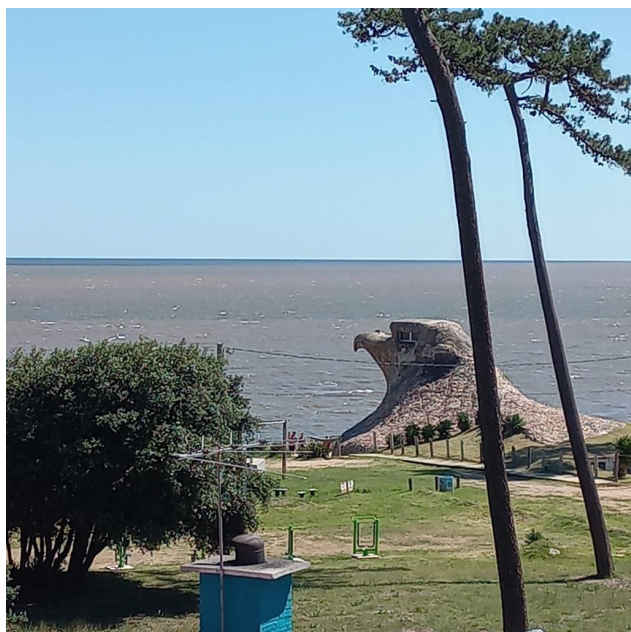
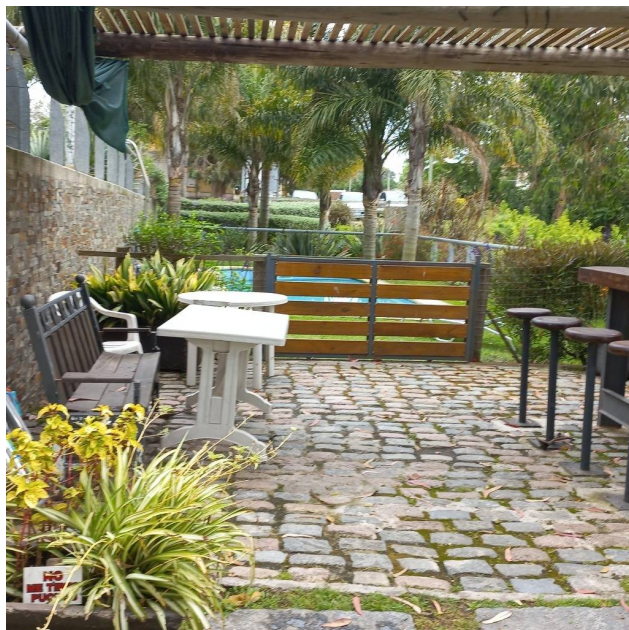












Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.