



Francisco Gutierrez

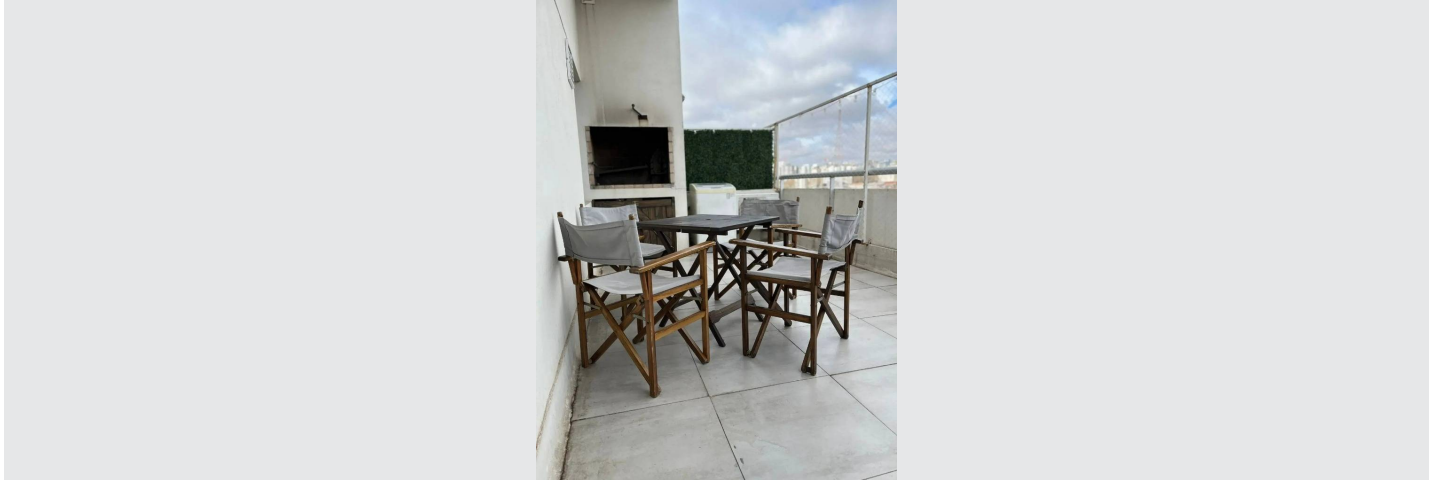
CENTURY 21.

Alpha

ID: 9045

fgutierrez@c21alpha.com.uy

+59892683677



### Departamento en Venta

Defensa Tres Cruces, Montevideo



**Venta: US\$ 168.000**

**Mantenimiento : 6.500**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 75,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 75,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 8
- Calidad de la Construcción: Alta
- ambientes: 3

- |                   |                          |                |            |
|-------------------|--------------------------|----------------|------------|
| • Agua            | • Cloaca                 | • Electricidad | • Internet |
| • Teléfono        | • Calefacción individual | • Gimnasio     | • Parrilla |
| • Seguridad 24 hs |                          |                |            |

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2021

## Descripción

Ubicado estratégicamente en la intersección de las calles Defensa y Ferrer Serra, este encantador apartamento se posiciona a solo unas cuadras del Shopping Tres Cruces y de la icónica avenida 18 de Julio. Una joya de 2 dormitorios que combina ubicación conveniente y comodidades modernas.

Al ingresar, te recibirán espacios cuidadosamente diseñados. El luminoso living comedor se conecta armoniosamente con una terraza privada, un espacio al aire libre perfecto para relajarse y disfrutar de reuniones al aire libre. Esta terraza, que cuenta con un parrillero para deleitar a tus invitados con deliciosas parrilladas, también ofrece un amplio espacio y una práctica conexión para lavarropas.

La cocina, ingeniosamente integrada en el diseño, está equipada con elegantes muebles a medida que maximizan el espacio y la funcionalidad. Un baño completo refleja atención al detalle y estilo.

No solo se trata de un apartamento excepcional, sino que el edificio en sí presenta una gama de comodidades que superan las expectativas. Desde el impresionante hall de entrada hasta la zona de cowork, cada detalle ha sido pensado para enriquecer tu experiencia de vida. Un jardín interior acogedor con juegos para niños, gimnasio al aire libre y multicancha brindan oportunidades para el entretenimiento y el bienestar. Además, cuatro salones de usos múltiples con sus propios parrilleros amplían tus posibilidades de compartir momentos especiales con amigos y familiares.

La seguridad es primordial, con portería y CCTV disponibles las 24 horas del día, brindando tranquilidad y protección en todo momento.

La propiedad ofrece la posibilidad de adquirir un garage, asegurando un espacio conveniente y seguro para tu vehículo.

Este apartamento representa una oportunidad excepcional para vivir en un entorno vibrante y conectado, con todas las comodidades que puedas desear al alcance de tu mano. No pierdas la oportunidad de hacerlo tuyo y programar una visita hoy mismo.

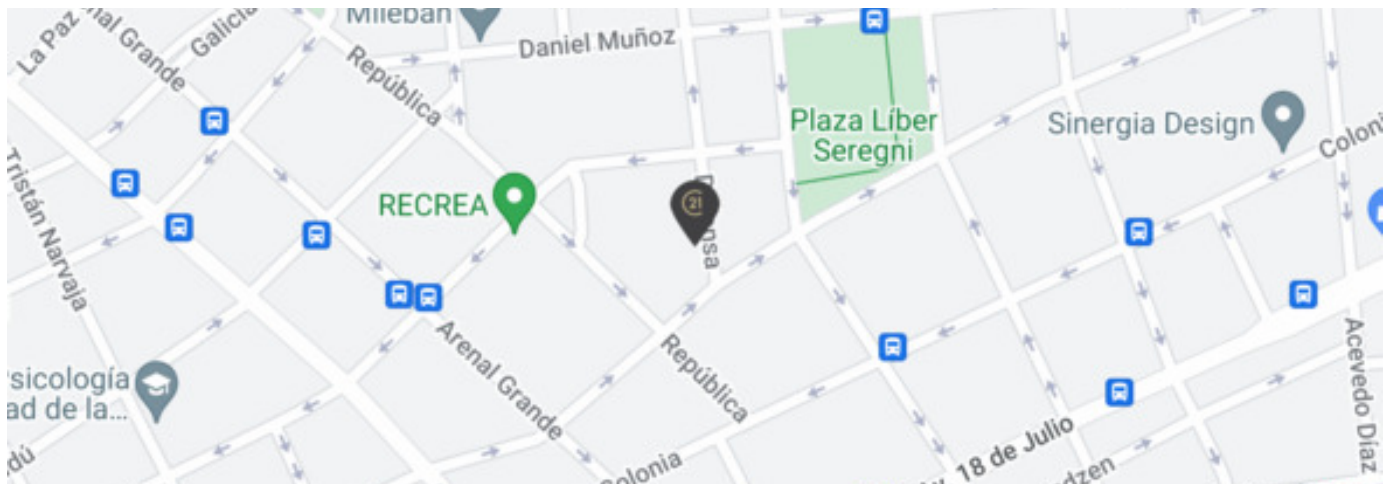
Honorarios inmobiliarios 3% +IVA

---

## Ubicación

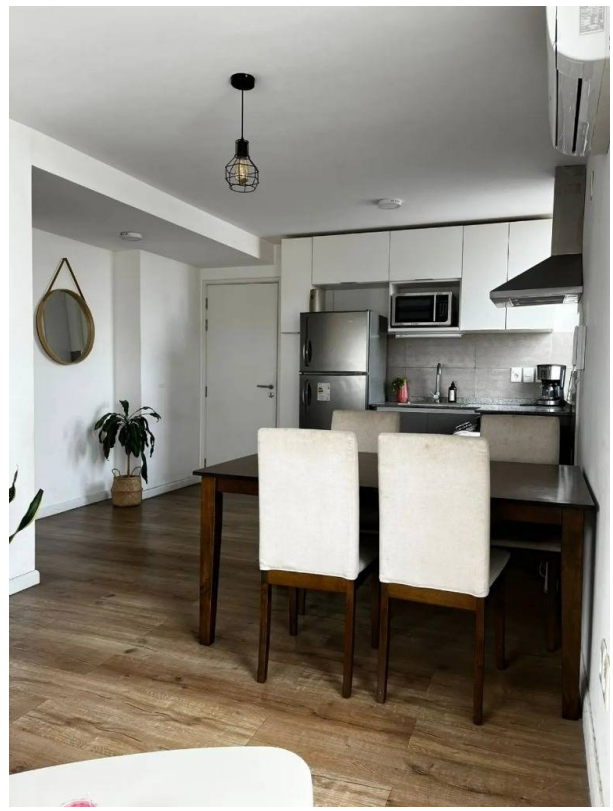
Defensa , Tres Cruces, Montevideo

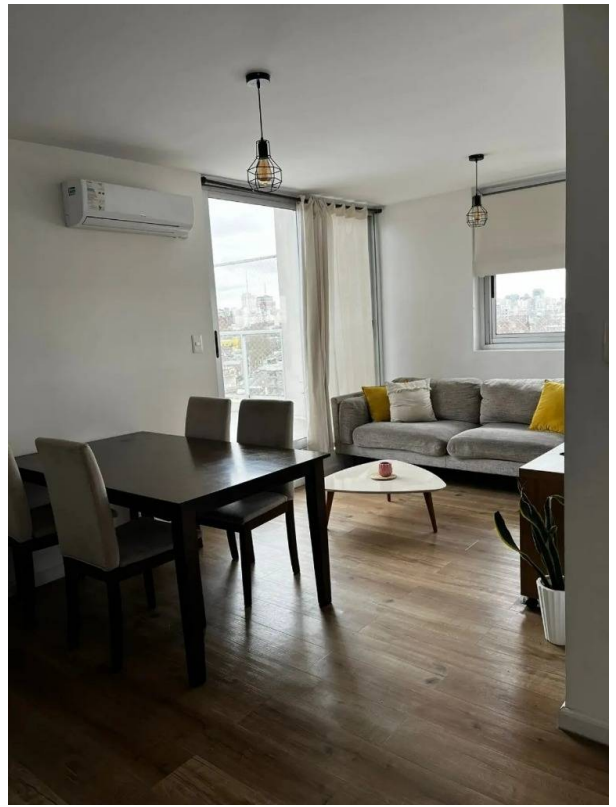
## Referencias

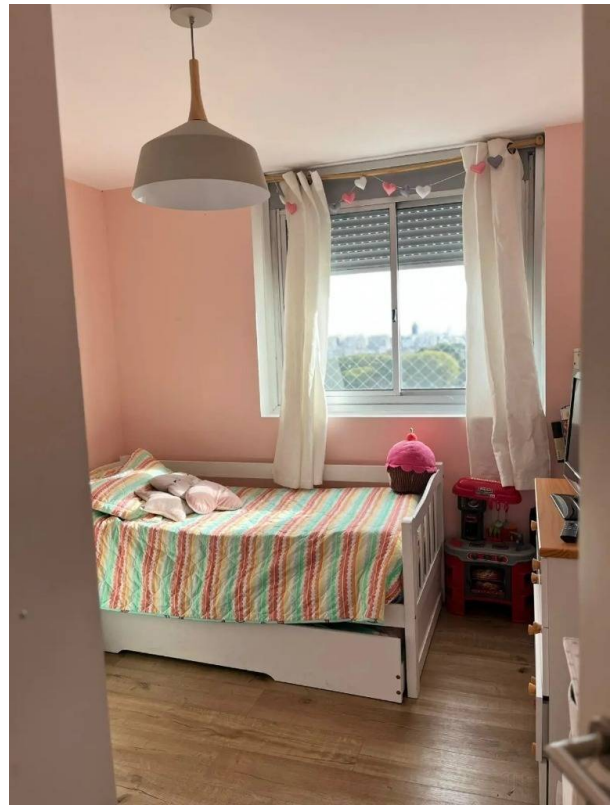


---

## Catálogo de fotos







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.