



**Departamento en Venta**

Cordón, Montevideo



**Venta: US\$ 120.000**

**Mantenimiento : 2.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 35,8 m<sup>2</sup>
- Construcción: 26,5 m<sup>2</sup>
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 13
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 3
- Piso En Que Se Encuentra: 10
- Numero De Casas: 88
- ambientes: 1

- Balcón
- En construccion
- Solarium

- Cocina
- Parrilla
- Ascensor

- Living comedor
- Public laundry

- Cochera
- Seguridad

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

## Descripción

Vive o invierte en el corazón de Montevideo!

Apartamento en pozo en uno de los mejores puntos de Cordón.

Entrega estimada: setiembre 2025

La oportunidad perfecta para invertir en tu futuro.

### UBICACIÓN PRIVILEGIADA:

- Con acceso a todo lo que necesitas.
- Cerca de Facultades, hospitales, comercios y servicios.
- Excelente conectividad con transporte público.

### AMENITIES PARA TU CONFORT:

- Amplias terrazas con solarium
- Juegos para niños en terraza
- Parrilleros comunes cerrados
- Estación de carga eléctrica para autos

### BENEFICIOS FISCALES:

- Ley de Vivienda Promovida: Exoneración de ITP e Impuesto a la Renta por 10 años.

### FORMAS DE PAGO:

- Contado: 80% al boleto de reserva y 20% contra entrega
- Financiación directa: 10% al boleto de reserva, 80% durante el plazo de obra y 10% contra entrega

\* No admite financiación bancaria

El precio de referencia es por la unidad 1002 (piso 10) la cual se trata de un monoambiente con disposición AL FRENTE con excelente orientación (noroeste). Consta de un ambiente con cocina integrada, baño completo y TERRAZA de 9,5 m2 CON PARRILLERO. Consultar por unidades monoambientes con diferente disposición y unidades de 1 y 2 dormitorios en diferentes pisos.

Las cocheras se comercializan por separado. Su valor va desde U\$S 23.500.

Gastos de ocupación: 4%

Honorarios Inmobiliarios: 3% + IVA

No dejes pasar esta oportunidad única. Agendemos HOY tu reunión informativa!

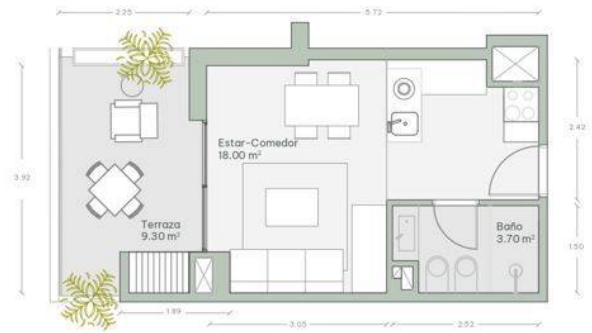
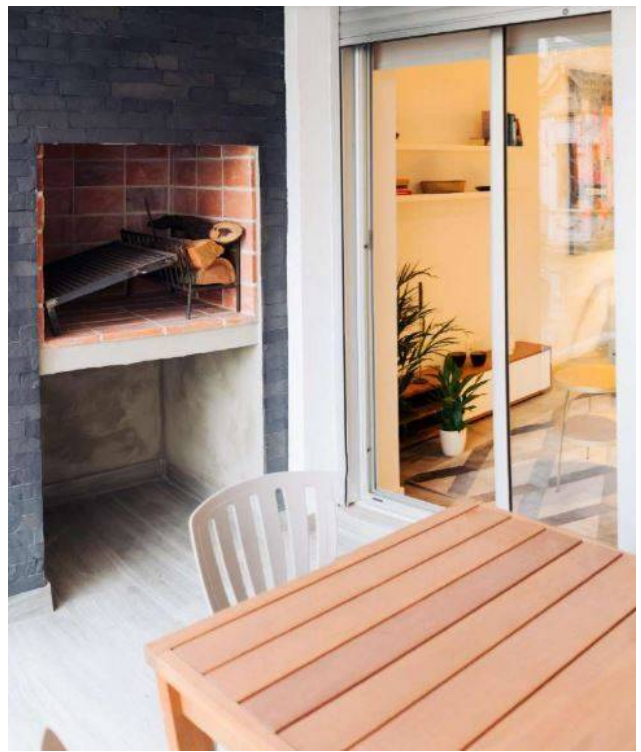
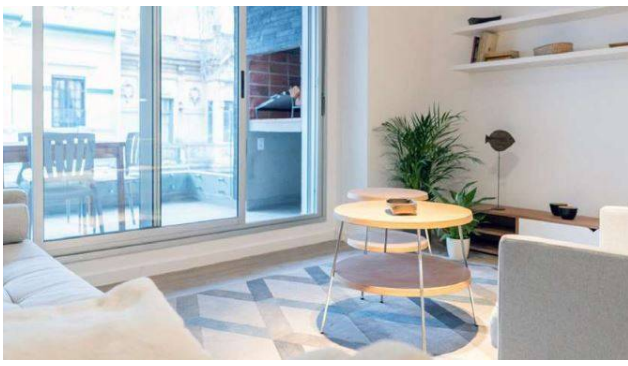
---

## Ubicación

, Cordón, Montevideo

---

## Catálogo de fotos





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.