



Johana Almeida

CENTURY 21.

369

ID: 9055  
jbalmeida@c21369.com.uy  
+59893980027



### Departamento en Venta

Unión, Montevideo



Venta: US\$ 90.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 63,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 63,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 1
- Cocina: integral

- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Muy Bueno

• Agua

• Electricidad

• Aptos mascotas

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 1976

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Ideal para familia, apartamento de 3 dormitorios en una zona residencial y de servicios en Montevideo.

En la Unión nos encontramos con este hermoso apartamento de 63 m<sup>2</sup>, ubicado en 1º piso por escalera, todo en una misma planta.

La Cooperativa tiene varias entradas, una de ellas por la calle Joanicó.

Cuenta con vista despejadas en frente y contra frente.

Distribución:

- \* 3 dormitorios ( con pisos de parquet)
- \* Living ( pisos flotantes)
- \* Baño
- \* Cocina
- \* Terraza lavadero ( con cerramientos de aluminio)

Amenities:

- \* Plaza con juegos infantiles
- \* 2 amplias barbacoas con parrillero
- \* Cancha de basquet (multiuso)
- \* Salón comunal
- \* Playroom
- \* Salón de usos múltiples
- \* Garaje con lista de espera
- \* Local para guardar bicicletas

Cuenta también con:

- \* Cercado perimetral
- \* Video vigilancia 24 hs
- \* Personal de mantenimiento

Gastos comunes : \$ 6500 ( incluye tributos domiciliarios, saneamiento y ose )

El edificio se encuentra bajo el régimen de Cooperativa de usuarios, por lo cual esta exonerado de Contribución inmobiliaria e impuesto de primaria.

Requisitos de ingreso a la Cooperativa: ingresos de núcleo familiar \$ 45.000 mensual.

Honorarios inmobiliarios: 3 % más Iva.

Todos los datos fueron proporcionados por el propietario.

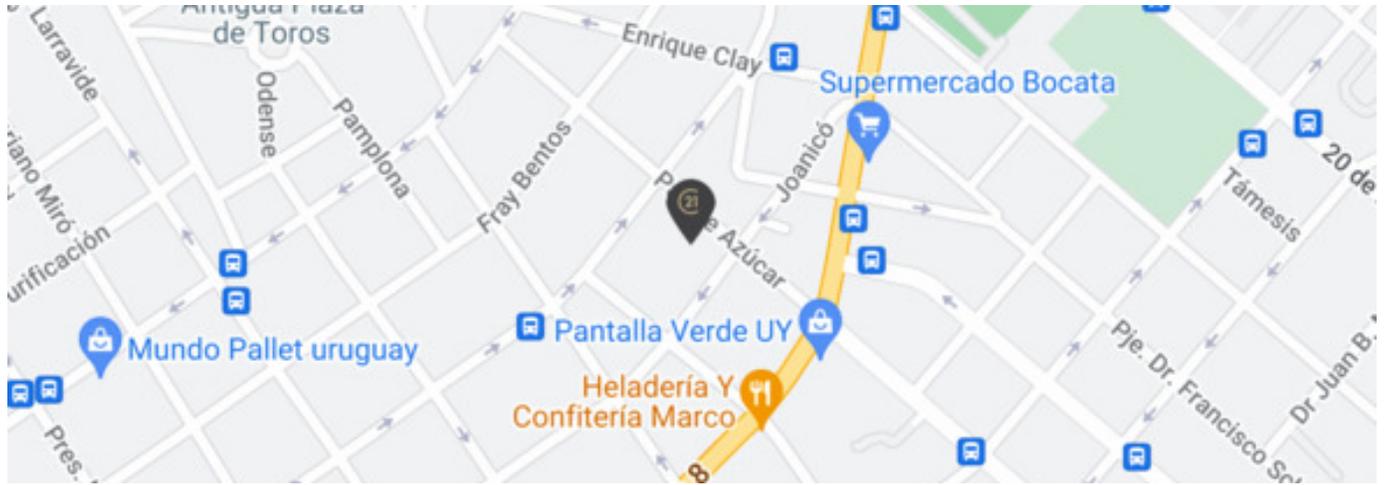
Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

---

## Ubicación

, Unión, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos









**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.