



Johana Almeida

CENTURY 21.

369

ID: 9055
jbalmeida@c21369.com.uy
+59893980027



Departamento en Venta

Unión, Montevideo



Venta: US\$ 90.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 63,0 m²
- Construcción: 63,0 m²
- Dormitorios: 3
- Baños: 1
- Cocina: integral

- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Muy Bueno

• Agua

• Electricidad

• Aptos mascotas

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 1976

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Ideal para familia, apartamento de 3 dormitorios en una zona residencial y de servicios en Montevideo.

En la Unión nos encontramos con este hermoso apartamento de 63 m², ubicado en 1º piso por escalera, todo en una misma planta.

La Cooperativa tiene varias entradas, una de ellas por la calle Joanicó.

Cuenta con vista despejadas en frente y contra frente.

Distribución:

- * 3 dormitorios (con pisos de parquet)
- * Living (pisos flotantes)
- * Baño
- * Cocina
- * Terraza lavadero (con cerramientos de aluminio)

Amenities:

- * Plaza con juegos infantiles
- * 2 amplias barbacoas con parrillero
- * Cancha de basquet (multiuso)
- * Salón comunal
- * Playroom
- * Salón de usos múltiples
- * Garaje con lista de espera
- * Local para guardar bicicletas

Cuenta también con:

- * Cercado perimetral
- * Video vigilancia 24 hs
- * Personal de mantenimiento

Gastos comunes : \$ 6500 (incluye tributos domiciliarios, saneamiento y ose)

El edificio se encuentra bajo el régimen de Cooperativa de usuarios, por lo cual esta exonerado de Contribución inmobiliaria e impuesto de primaria.

Requisitos de ingreso a la Cooperativa: ingresos de núcleo familiar \$ 45.000 mensual.

Honorarios inmobiliarios: 3 % más Iva.

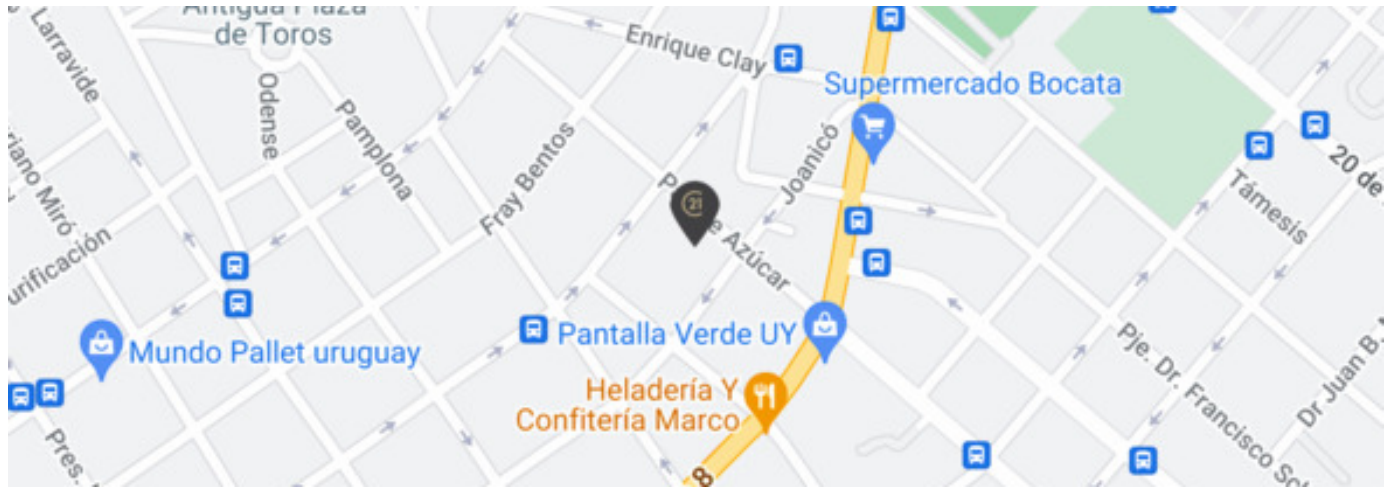
Todos los datos fueron proporcionados por el propietario.

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

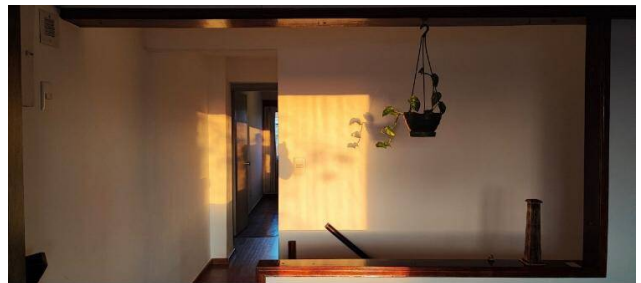
Ubicación

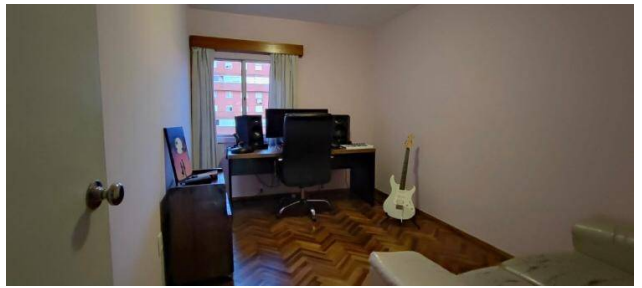
, Unión, Montevideo

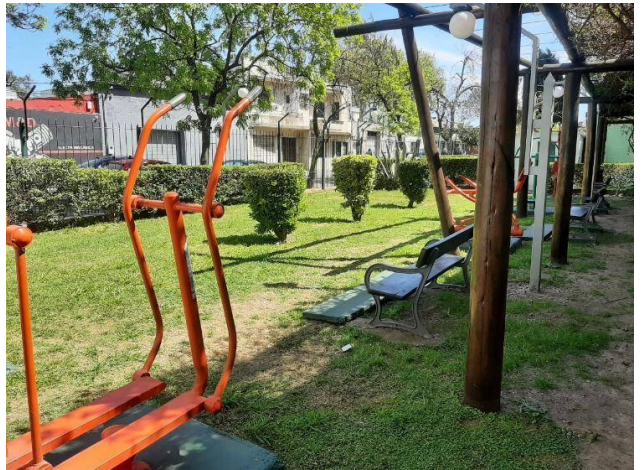
Referencias



Catálogo de fotos









Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.