



Departamento en Venta

Cordón, Montevideo



Venta: US\$ 119.000

Mantenimiento : 2.600

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 50,7 m²
- Construcción: 37,9 m²
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 13
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 3
- Piso En Que Se Encuentra: 2
- Numero De Casas: 88
- ambientes: 2

- Balcón
- En construccion
- Solarium

- Cocina
- Parrilla
- Ascensor

- Living comedor
- Public laundry

- Cochera
- Seguridad

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

Descripción

Vive o invierte en el corazón de Montevideo!

Apartamento en pozo en uno de los mejores puntos de Cordón.

Entrega estimada: setiembre 2025

La oportunidad perfecta para invertir en tu futuro.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA:

- Con acceso a todo lo que necesitas.
- Cerca de Facultades, hospitales, comercios y servicios.
- Excelente conectividad con transporte público.

AMENITIES PARA TU CONFORT:

- Amplias terrazas con solarium
- Juegos para niños en terraza
- Parrilleros comunes cerrados
- Estación de carga eléctrica para autos

BENEFICIOS FISCALES:

- Ley de Vivienda Promovida: Exoneración de ITP e Impuesto a la Renta por 10 años.

FORMAS DE PAGO:

- Contado: 80% al boleto de reserva y 20% contra entrega
- Financiación directa: 10% al boleto de reserva, 80% durante el plazo de obra y 10% contra entrega

* No admite financiación bancaria

El precio de referencia es por la unidad 201 (piso 2) la cual se trata de un apartamento con disposición AL FRENTE con orientación oeste. Consta de un ambiente con cocina integrada, 1 dormitorio, baño completo y AMPLIA TERRAZA de 12,80 m2 CON PARRILLERO. Consultar por unidades monoambientes, 1 y 2 dormitorios en diferentes pisos y diferentes disposiciones.

Las cocheras se comercializan por separado. Su valor va desde U\$S 23.500.

Gastos de ocupación: 4%

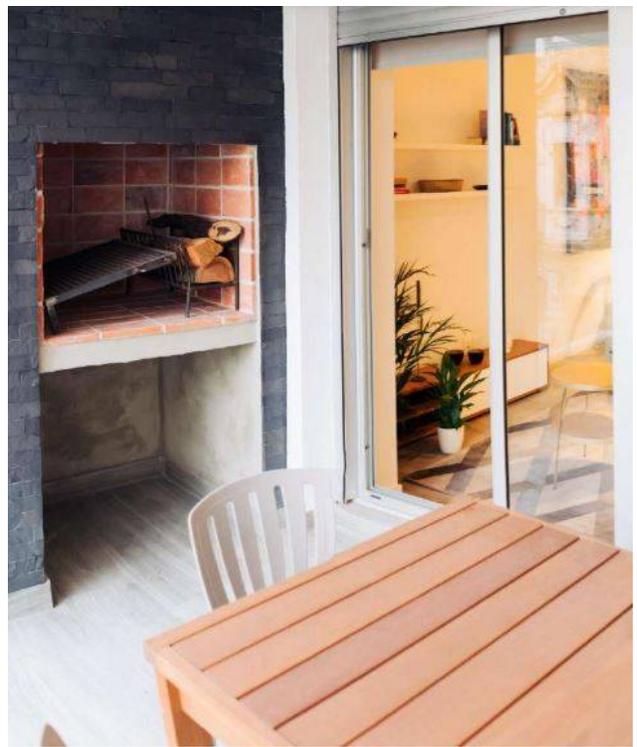
Honorarios Inmobiliarios: 3% + IVA

No dejes pasar esta oportunidad única. Agendemos HOY tu reunión informativa!

Ubicación

, Cordón, Montevideo

Catálogo de fotos





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.