



Johana Almeida

CENTURY 21.

369

ID: 9068
jbalmeida@c21369.com.uy
+59893980027



Terreno en Venta
Lezica, Montevideo



Venta: US\$ 71.990

Tipo de propiedad: Terreno

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 5.550,0 m²
- **Tipo Terreno:** regular

- Agua
- Electricidad

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad:

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Inversión 3 Terrenos en Lezica:

* Próximo a Ruta 102 (Perimetral Wilson Ferreira Aldunate) y a Hospital Saint Bois

Terreno 1: 1869 m2

Terreno 2: 2079 m2

Terreno 3: 1602 m2

Con frente de 25 mts. cada uno.

Pozo de agua semisurgente.

* Ubicación estratégica:

Estos 3 terrenos contiguos, que suman un total de 5550 m2, están ubicados en la zona de Lezica, a poca distancia de la perimetral Ruta 102 y el Hospital Saint Bois.

La proximidad a la Ruta 102 garantiza una excelente conectividad, facilitando el acceso rápido a otras partes de Montevideo y áreas circundantes, beneficiando tanto al transporte privado como al público.

Lezica es una de las áreas con mayor proyección de crecimiento en Montevideo, lo que representa una excelente oportunidad para capitalizar en un mercado de expansión.

Terrenos planos, ideales para desarrollo inmediato. Posibilidad de uso comercial o mixto, lo que ofrece flexibilidad para diversos tipos de proyectos: construcción de complejos habitacionales, centros logísticos, centro de oficinas, etc.

Honorarios inmobiliarios 3 % más iva

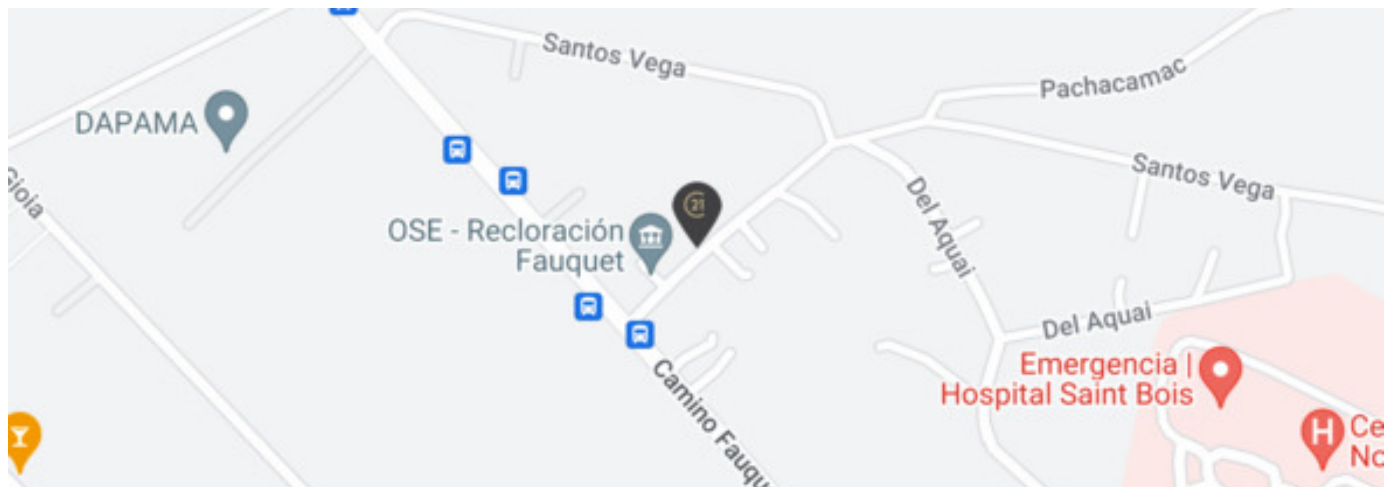
Todos los datos fueron proporcionados por el propietario

Cada oficina es de propiedad y operación independiente

Ubicación

, Lezica, Montevideo

Referencias



son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.