

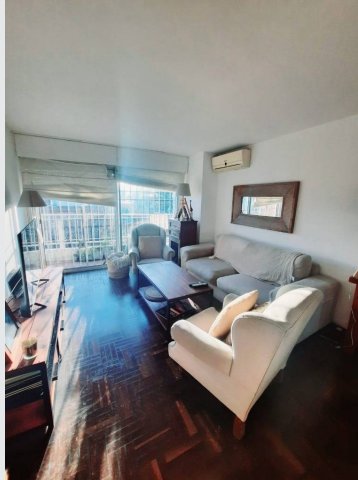


Fania de Lacuadra

CENTURY 21.

369

ID: 9074  
fdelacuadra@c21369.com.uy  
+59892229936



### Departamento en Venta

Parque Batlle, Montevideo



Venta: US\$ 244.990

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 75,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 75,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 4
- Baños: 2

- Cocina
- Balcón
- Toilete
  
- Ascensor

- Acepta Mascotas
- Comedor
- Aire Acondicionado individual

- Agua
- Lavadero
- Apto credito
- Luminoso

- Electricidad
- Living comedor
- Aptos mascotas
- Seguridad

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1990

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

ACEPTA BANCO.

Venta de gran Apartamento ubicado sobre la calle Francisco Simon, a pasos de Avenida Italia, en una de las mejores zonas de Parque Batlle.

Cercana a todos los servicios de la zona, colegios, gimnasios, transporte, etc.

Consta de 75 metros cuadrados en total, al frente en segundo piso por ascensor (el edificio cuenta con un apto por piso).

La propiedad cuenta con luminoso living/comedor con amplios ventanales, salida al balcon y aire acondicionado para mayor confort con orientación este.

Continuamos por una gran cocina con muebles aereos y bajomesada dando lugar a mayor almacenamiento, barra desayunadora con ventana orientacion sureste, contando con acceso a la terraza/lavadero.

Seguimos por los cuatro dormitorios, el dormitorio principal con ventanas orientación norte y sur, el siguiente cuenta con placard con ventanas orientacion sur, otro de iguales características y el ultimo con orientacion este.

Incluye Aire Acondicionado en dos dormitorios.

Cuenta además con baño completo y baño social.

El Apartamento está en excelente estado de conservación.

No tiene Garage pero se puede alquilar enfrente.

Gastos Comunes: \$7000

Contribución: \$33.000 anual

Primaria: \$9500

COSTO TOTAL: U\$S 244.990

Agende su Visita.

Todos los datos fueron aportados por el propietario.

Honorarios inmobiliarios: 3% mas iva.

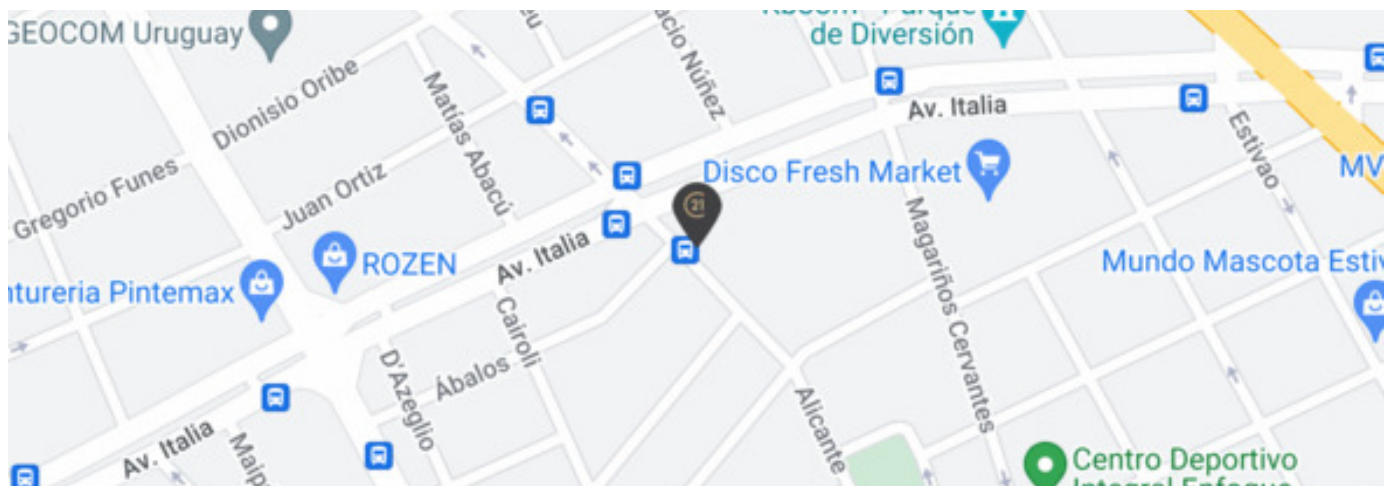
Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

---

## Ubicación

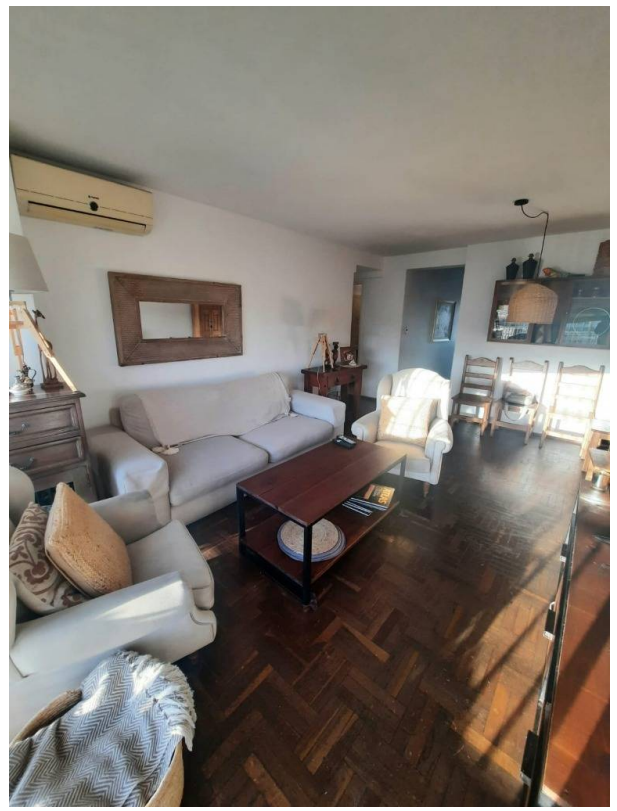
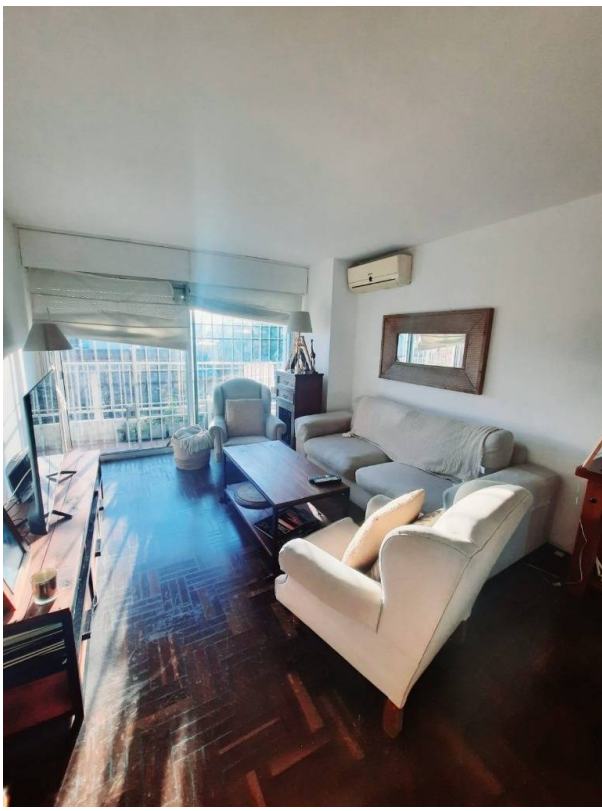
, Parque Batlle, Montevideo

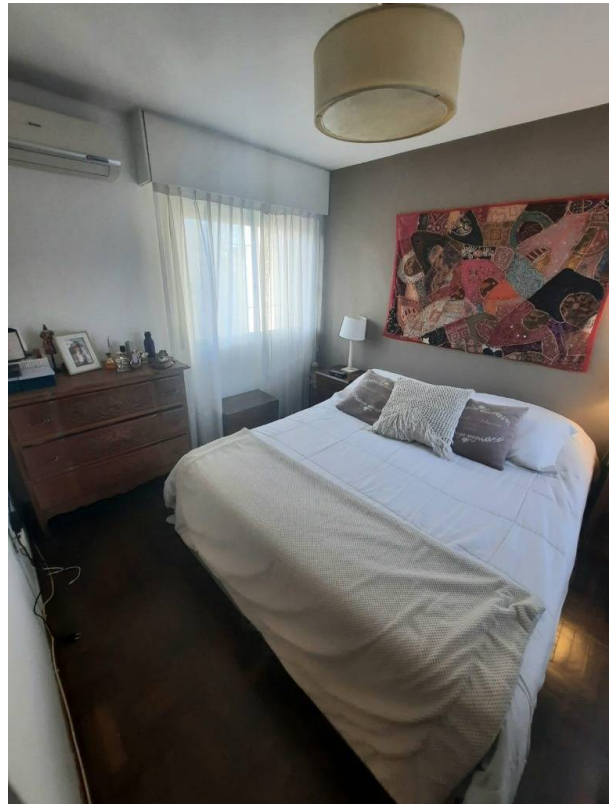
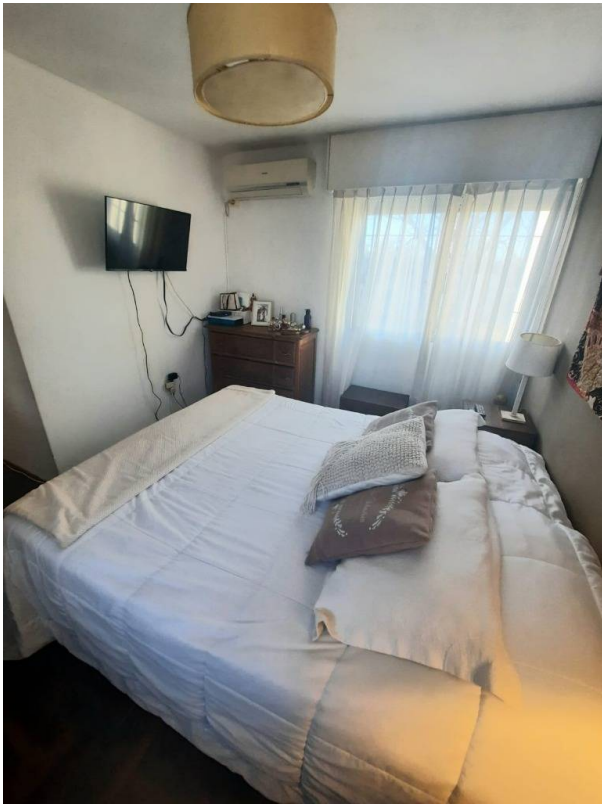
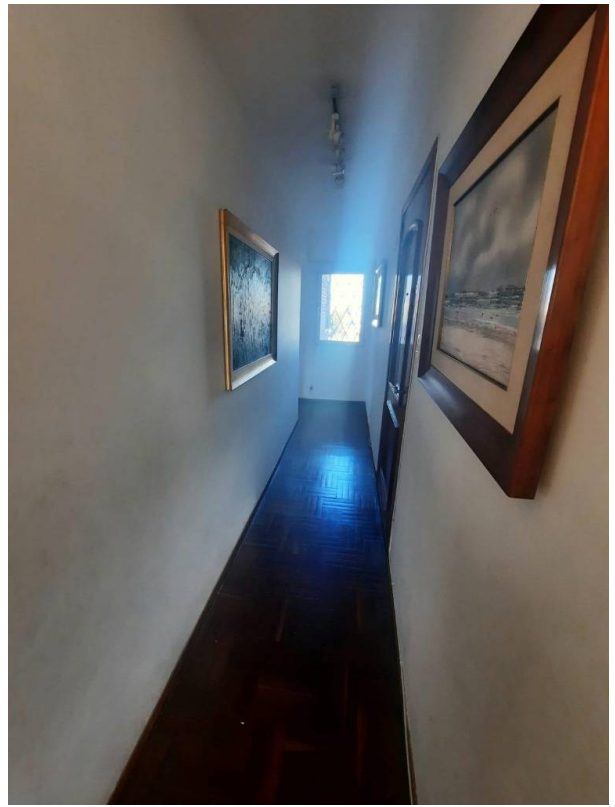
## Referencias

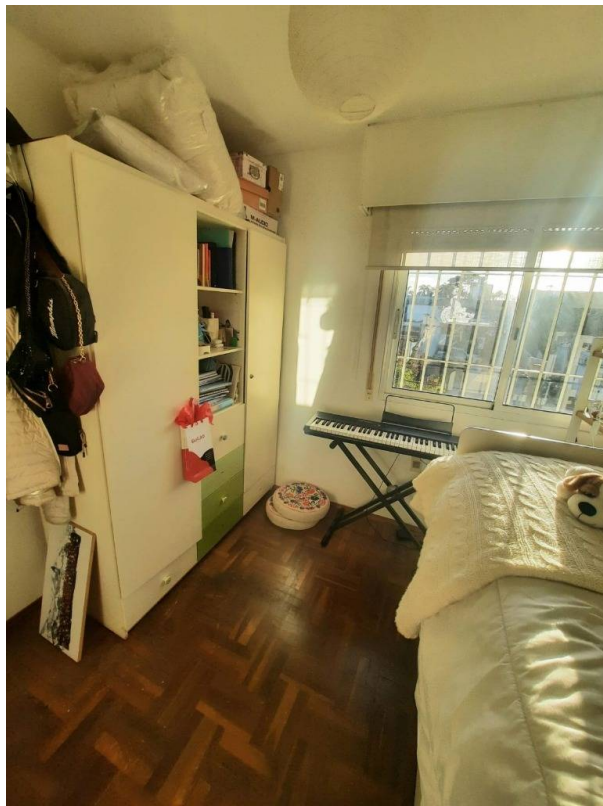
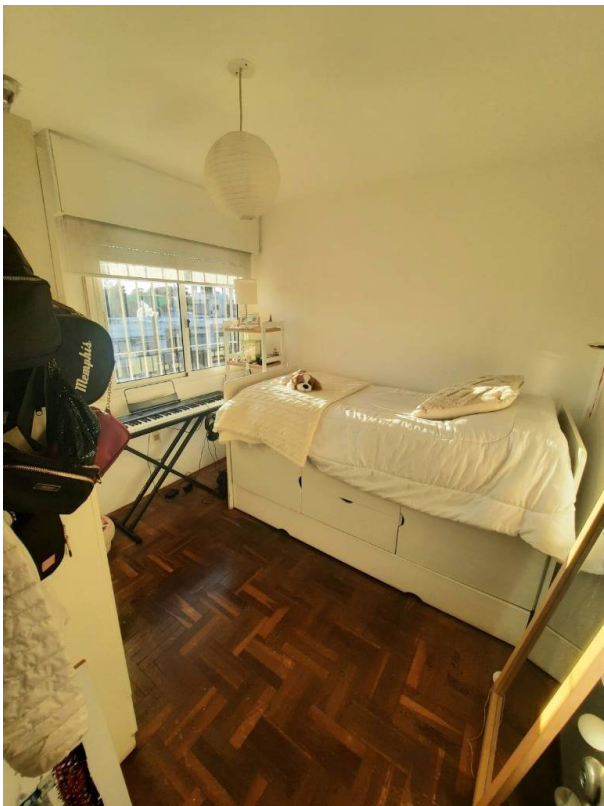


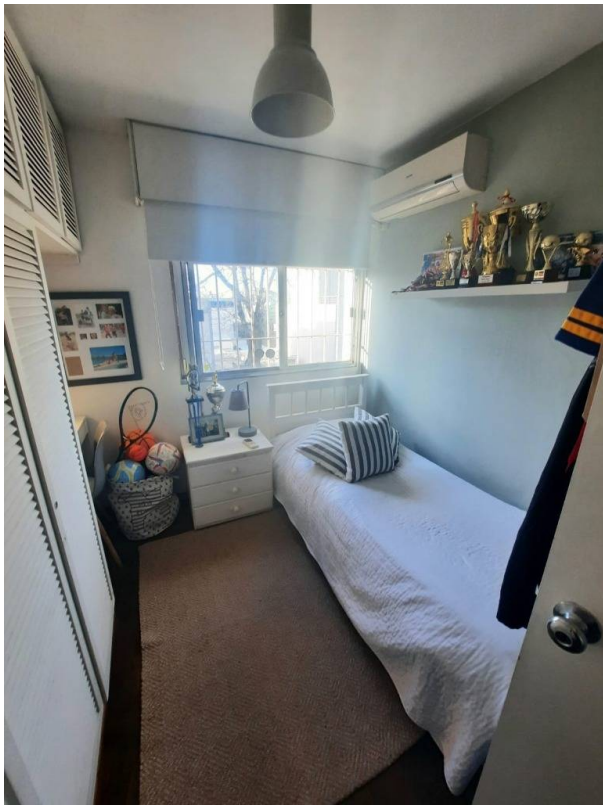
---

## Catálogo de fotos









**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

