



Katia Nuñez

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9085

knunez@c21alpha.com.uy

+59892566256



Departamento en Venta

21 de setiembre Punta Carretas, Montevideo



Venta: US\$ 124.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 20,0 m²
- **Construcción:** 20,0 m²
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 13
- **Cocina:** integral
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 6
- **Numero De Casas:** 60
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **ambientes:** 2

- Agua
- Patio
- Piscina
- Seguridad porteria

- Internet
- Apto credito
- Sala de juegos
- SUM

- Teléfono
- Gimnasio
- Seguridad
- Cantidad de Autos: 1

- Lavadero
- Parrilla
- Seguridad diurna
- Ascensor

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 2009

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Venta Monoambiente con garaje en Punta Carretas

En un punto exclusivo de Punta Carretas este monoambiente se ubica en el piso 6 del edificio Torre Siglo XXI .Está ubicado contrafrente y cuenta con garaje fijo de uso exclusivo.

Actualmente alquilado en \$21000 mensuales. lo que implica una renta bruta de 5% anual.

Ideal para inversores que deseen obtener renta en una zona con alta demanda.

El edificio brinda a sus residentes amenities premium:

- 2 cómodas barbacoas,
- gimnasio equipado.
- play room
- piscina climatizada
- laundry
- sala de cowork

Gastos comunes \$3800

Contribución Inmobiliaria \$2100 anual

Impuesto de Primaria \$800 anual

Es un punto de la ciudad con conectividad completa hacia todas las áreas culturales y de servicios de la ciudad, a pasos del shopping Punta Carretas y de zonas gastronómicas variadas.

Con espacios verdes como el Parque Villa Biarritz y muy cerca de la Rambla de Punta Carretas.

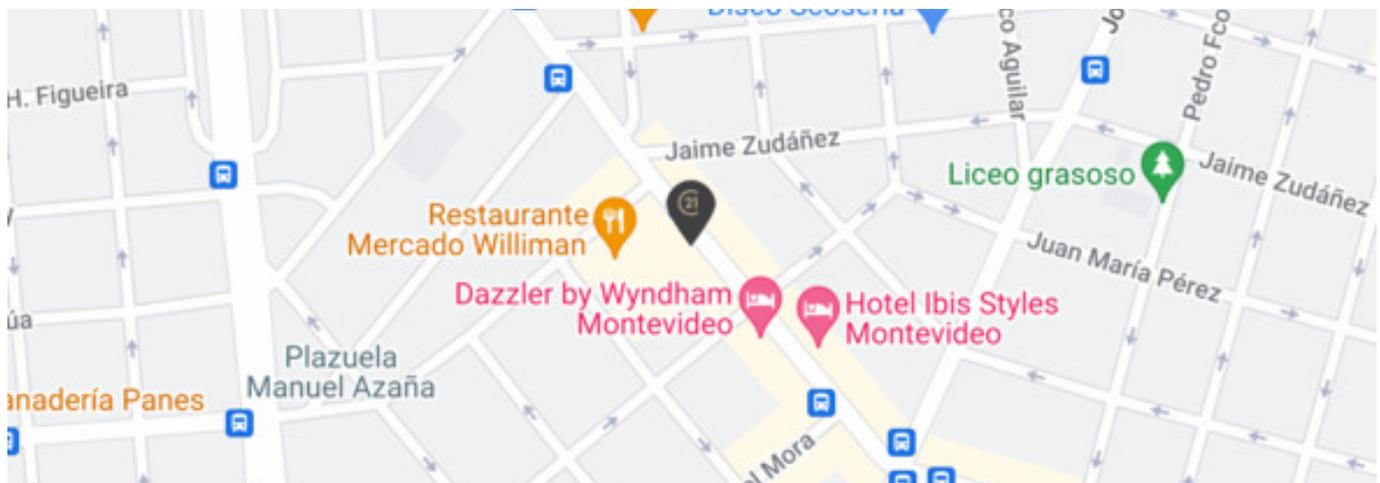
Contáctate ahora para conocerlo.

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

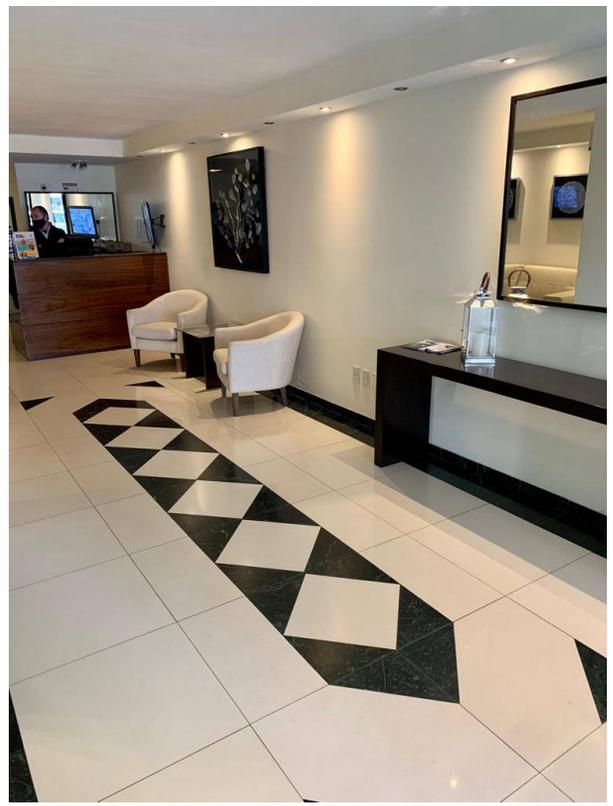
Ubicación

21 de setiembre , Punta Carretas, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos







FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.