



Ma Carolina Couture

CENTURY 21

Premier

ID: 9102  
caroli.couture@c21premier.com.uy  
+59899825566



**Departamento en Venta**  
zapican Aguada, Montevideo



**Venta: US\$ 89.000**

**Mantenimiento : 800**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 48,7 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 37,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 3
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Numero De Casas:** 6
- **Calidad de la Construcción:** Alta

- Cocina
- Electricidad

- Acepta Mascotas
- Internet

- Agua
- Living

- Cable
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

- Orientacion del Terreno (en caso): 4

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Nuevo  
Años de Antigüedad: 2024  
Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Venta apartamento a estrenar 1 dormitorio en Aguada.

Ideal Inversión o primera vivienda.

- Este proyecto está EXENTO de gastos de ocupación y de conexiones generando así un ahorro aprox de entre un 3% y 5%
- Atención Inversores: proyecto amparado a la Ley de Vivienda Promovida con grandes exoneraciones fiscales.-
- 48.7m2 totales, 37m2 internos + 10 mts2 azotea uso exclusivo +1.7 mts2 box individual
- 1 dormitorio.
- Cocina con muebles bajo mesada.
- Living amplio e iluminado.
- Box individual
- Azotea uso exclusivo
- Orientación oeste.
- Piso 1 por escalera contrafrente.
- Zona de servicios a 1 cuadra de Agraciada y Rondeau

Honorarios Inmobiliarios: 3% + IVA

Contáctame para coordinar visita.

099 825566

Beneficios fiscales de la Ley de vivienda Promovida (18.795):

- Exoneración del ITP (2% sobre el valor de catastro)
- Exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas de los alquileres por 10 años
- Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años

---

## Ubicación

zapican , Aguada, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos





Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.