



Camila Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9110

coyhenart@c21alpha.com.uy

+59899836873



### Oficinas en Alquiler

ciudadela Ciudad Vieja, Montevideo



**Alquiler: US\$ 2.048**

**Tipo de propiedad: Oficinas**

**Tipo de operación: Alquiler**

- **Terreno:** 99,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 99,0 m<sup>2</sup>
- **Toilette:** 1
- **Niveles construidos:** 11

- **Cocina:** integral
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Numero De Casas:** 76
- **Calidad de la Construcción:** Alta

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

La oficina se desarrolla en 99 m2 con orientación frente recubierto en vidrio y orientación oeste, con una vista despejada a una plaza pública y frente a la torre ejecutiva de presidencia de la Nación.

La misma cuenta con un gran espacio de trabajo integrado a una pequeña kitchenette y un baño tipo toilette.

Gastos comunes \$18.000 - 20.000/mes, los cuales incluyen:

- Servicio de recepción y portería 24hs.
- Acceso a Cowork.
- Seguridad 24 hs.
- OSE, Saneamiento.

Garajes disponibles en alquiler en el mismo edificio por U\$S 100 /mes (consultar disponibilidad).

Comisión Inmobiliaria: 3% + IVA.

¡No deje de conocerlas!

---

## Ubicación

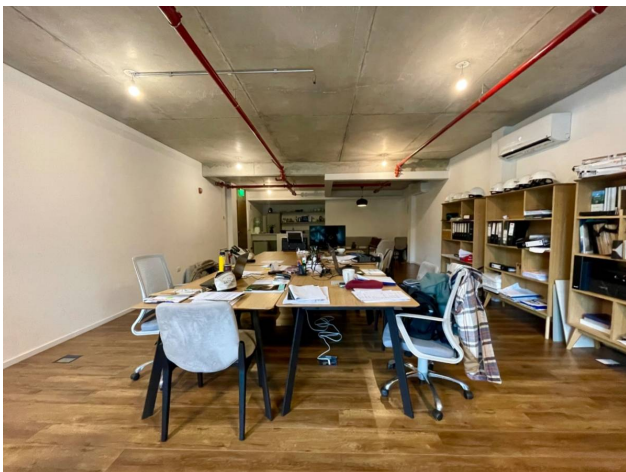
ciudadela , Ciudad Vieja, Montevideo

## Referencias

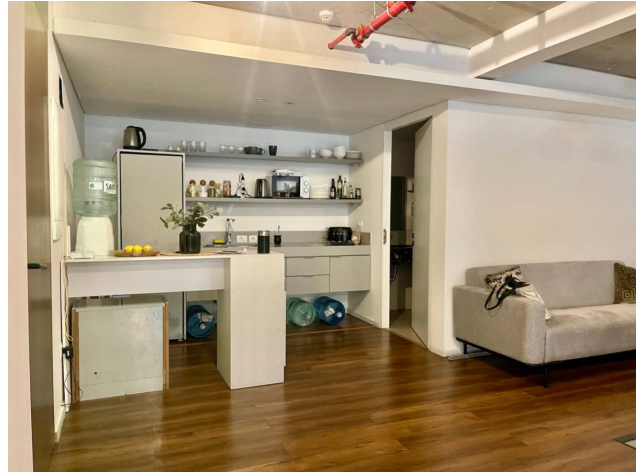
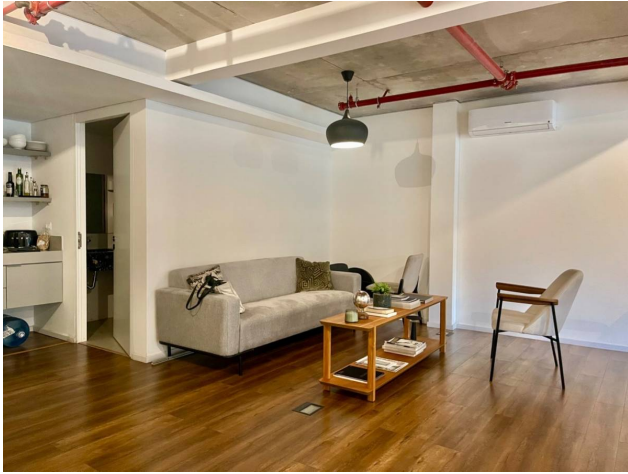
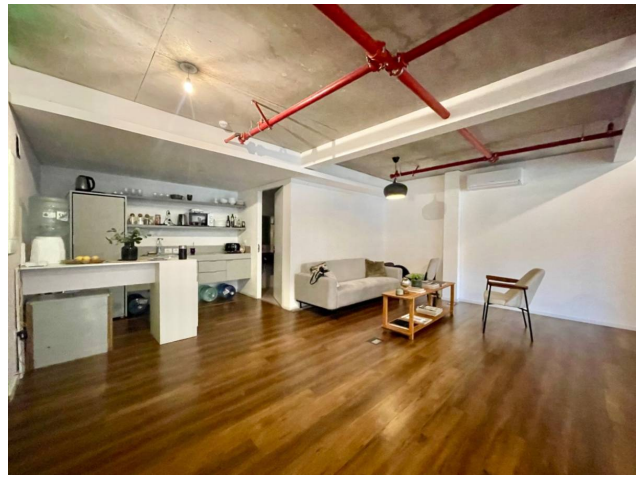
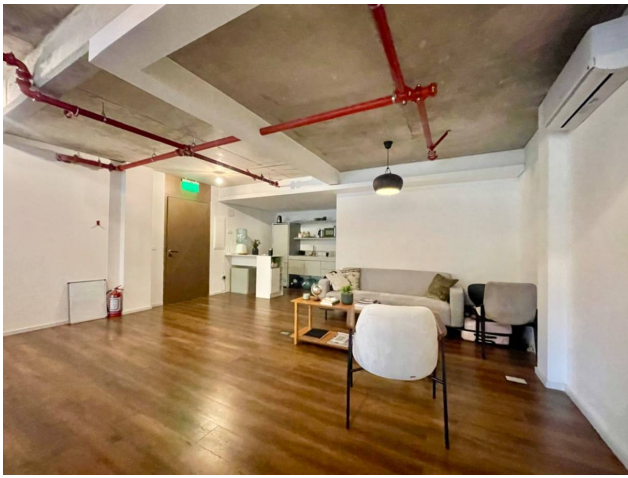


---

## Catálogo de fotos











**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.