



Departamento en Venta

Goes, Montevideo



Venta: US\$ 107.000

Mantenimiento : 3.500

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 42,5 m²
- Construcción: 39,3 m²
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 4
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 3
- Numero De Casas: 29
- ambientes: 2

- Pileta
- Apto credito
- Public laundry

- Internet
- Aptos mascotas
- Seguridad

- Balcón
- Parrilla

- Cocina
- Preinstalacion de A/A

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

Descripción

Si buscás un apartamento de 1 dormitorio al contrafrente con terraza, al alcance de todo en Goes, ideal para vivir o como inversión, este es tu apartamento ideal!

Rentabilidad estimada: 6,5% anual

El edificio se encuentra en el corazón mismo del barrio Goes, próximo a la Plaza de las Misiones. Se desarrolla en 5 niveles, con 29 exclusivas unidades con balcones.

IDEAL PARA INVERSORES!!!

Amparado por la Ley nro. 18.795 de Vivienda Promovida

- Exoneración del ITP en la primera enajenación.
- IRAE/IRPF a las ventas generadas de los alquileres por 10 años.
- Exoneración del IP por 10 años

ALTA DEMANDA DE ALQUILERES EN LA ZONA!!!

A modo de referencia, la renta estimada para las unidades de 1 dormitorio ronda entre \$ 21.000 y \$23.000 mensuales (dependiendo del n.º de piso y disposición del apartamento) y la del monoambiente se podría estar alquilando en una cifra cercana a los \$ 18.000

A destacar:

- Espacios luminosos e integrados.
- Pisos flotantes en todos los ambientes y cerámica en el baño.
- Preinstalación para conexión de aire acondicionado en dormitorio.
- Muebles de cocina aéreos y bajo mesada.
- Balcones privados
- Barandas de aluminio y ventanales con vidrio calidad DVH para maximizar el aislamiento térmico y acústico.
- Cortinas de enrollar en zonas de estar y dormitorios que aportan privacidad y seguridad
- Barbacoa abierta en el último nivel con espectaculares vistas del horizonte montevideano.

*Precio referencia por unidad 305 (tercer piso contrafrente). Consulta por otras tipologías de 1 dormitorio en diferentes pisos (frente o contrafrente) y/o monoambiente en segundo piso al frente.

Gastos comunes: \$ 3500 aprox.

Gastos de ocupación: 2%

Honorarios Inmobiliarios: 3% + IVA

ÚLTIMAS UNIDADES DISPONIBLES!

NO TE PIERDAS ESTA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN CON ENTREGA INMEDIATA!

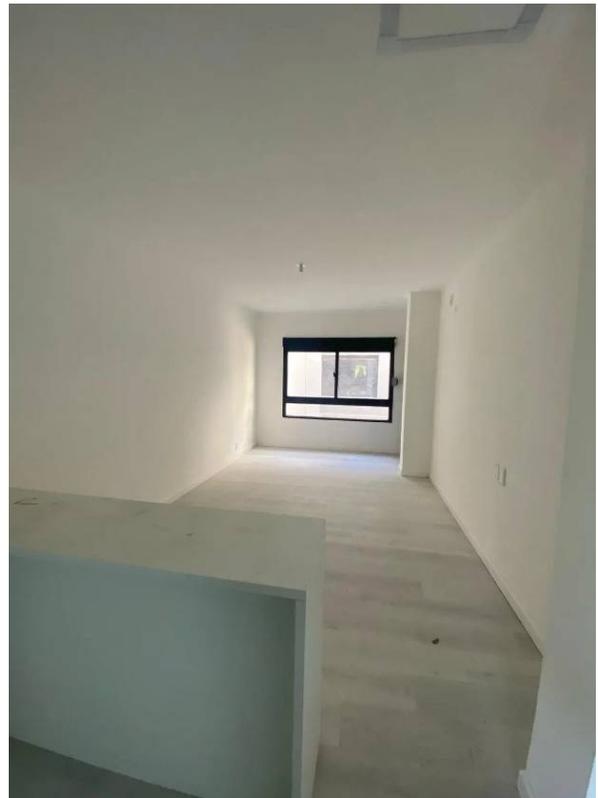
Ubicación

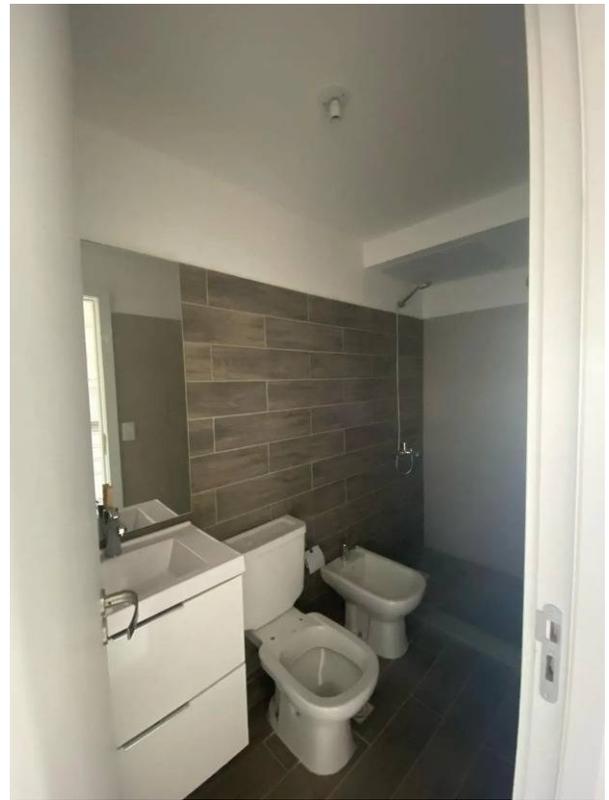
, Goes, Montevideo

Referencias



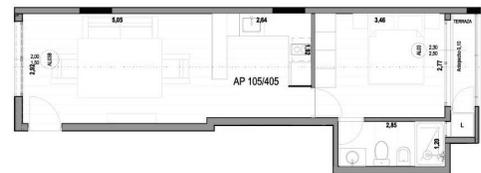
Catálogo de fotos





UNIDAD 105-405

AREA INTERIOR: 40,20
AREA BALCON: 2,25
AREA COMUN: 4,62
TOTAL: 47,10



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.