



Lorena Piriz

CENTURY 21.

369

ID: 9121

lpiriz@c21369.com.uy

+59899380637



Casa en Venta

Unión, Montevideo



Venta: US\$ 174.990

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 433,0 m²
- Construcción: 90,0 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Cocheras: 8
- Cocina: integral
- ambientes: 3

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Patio

- Tipo de cobertura (Garage): 1

- Agua
- Internet
- Aire Acondicionado individual
- Acceso al Garage: 3

- Cable
- Teléfono
- Alarma
- Cochera
- Cantidad de Autos: 7

- Cloaca
- Jardín
- Apto credito
- Espacio guarda coches

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1939

Libre de Gravamen: Si

Descripción

CASA HERMOSA PADRÓN ÚNICO GRAN TERRENO JARDÍN FONDO CON GARAGE Y COCHERAS. IDEAL VIVIENDA Y NEGOCIO.

- Se encuentra ubicada en la zona de Unión próximo a importante avenida de inmejorable locomoción.
 - La zona cuenta con múltiples comercios a pasos de importante cadena de supermercados, centros educativos y centros de salud.

 - La propiedad de 433 m2 de terreno y 90 m2 construidos está conformada por:
 - Gran jardín con rejas en todo el perímetro y portón eléctrico, con acceso a la puerta principal de la casa.
 - Por el lateral de la casa se encuentra gran portón de entrada al garage con acceso a las cocheras y a la propiedad.
 - Posee 2 alarmas, una en el frente de la casa y otra alarma en el fondo.

 - En la entrada nos encontramos con un recibidor conformado por un hermoso vitró de diseño.
 - Amplio living comedor definido con dos puertas muy luminoso con gran abertura con reja y persiana.
 - Baño completo con mampara, aéreo de madera y pileta con mueble, cuenta con termofusión.
 - Dos dormitorios muy cómodos, ventilados y luminosos. El dormitorio principal se encuentra al frente muy amplio con moquette y aire acondicionado con comunicación con baño en suite. Segundo dormitorio orientado al norte hacia el patio, muy luminoso amplio con pisos de madera. Además tiene posibilidades de contar con un lugar multiuso u office.
 - Cocina definida amplia y muy luminosa con puertas vaivén de madera blancas, gran bajo mesada, dos piletas, extractor, aberturas con rejas y persianas corredizas, cuenta con dos aéreos de madera, ventilador y aire acondicionado. Por la cocina se accede a pequeño patio con rejas y conexión con el fondo donde se encuentran el garage y las cocheras, una de las cocheras cuenta con fosa.

 - Contribución Inmobiliaria \$4.500 anual.
 - Tributos domiciliarios \$994 bimestral.
 - Impuesto a Primaria \$2.600

 - Acepta financiación bancaria

 - Se escuchan ofertas.

 - Todos los datos fueron proporcionados por el propietario.
 - Honorarios inmobiliarios 3% mas iva.
 - Cada oficina es de operación y propiedad independiente.
-

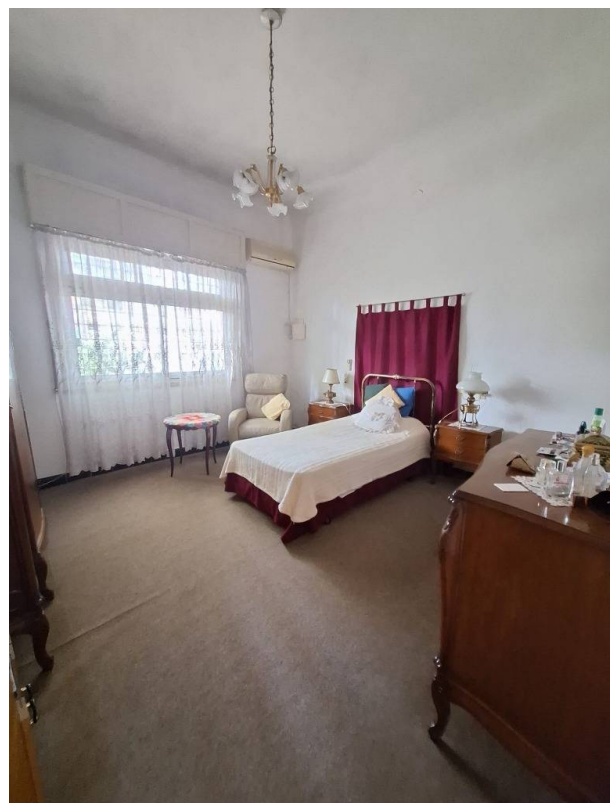
Ubicación

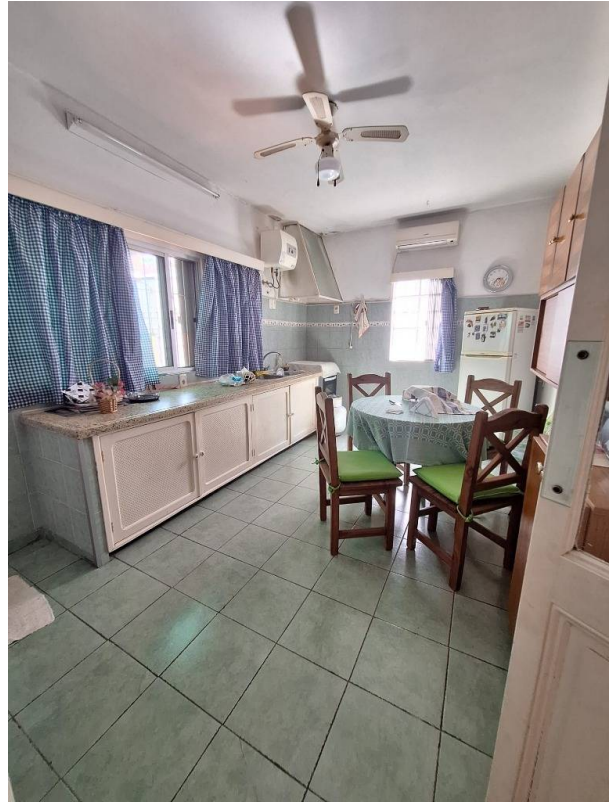
, Unión, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos









Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.