



Camila Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9123

coyhenart@c21alpha.com.uy

+59899836873



### Oficinas en Alquiler

ciudadela 1250 Ciudad Vieja, Montevideo



Alquiler: US\$ 11.363

Tipo de propiedad: Oficinas

Tipo de operación: Alquiler

- Terreno: 598,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 598,0 m<sup>2</sup>
- Baños: 6
- Toilete: 6
- Niveles construidos: 11

- Cocina: cocineta
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 3
- Piso En Que Se Encuentra: 3
- Numero De Casas: 11
- Calidad de la Construcción: Alta

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Alquiler de oficina de lujo en ciudad Vieja, con ubicación privilegiada, a metros de la plaza independencia, Torre Ejecutiva de presidencia y de la Rambla.

\*\*\*Consulte por opciones de oficinas con menos metraje\*\*\*

Con un diseño moderno e innovador, el edificio Alma ET es un edificio sustentable de 11 pisos que cuenta con calificación Leed Platinum en eficiencia energética, reduciendo los costos de energía y su huella ecológica. El edificio cuenta con una malla de acero exterior que aporta aislamiento acústico y térmico al edificio.

## EL EDIFICIO

- 11 plantas de oficinas con vistas panorámicas al río que se alquilan por piso completo o parcial.
- 4 subsuelos de estacionamiento con carga eléctrica para autos y bicicletas. Los garajes se alquilan aparte.
- Hall de acceso.
- 3 Ascensores de primera categoría.
- Software de control de acceso.
- CCTV en espacios comunes.
- SEGURIDAD INCENDIO: Sistema contra incendio regido por normas internacionales. Sprinklers instalados.

Esta oficina en particular se ubica en un piso 9, con orientación oeste y se desarrolla en una planta de libre de 598 m2, la cual puede ser dividida a gusto y necesidad.

- Previsión para piso técnico.
- Se entregan con baños y kitchenette hechos.
- Preinstalación de aires acondicionados.

G. Comunes: aprox. 4 usd/m2 área total

A rendición de cuentas. Pueden variar mes a mes.

Posibilidad de contratar servicio de obra y equipamiento con precios contados o financiados en los años de contrato. Consultar por más información.

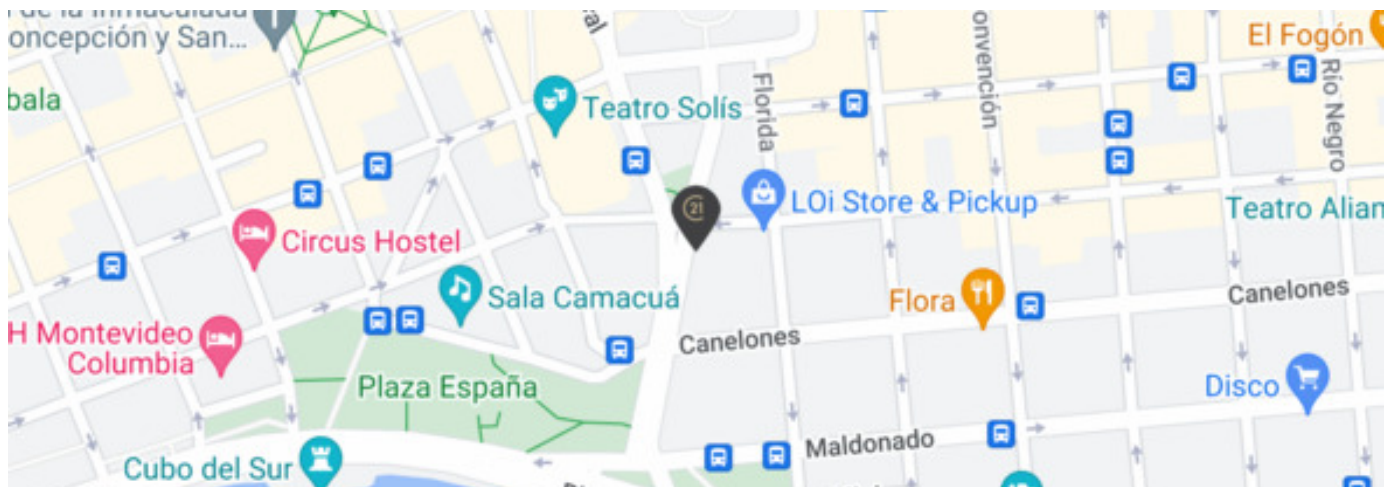
Honorarios inmobiliarios 1 mes de alquiler + IVA

---

## Ubicación

ciudadela 1250 , Ciudad Vieja, Montevideo

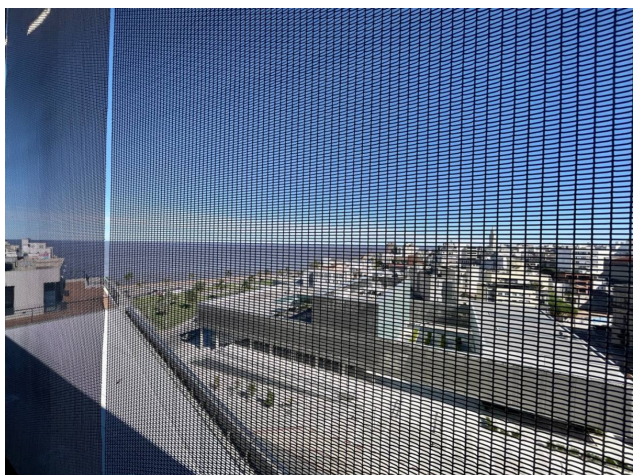
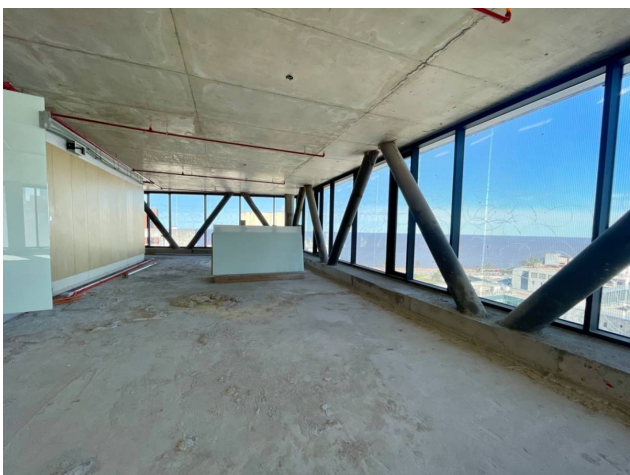
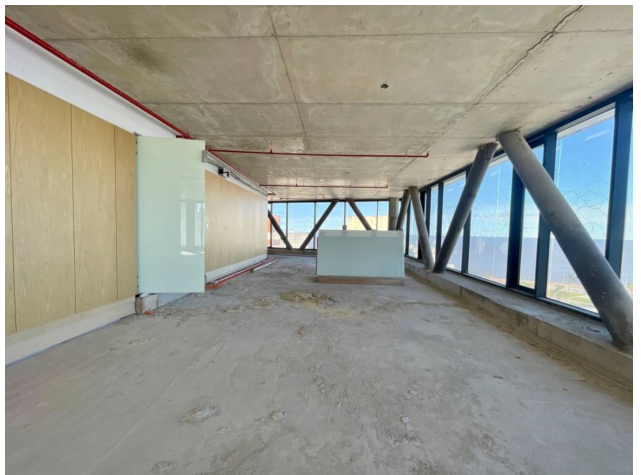
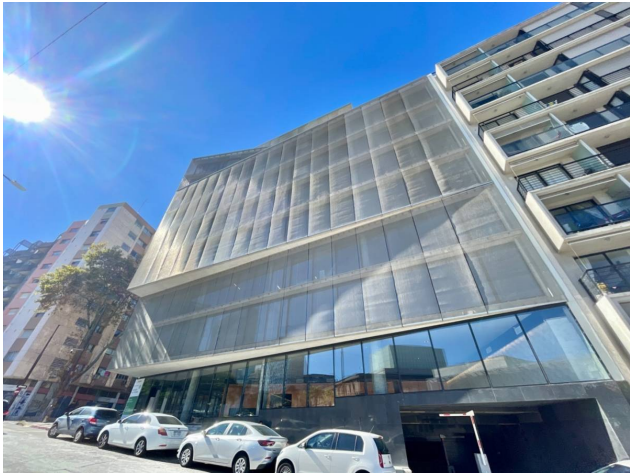
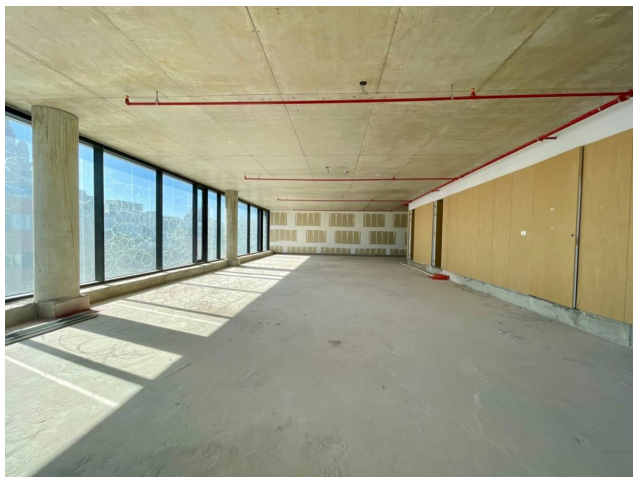
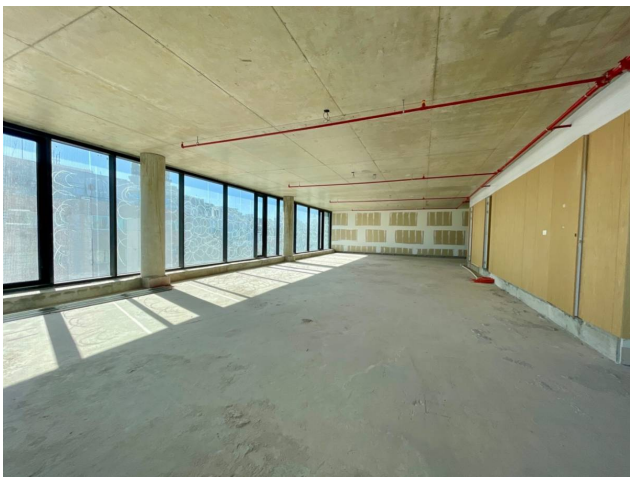
## Referencias



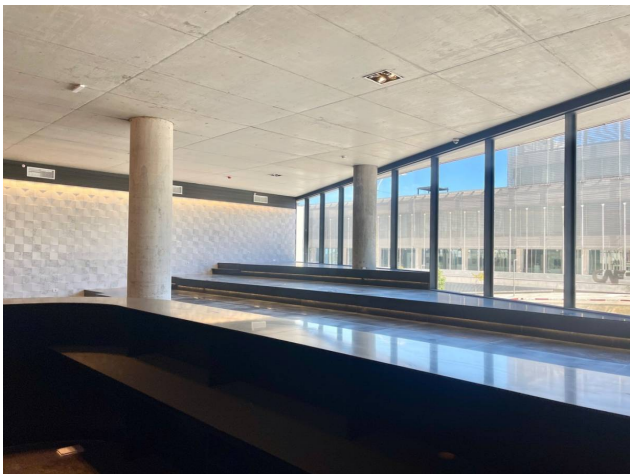
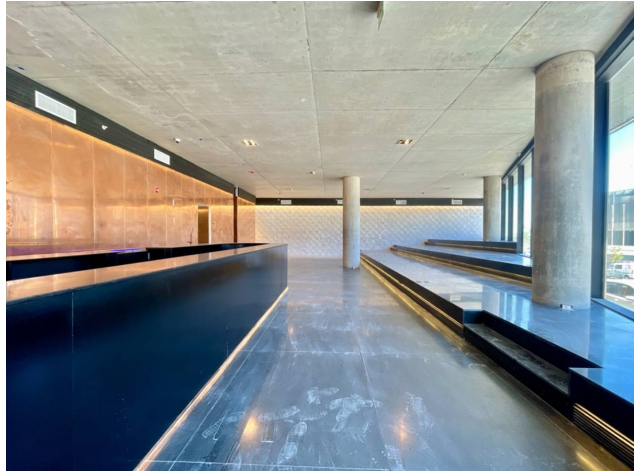
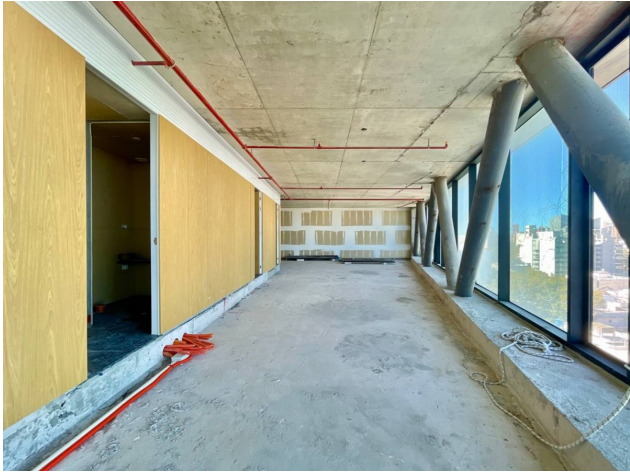
---

## Catálogo de fotos

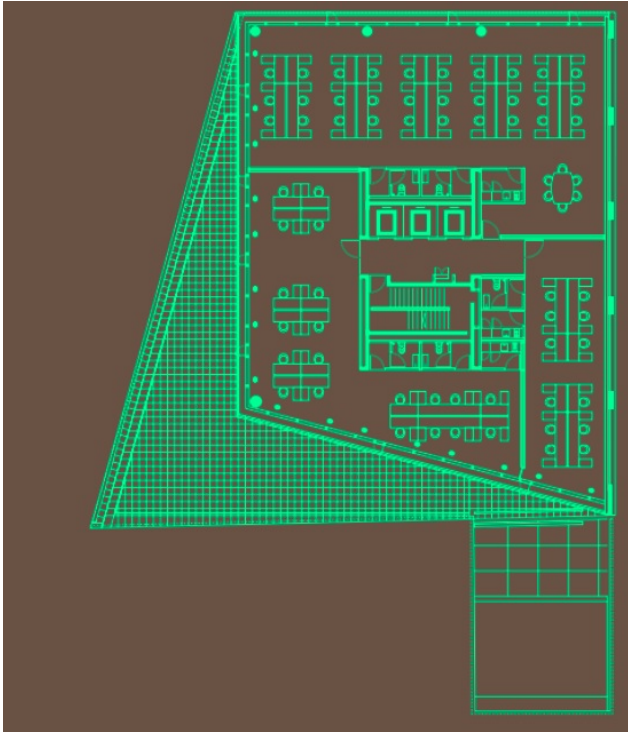
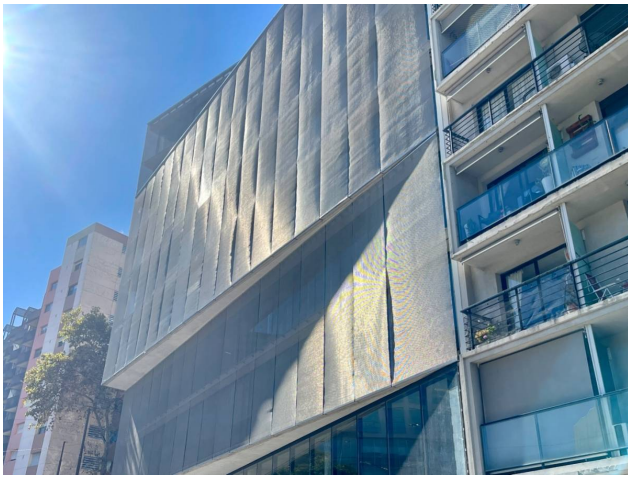












**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.