



Katia Nuñez

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9138

knunez@c21alpha.com.uy

+59892566256



### Terreno en Venta

Lomas de Andres La Aguada-Costa Azul, Rocha



Venta: US\$ 39.000

Tipo de propiedad: Terreno

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 375,0 m<sup>2</sup>
- Medida del frente: 15,0 m
- Medida del fondo: 25,0 m
- Tipo Terreno: irregular

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad:

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Terreno en venta en Balneario La Aguada Departamento de Rocha

Son 375 metros cuadrados a 100 metros de la playa.

El terreno se ubica en uno de los puntos más codiciados del balneario a pasos de la playa con locomoción, y zona comercial a solo unos metros.

Punto ideal para construir y disfrutar en vacaciones o de forma permanente.

Superficie total

375 M2

Frente 15 metros

Fondo 25 metros

Superficie Construible

FOS 50%

Retiro frontal 5 metros

Retiro lateral 3 metros y 1 metro

Altura 7,5 metros

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

---

## Ubicación

Lomas de Andres , La Aguada-Costa Azul, Rocha

## Referencias



---

## Catálogo de fotos





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

