



Arq Germán Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 914

goyhenart@c21alpha.com.uy

+59891035950



### Departamento en Venta

Rambla Claudio Williman 18 Punta del Este, Maldonado



**Venta: US\$ 616.621**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 156,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 156,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Toilete: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 27
- Calidad de la Construcción: Lujo

- Cocina
- Galería
- Suite
- Cochera
- Preinstalacion de A/A
- Seguridad 24 hs

- Balcón
- Lavadero
- Vista al Lago
- Gimnasio
- Sala de juegos
- SUM

- Comedor
- Living
- Toilete
- Luminoso
- Sauna
- Cantidad de Autos: 1

- Comedor diario
- Living comedor
- Apto credito
- Piscina
- Seguridad

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2021

## Descripción

EXCLUSIVO DEPARTAMENTO FRENTE A LA MANSA DE PUNTA DEL ESTE

Exclusivo edificio con Amenities premium

Ubicado a la distancia justa del centro de la península de Punta del Este, en la parada 18 de rambla mansa  
Una torre diseñada para mantener la privacidad a la hora de disfrutar de los amenities y servicios que ofrece, combinando lo más exclusivo del lujo con el mayor confort.

ALTISIMA CALIDAD DE MATERIALES Y TERMINACIONES

DEPARTAMENTO 2 Dormitorios CONSULTE DISPONIBILIDAD PRECIOS DESDE USD 616.621  
FOTOS Unidad Modelo diferente tipología.

Acceso a pallier de distribución + toilette

Amplio living comedor vinculado a terraza principal con hermosas vistas a la Playa Mansa

Amplia cocina definida vinculada a terraza de servicio

Master suite principal vinculada a hermosa terraza frente a la Playa Mansa

Suite 2 con terraza y hermosas vistas

EL EDIFICIO Y SUS AMENITIES

Snack Bar

Piscina abierta de 25 m. de largo

Piscina cerrada climatizada para adultos y niños

Piscina cerrada sólo para adultos

Sauna seco y húmedo

Sala de masajes

Gimnasio

Salón de juegos para niños, adolescentes y adultos

Microcine

Sala de reuniones

12 barbacoas

Un salón de fiestas

2 canchas de tenis

1 cancha multipropósito

Juegos exteriores para niños

Gastos

5% gastos de ocupación

2.5% reglamento y planos

3% + iva honorarios inmobiliarios

CONSULTE Y AGENDE SU VISITA A UN HERMOSO EDIFICIO

---

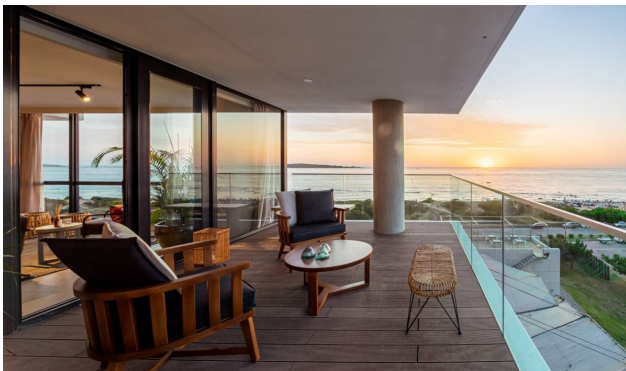
## Ubicación

Rambla Claudio Williman 18 , Punta del Este, Maldonado

## Referencias



## Catálogo de fotos







PLANTA TIPO NIVEL: 01  
UNIDAD 103  
ESC. 1:125

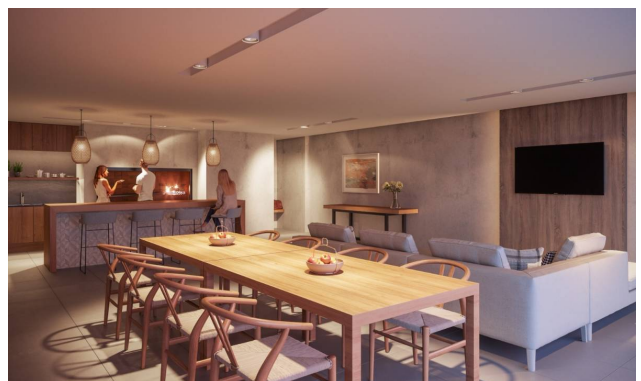
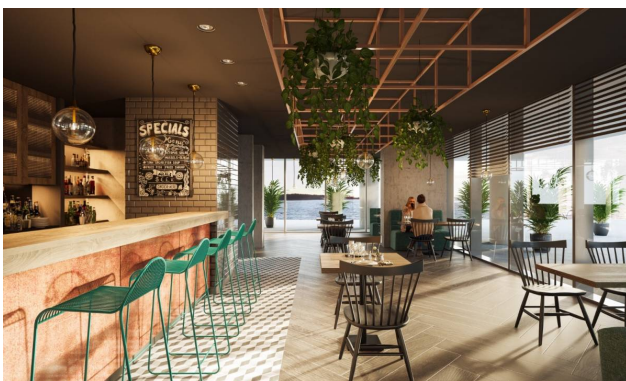
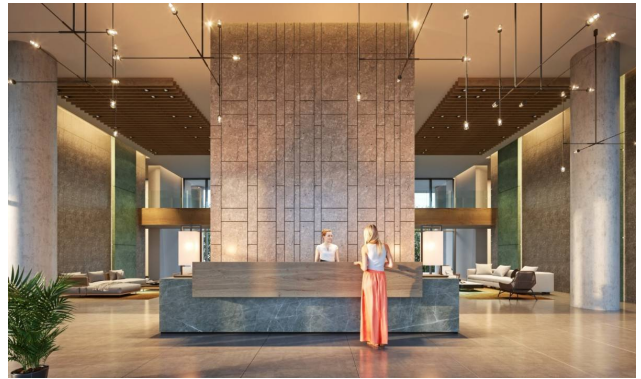
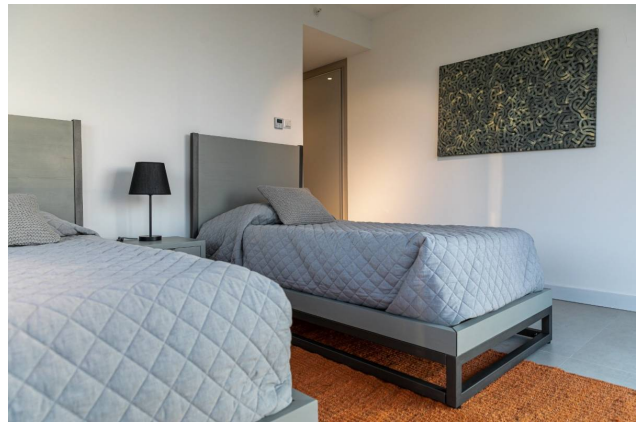


UNIDAD 103  
NIVEL 01

ÁREA INTERIOR + MUROS	124.23m <sup>2</sup>
TERRAZAS	29.25m <sup>2</sup>
TERRAZA DE SERVICIO	2.22m <sup>2</sup>
CIRCULACIONES	15.3m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL UNIDAD</b>	<b>171m<sup>2</sup></b>







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.  
Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.