



**María José Rossi  
Iglesias**

**CENTURY 21.**

Alpha

**ID: 9150  
mjrossi@c21alpha.com.uy  
+59892082535**



### Casa en Venta

RUTA 1 KM 38 Cerámicas del Sur, San José



**Venta: US\$ 290.000**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 20.000,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 508,0 m<sup>2</sup>
- Medida del fondo: 1.000,0 m
- Dormitorios: 4
- Baños: 3
- Toilete: 1
- Cocheras: 2

- Niveles construidos: 2
- Numero De Casas: 3
- Área de Oficinas: 1
- Regaderas: 1
- ambientes: 6

• Privados: 165

• Baños Comunes: 1

• M2 Oficinas: 343

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1965

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

En Venta con una ubicación privilegiada Taller , Oficina , Casa de 4 dormitorios 2 baños 2 padrones de 1000m2 cada uno Sobre Ruta Nacional departamento de San Jose

Esta impresionante propiedad ofrece una combinación única de funcionalidad y comodidad, situada estratégicamente sobre una ruta nacional principal arteria del litoral del país y a solo 45 minutos de Montevideo , la convierte en el lugar ideal tanto para vivir como para trabajar. Con características excepcionales que incluyen un amplio taller, una espaciosa oficina y una casa de 4 dormitorios, esta propiedad es la elección perfecta para aquellos que buscan combinar trabajo visibilidad de su negocio y familia

### Características del Taller:

Espacio generoso para trabajar en proyectos de cualquier escala.

Equipado con todas las comodidades necesarias para llevar a cabo actividades industriales. y comerciales

Acceso directo desde la ruta, facilitando la logística y la movilidad de equipos y materiales.

### Oficina Profesional:

Diseñada con áreas de trabajo bien iluminadas y prácticos

Perfecta para profesionales independientes, emprendedores o equipos de trabajo que buscan un espacio funcional.

A solo 45 minutos de Montevideo y a 10 minutos de la ciudad de Libertad

### Casa :

La casa de desarrolla en 2 plantas.

#### Planta Alta :

4 Amplias habitaciones diseñadas para el confort y la privacidad en planta alta todas al frente

1 baño completo

Terraza

#### Planta Baja :

Cocina definida

1 baño completo

Sala de estar y comedor diario con estufa de alto rendimiento

Living y comedor al frente

Alacena

Se Adiciona a todas las comodidades en padrón contiguo 1000 m2 con salida a la calle posterior .

Superficie Total 2000 m2

No pierdas la oportunidad de conocer esta gran oportunidad .

¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita y descubrir todas las posibilidades que esta propiedad tiene para ofrecer!

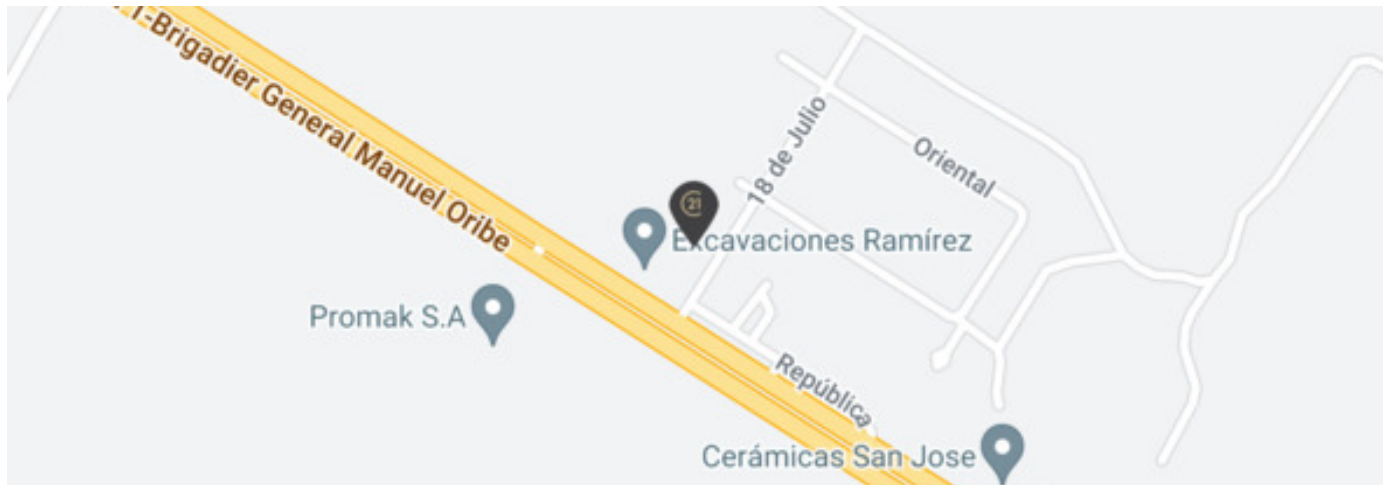
Honorarios inmobiliarios 3% + Iva

---

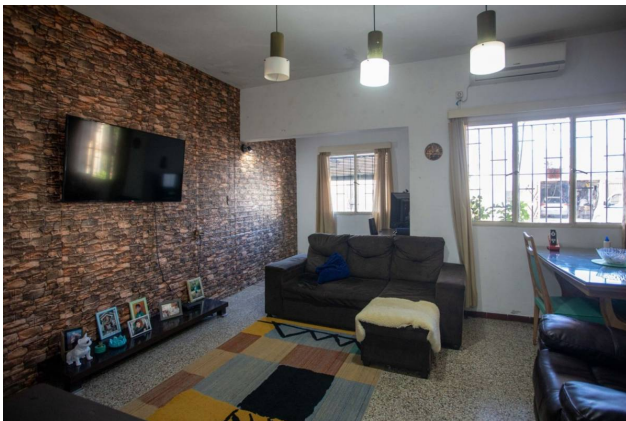
## Ubicación

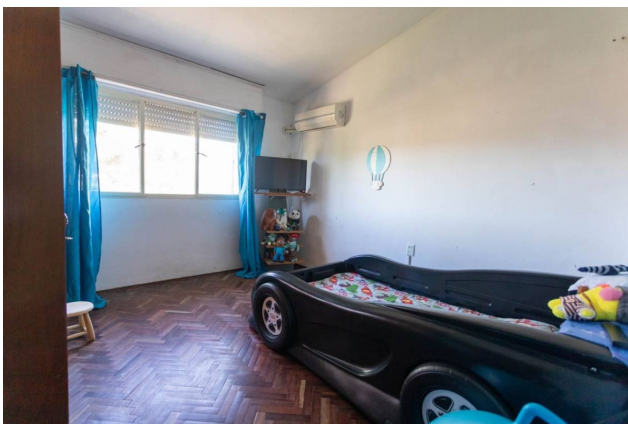
ruta 1 km 38 , Cerámicas del Sur, San José

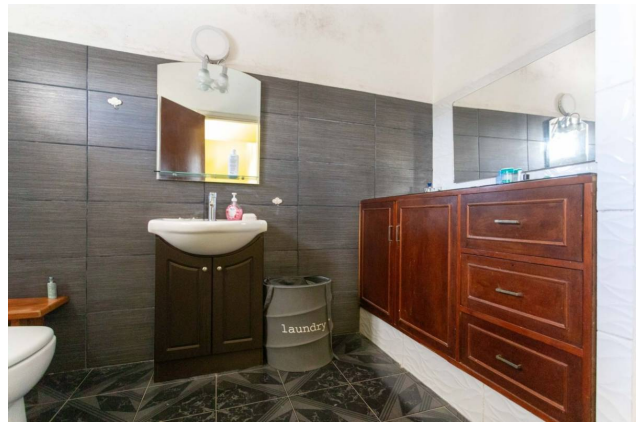
## Referencias



## Catálogo de fotos







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.