



**María José Rossi**  
Iglesias

**CENTURY 21.**

Alpha

ID: 9155  
mjrossi@c21alpha.com.uy  
+59892082535



**Local en Venta**

Ruta 1 KM 38 Cerámicas del Sur, San José



**Venta: US\$ 240.000**

**Tipo de propiedad: Local**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 1.000,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 232,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Toilete: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 2
- Numero De Casas: 2

- Área de Oficinas: 1
- ambientes: 6

- Locales/Oficinas: 1
- Estacionamientos comunes: 1

- Baños Comunes: 1
- Estacionamientos privados: 1

• Metros por planta: 98

• M2 Oficinas: 134

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 1965

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Venta de Local comercial con salida directa a la ruta 1 mas apartamento en la planta superior con múltiples usos San Jose

### Local Comercial:

Este espacioso local comercial, ubicado estratégicamente en una zona de alto tránsito sobre la ruta, ofrece una superficie de 134 metros cuadrados.

Su fachada cuenta con una generosa esplanada, perfecta para exhibición de productos.

El local dispone de un baño para comodidad de empleados y clientes. Además, se encuentra en un terreno de 1000 metros cuadrados, lo que brinda amplias posibilidades para expansión o desarrollo adicional. Su ubicación privilegiada lo convierte en una excelente oportunidad para diversos tipos de negocios, desde tiendas minoristas hasta servicios profesionales.

### Apartamento de 2 Dormitorios:

Situado en la segunda planta, este apartamento ofrece un ambiente funcional para la vida familiar, o bien se puede destinar a espacios de oficinas.

Consta de dos dormitorios espaciosos, un baño completo, cocina comedor. La distribución interior está diseñada para maximizar el espacio y la luminosidad.

Además, sus ventanas permiten disfrutar de vistas panorámicas del entorno circundante.

Agenda tu visita !!

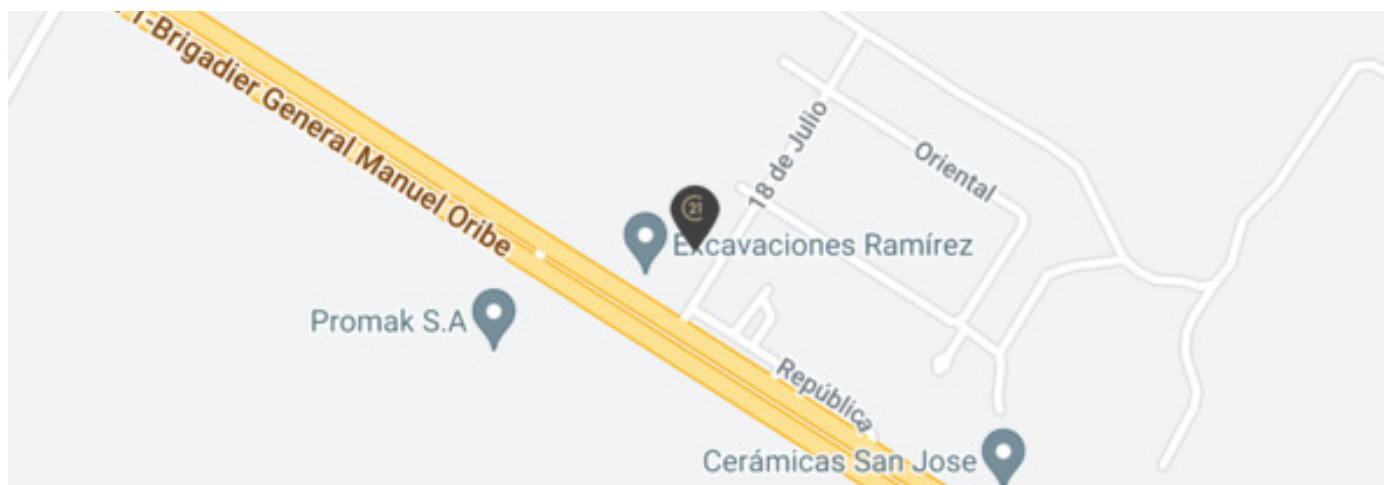
Honorarios inmobiliarios 3 % + iva

---

## Ubicación

Ruta 1 KM 38 , Cerámicas del Sur, San José

## Referencias



---

## Catálogo de fotos





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.