



## Departamento en Venta

Cordón, Montevideo



**Venta: US\$ 160.586**

**Mantenimiento : 3.500**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 72,9 m<sup>2</sup>
- Construcción: 43,4 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 11
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 118
- ambientes: 2

- Pileta
- Cocina
- Aptos mascotas
- Public laundry
- Seguridad porteria

- Acepta Mascotas
- Living comedor
- En construccion
- Sala de juegos
- Solarium

- Balcón
- Patio
- Gimnasio
- Seguridad
- SUM

- Baulera
- Apto credito
- Piscina
- Seguridad 24 hs
- Ascensor

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

## Descripción

Moderno apartamento de 1 dormitorio, al frente con terraza y patio de 10,55 m2, en un edificio con todos los amenities que imaginas en el demandado barrio de Cordón!

Un edificio con todas las comodidades para que estando en tu propia casa, te sientas como en un Resort. Su ubicación única te permitirá estar conectado con todos los puntos de la ciudad en pocos minutos. En pleno Cordón, a solo dos cuadras de Boulevard Artigas, muy cerca de Tres Cruces, Pocitos y del Centro.

8.710 m2 construidos | 11 pisos | 118 apartamentos | 1.256 m2 de amenities  
Studios, 1 y 2 dormitorios, todos con terraza | 59 cocheras en SS y PB | 12 bicicleteros

Fecha de entrega estimada: julio 2024

Un diseño exclusivo con materiales de primera calidad, muebles a medida e iluminación única definen el hall de entrada, la carta de presentación de tu edificio.

Contará con conserjería 24hs, conexión wifi y cámaras de seguridad en todos los espacios de uso comunitario.

A tu disposición una variedad de amenities pensados para que resuelvas la rutina diaria desde la comodidad de tu edificio, priorizando tu bienestar y la calidad de vida por sobre todo.

Piscina al norte | Solarium Panorámico | SUM con Parrillero | Barbacoa Abierta | Espacio Cowork | Huerta Orgánica | Gimnasio Equipado | Fitness outdoors | Juegos Infantiles | Mini cancha Multideporte | Laundry con fichas | Playroom Equipado | Cámaras Seguridad | Bici Parking | Parking Opcional | Wi Fi Comunitario | Locker Room | Conserjería 24 hs

### LOS APARTAMENTOS:

Apartamentos con amplias terrazas y aberturas de grandes dimensiones, para que disfrutes tanto del interior como del exterior de tu hogar.

Apartamentos flexibles, con muebles de diseño y los mejores materiales de terminación.

BENEFICIOS IMPOSITIVOS: Edificio bajo la Ley de Vivienda Promovida (18.795).

AL MOMENTO DE LA COMPRA: Exoneración del ITP (2% sobre el valor de Catastro). Exoneración del IVA del precio de compra

POR 10 AÑOS MÁS: Exoneración del Impuesto a la Renta de los Alquileres. Exoneración del Impuesto al Patrimonio.

LA UNIDAD 108: Se ubica en primer piso con disposición al frente. Consta de un estar comedor con cocina integrada, un dormitorio y un baño completo.

Desde el estar se accede a la terraza al frente y desde el dormitorio a un patio de 10,55 m2 lo cual le genera mayor amplitud espacial y luminosidad.

### ACEPTA FINANCIACIÓN BANCARIA

Gastos comunes aproximados: \$ 3500

Gastos de ocupación: 4%

Honorarios Inmobiliarios: 3% + IVA

Comunicate hoy mismo y no te pierdas este apartamento con todos os amenities para viajar a una vida de bienestar!

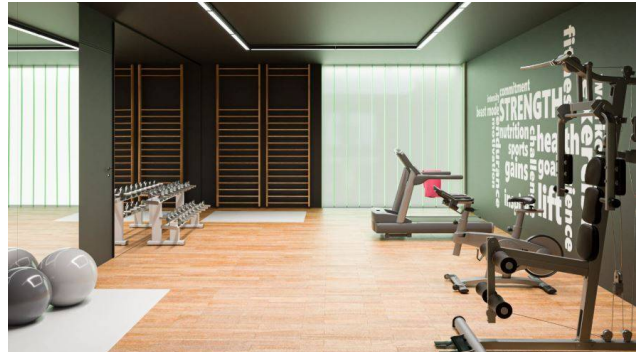
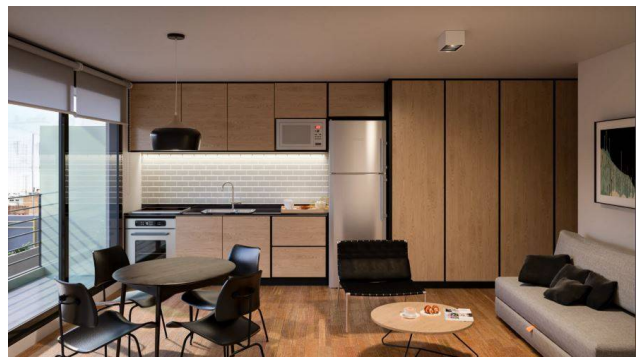
---

## Ubicación

, Cordón, Montevideo

---

## Catálogo de fotos



Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.