



Camila Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9228

coyhenart@c21alpha.com.uy

+59899836873



### Oficinas en Alquiler

ciudadela 1250 Ciudad Vieja, Montevideo



**Alquiler: US\$ 1.521**

**Tipo de propiedad: Oficinas**

**Tipo de operación: Alquiler**

- **Terreno:** 117,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 117,0 m<sup>2</sup>
- **Toilette:** 1
- **Niveles construidos:** 11
- **Cocina:** cocineta

- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 3
- **Piso En Que Se Encuentra:** 2
- **Numero De Casas:** 11
- **Calidad de la Construcción:** Alta

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Alquiler de oficina de lujo en ciudad Vieja, con ubicación privilegiada, a metros de la plaza independencia, Torre Ejecutiva de presidencia y de la Rambla.

\*\*\*Consulte por opciones de oficinas con menos metraje\*\*\*

Con un diseño moderno e innovador, el edificio Alma ET es un edificio sustentable de 11 pisos que cuenta con calificación Leed Platinum en eficiencia energética, reduciendo los costos de energía y su huella ecológica. El edificio cuenta con una malla de acero exterior que aporta aislamiento acústico y térmico al edificio.

## EL EDIFICIO

- 11 plantas de oficinas con vistas panorámicas al río que se alquilan por piso completo o parcial.
- 4 subsuelos de estacionamiento con carga eléctrica para autos y bicicletas. Los garajes se alquilan aparte.
- Hall de acceso.
- 3 Ascensores de primera categoría.
- Software de control de acceso.
- CCTV en espacios comunes.
- SEGURIDAD INCENDIO: Sistema contra incendio regido por normas internacionales. Sprinklers instalados.

Esta oficina en particular se ubica en un piso 2, con orientación oeste y se desarrolla en una planta de libre de 117 m2.

- Previsión para piso técnico.
- Se entregan con baños y kitchenette hechos.
- Preinstalación de aires acondicionados.

Gastos comunes: aproximadamente 4 U\$/m2

A rendición de cuentas. Pueden variar mes a mes.

Posibilidad de contratar servicio de obra y equipamiento con precios contados o financiados en los años de contrato. Consultar por más información.

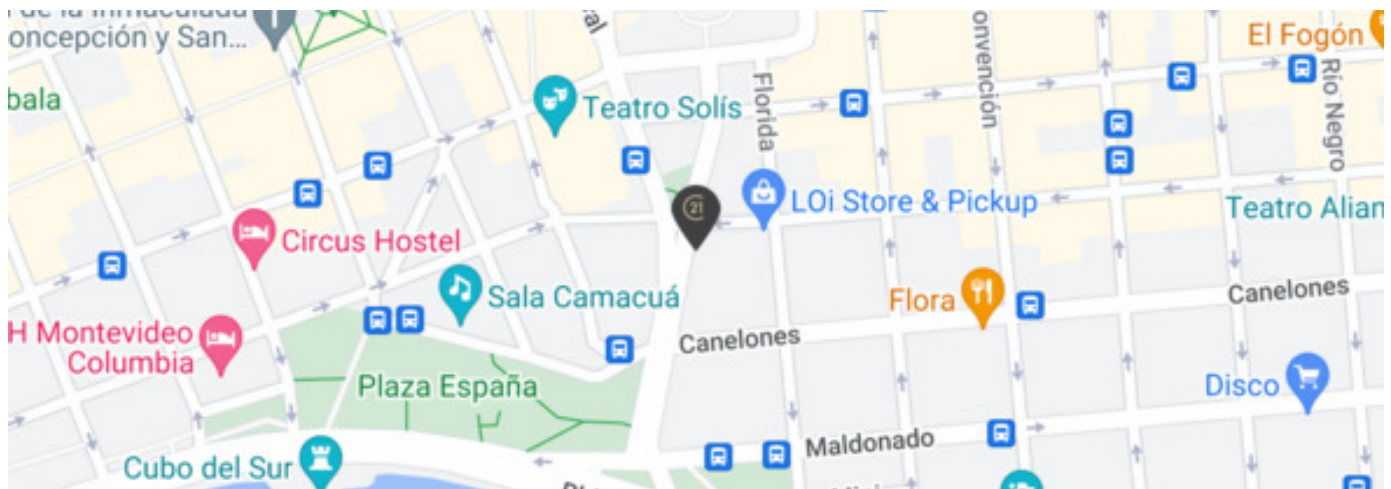
Honorarios inmobiliarios 1 mes de alquiler + IVA

---

## Ubicación

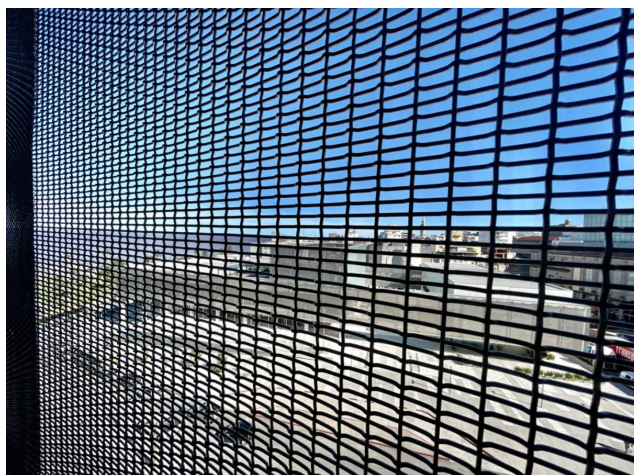
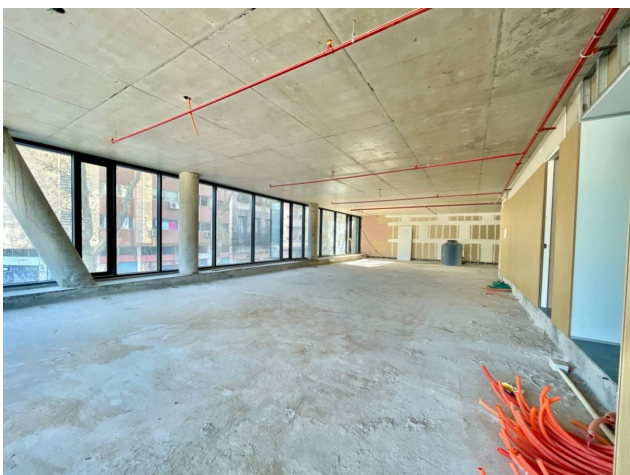
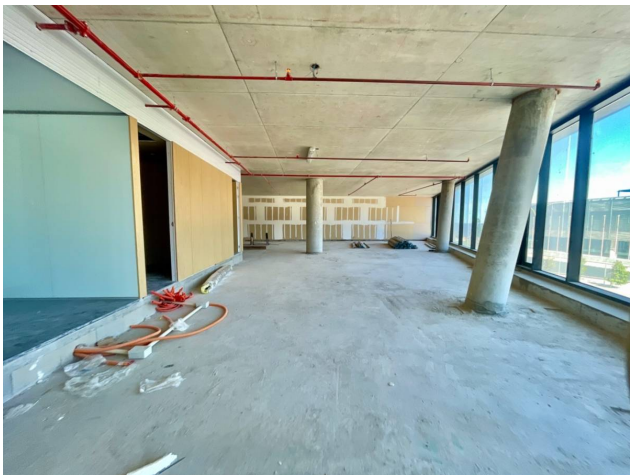
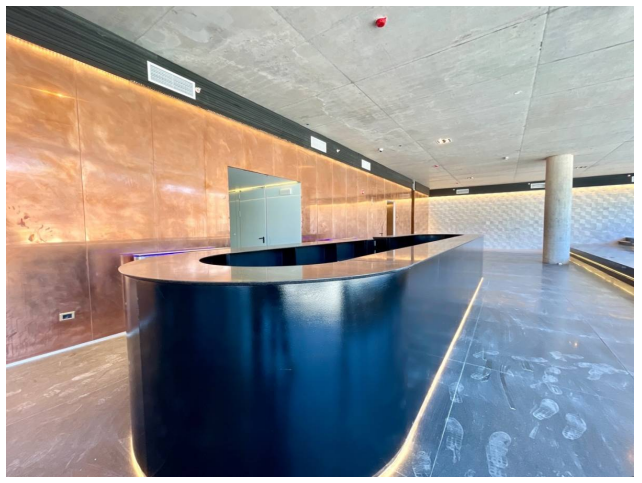
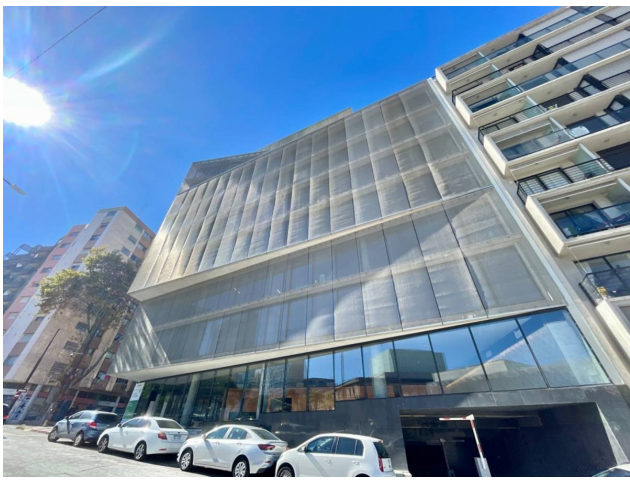
ciudadela 1250 , Ciudad Vieja, Montevideo

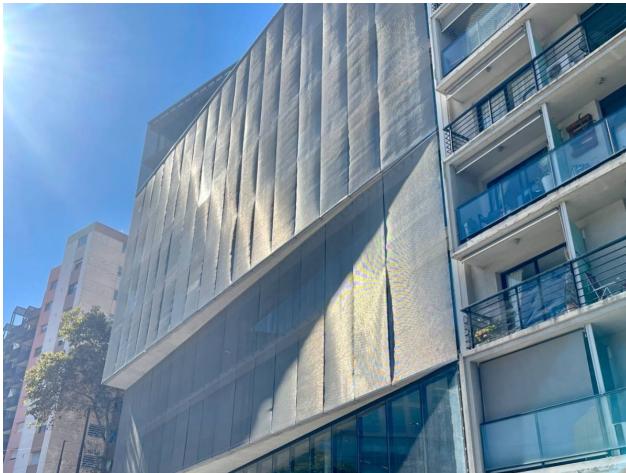
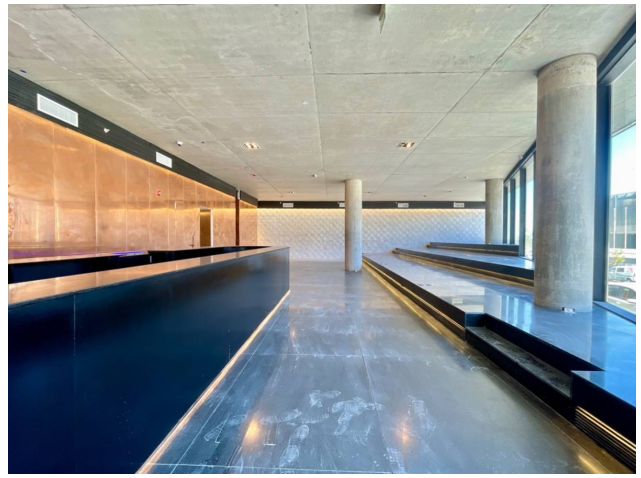
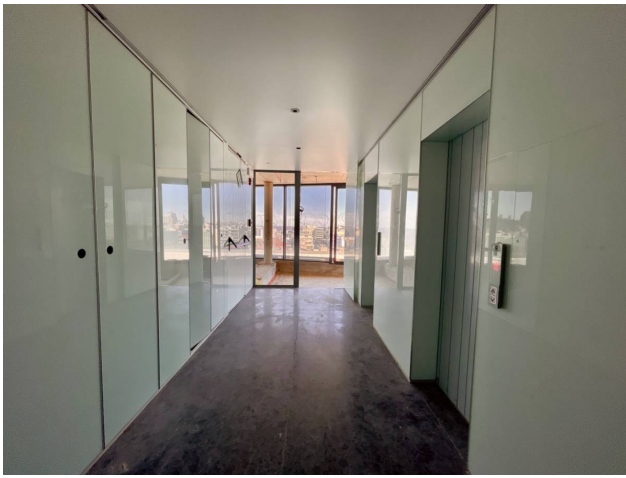
## Referencias



---

## Catálogo de fotos





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.