



Camila Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9230

coyhenart@c21alpha.com.uy

+59899836873



**Departamento en Venta**

aguiles lanza Centro, Montevideo



**Venta: US\$ 248.094**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 112,8 m<sup>2</sup>
- Construcción: 68,5 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Niveles construidos: 13
- Cocina: integral
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 4
- Piso En Que Se Encuentra: 4
- Numero De Casas: 172
- Calidad de la Construcción: Lujo

- Pileta
- Parrilla
- Sala de juegos
- Solarium

- Acepta Mascotas
- Piscina
- Sauna
- SUM

- Gimnasio
- Preinstalacion de A/A
- Seguridad 24 hs
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

- Luminoso
- Public laundry
- Seguridad porteria

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2025

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Edificio en pleno centro, ubicado en la manzana comprendida entre San José, Ejido, Soriano y Aquiles Lanza con el mercado de la abundancia sobre un lateral.

Entrega fines de 2025.

BRUSCO se encuentra comprendido por tres torres donde convivirán unidades de vivienda, locales comerciales, un apart hotel y oficinas.

Con amenities de primer nivel dentro de los cuales encontramos:

piscinas interior y exterior con canal de nado.

SPA.

gimnasio.

Parrilleros.

Laundry

Cowork

Salas de usos múltiples cerradas.

Terrazas de uso compartido.

Kids Club y juegos para niños en el exterior.

Sala de estudio y de lectura.

Salas de masajes.

Bicicletero.

Este apartamento en específico se desarrolla en una planta con 113 m2 totales (69 m2 construidos y 17 m2 de terraza + muros, ductos y áreas comunes) con orientación frente y norte, piso 4 dentro de los cuales se incluye:

- Dos Dormitorios (uno de ellos con entrada independiente, ideal para estudio/oficina)
- Living comedor y Cocina integrados que dan hacia el frente.
- Un baño completo y un toilette.
- Terraza de 17 m2 al frente

Todas las unidades se entregan con horno, anafe y campana. Consultar por otros upgrades como ser mampara, aires acondicionados, interiores de placard, heladera panelable, microondas de empotrar, termotanque.

A su vez, contraentrega de la unidad, de querer la misma para inversión se ASEGURA el pago de la renta por el primer año.

Forma de pago

10% boleto de reserva.

40% entrega en compromiso de compraventa

40% en cuotas durante obra

10% contra entrega de la unidad.

El precio no incluye 5% de gastos de ocupación.

\*Las imágenes de los amenities son ilustrativas y forman parte de otro edificio de la misma empresa desarrolladora los cuales se pueden visitar\*

CONSULTE POR MÁS OPCIONES DE OTRAS UNIDADES DE 1 y 2 DORMITORIOS.

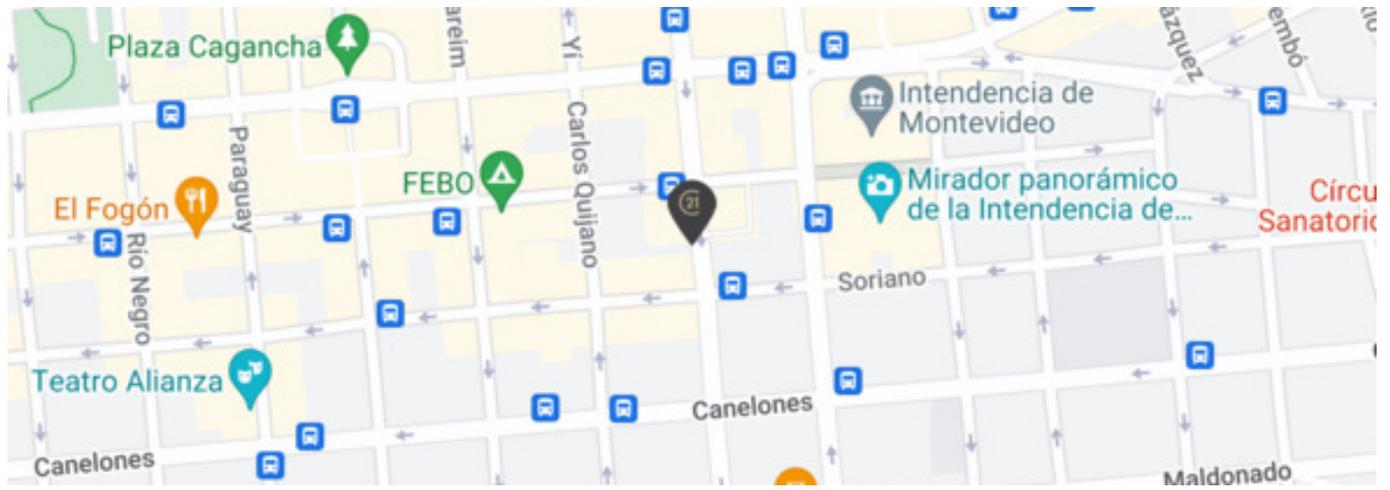
Comisión Inmobiliaria 3% + IVA

---

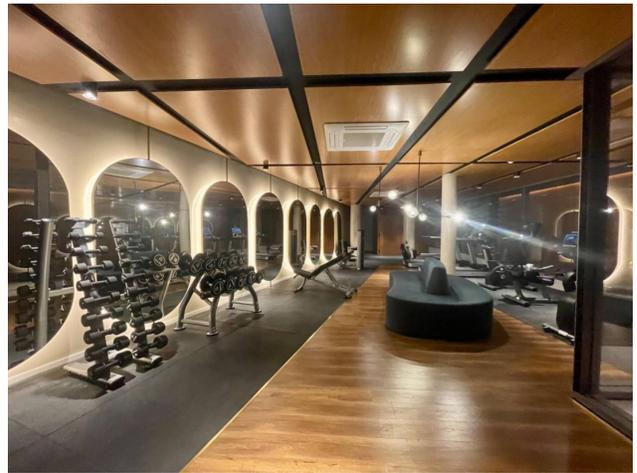
## Ubicación

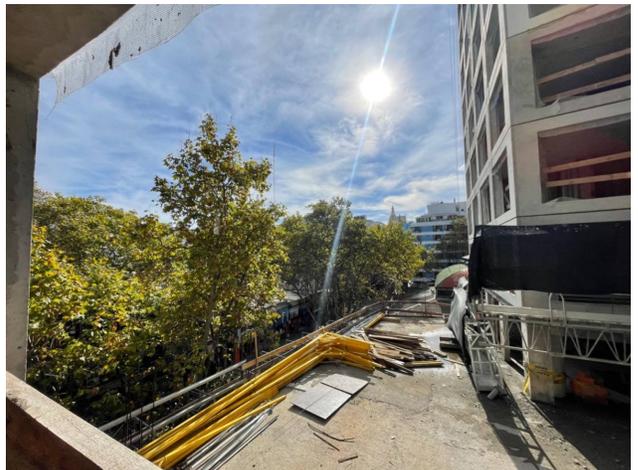
aguiles lanza , Centro, Montevideo

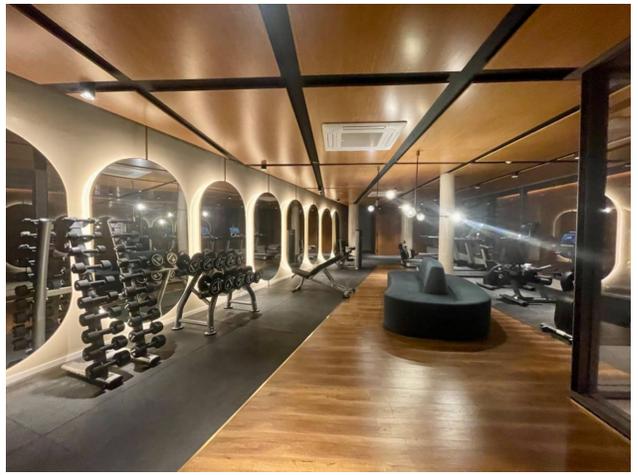
## Referencias

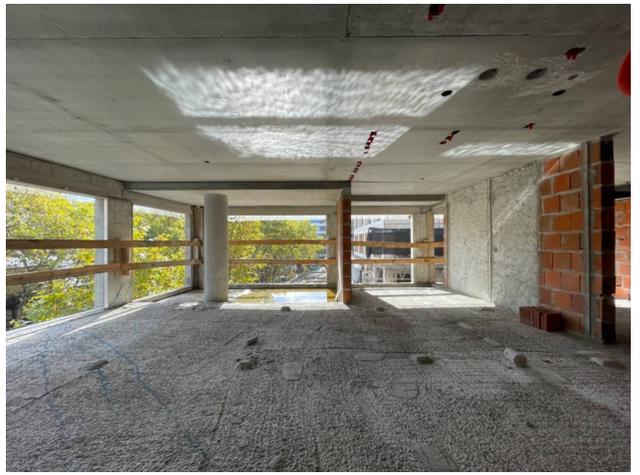


## Catálogo de fotos









**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.