



Camila Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9231

coyhenart@c21alpha.com.uy

+59899836873



### Departamento en Venta

aguiles lanza Centro, Montevideo



Venta: US\$ 183.854

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 83,6 m<sup>2</sup>
- Construcción: 54,7 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 13
- Cocina: integral
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 4
- Piso En Que Se Encuentra: 4
- Numero De Casas: 172

- Pileta
- Gimnasio
- Preinstalacion de A/A
- Seguridad

- Acepta Mascotas
- Luminoso
- Public laundry
- Seguridad 24 hs

- Aptos mascotas
- Parrilla
- Sala de juegos
- Solarium

- En construccion
- Piscina
- Sauna
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

- Ascensor

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2025

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Edificio en pleno centro, ubicado en la manzana comprendida entre San José, Ejido, Soriano y Aquiles Lanza con el mercado de la abundancia sobre un lateral.

Entrega fines de 2025.

BRUSCO se encuentra comprendido por tres torres donde convivirán unidades de vivienda, locales comerciales, un apart hotel y oficinas.

Con amenities de primer nivel dentro de los cuales encontramos:

piscinas interior y exterior con canal de nado.

SPA.

gimnasio.

Parrilleros.

Laundry

Cowork

Salas de usos múltiples cerradas.

Terrazas de uso compartido.

Kids Club y juegos para niños en el exterior.

Sala de estudio y de lectura.

Salas de masajes.

Bicicletero.

Este apartamento en específico se desarrolla en una planta con 84 m2 totales (55 m2 construidos y 8 m2 de terraza + muros, ductos y áreas comunes) en un piso 4 dentro de los cuales se incluye:

- Un Dormitorio.
- Living comedor y Cocina integrados que dan hacia el frente.
- Un baño completo.
- Terraza de 8 m2

Todas las unidades se entregan con horno, anafe y campana. Consultar por otros upgrades como ser mampara, aires acondicionados, interiores de placard, heladera panelable, microondas de empotrar, termotanque.

Amparado bajo la ley de vivienda ANV. Ideal para inversión por sus beneficios a nivel de impuestos asegurando una mayor rentabilidad y un mejor retorno de inversión.

A su vez, contraentrega de la unidad, de querer la misma para inversión se ASEGURA el pago de la renta por el primer año.

Forma de pago

10% boleto de reserva.

40% entrega en compromiso de compraventa

40% en cuotas durante obra

10% contra entrega de la unidad.

El precio no incluye 5% de gastos de ocupación.

\*Las imágenes de los amenities son ilustrativas y forman parte de otro edificio de la misma empresa desarrolladora los cuales se pueden visitar\*

CONSULTE POR MÁS OPCIONES DE OTRAS UNIDADES DE 1 y 2 DORMITORIOS.

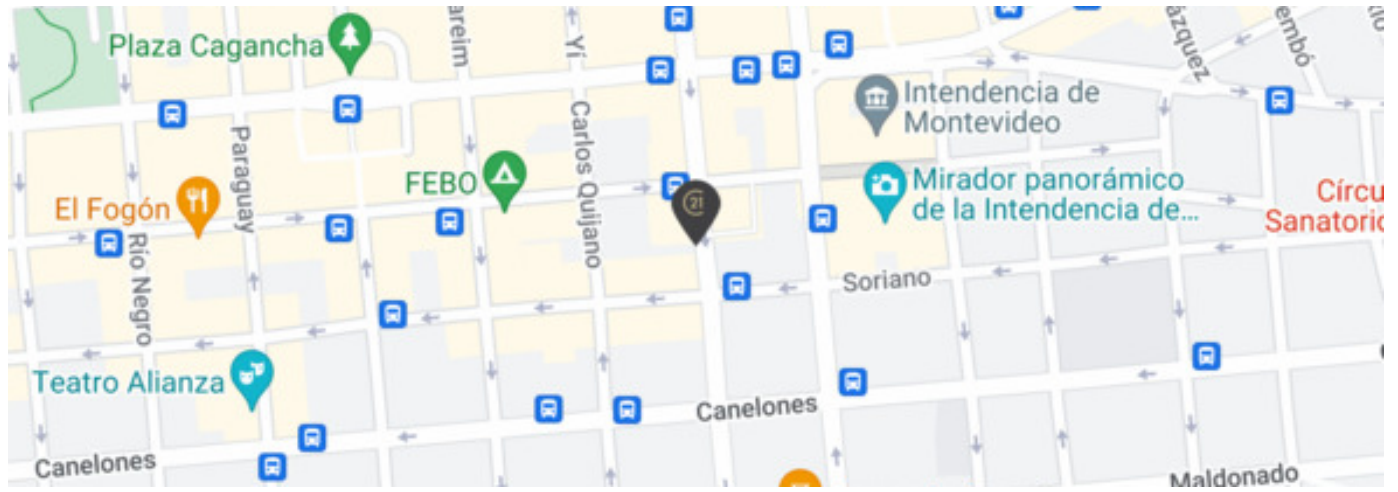
Comisión Inmobiliaria 3% + IVA

---

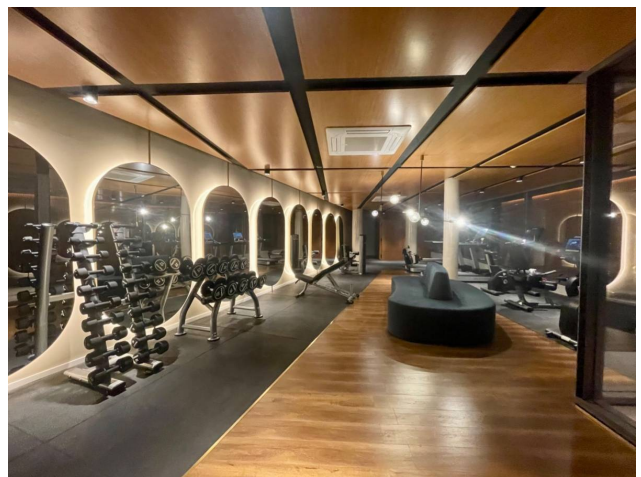
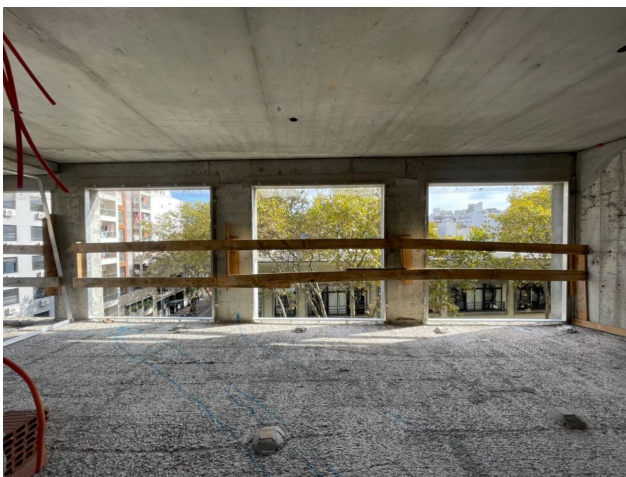
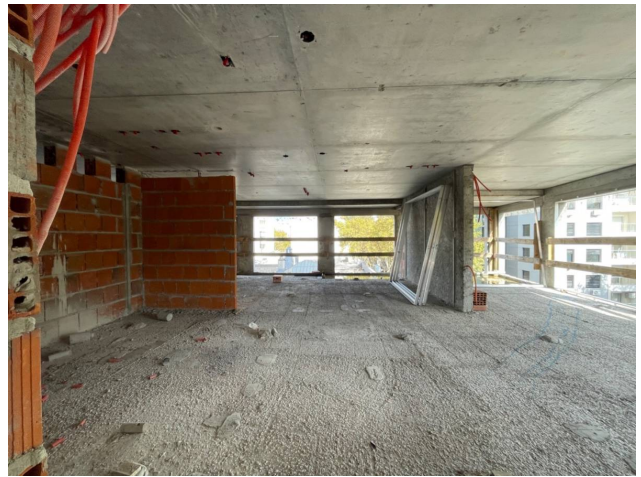
## Ubicación

aguiles lanza , Centro, Montevideo

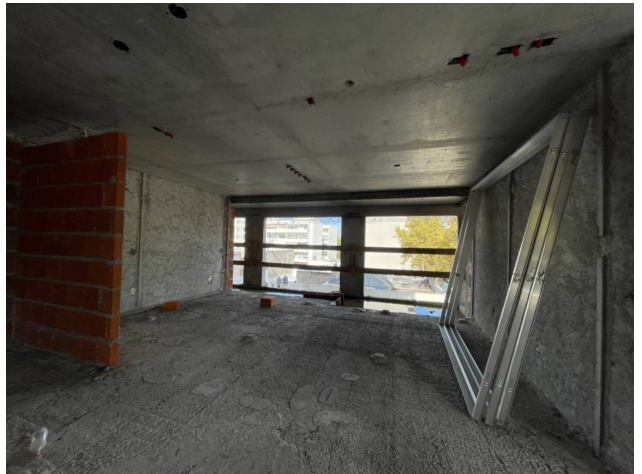
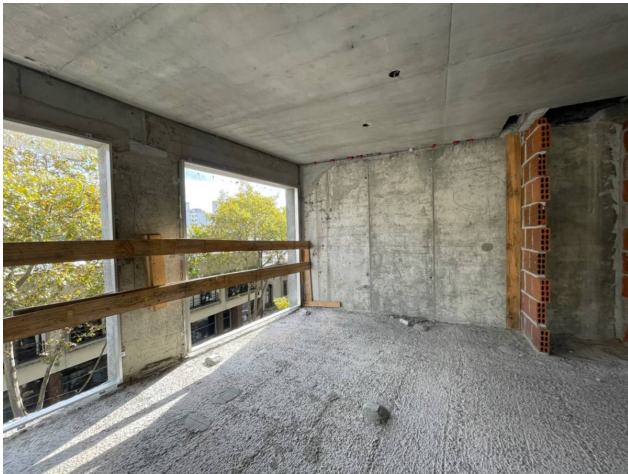
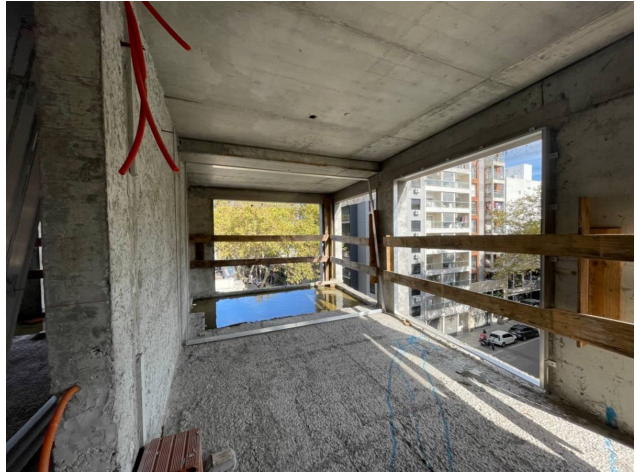
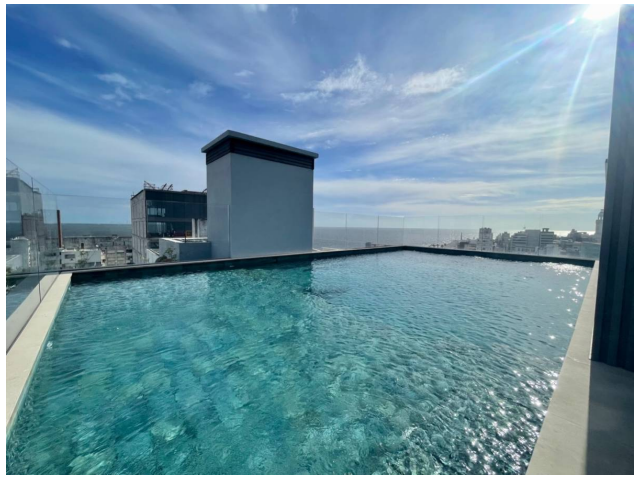
## Referencias



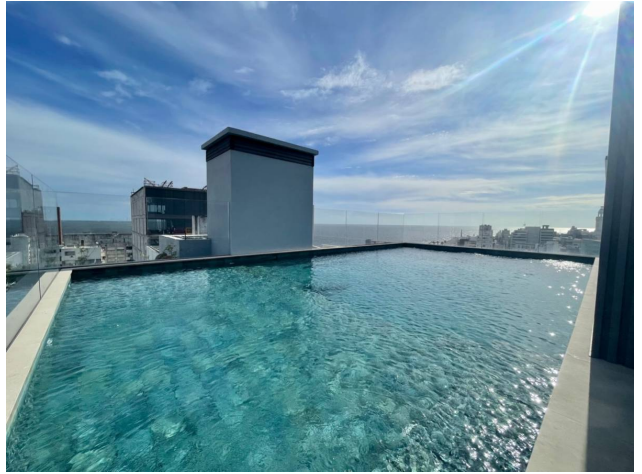
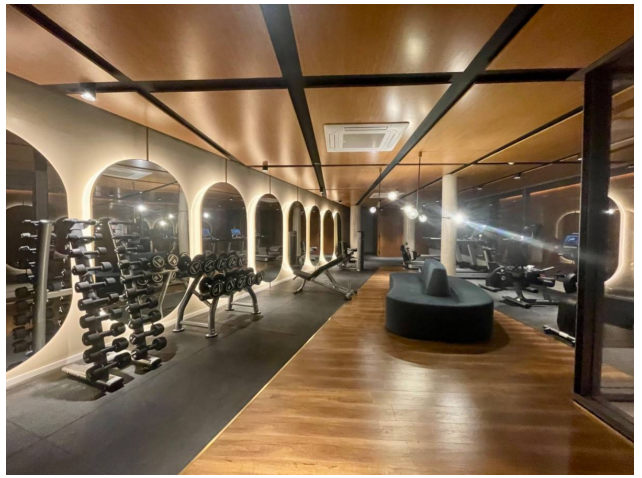
## Catálogo de fotos



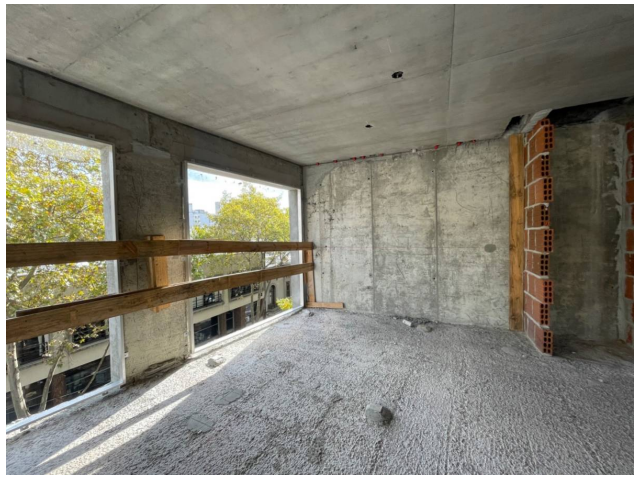












**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.