



**Casa en Venta**

Ostende Carrasco, Montevideo



**Venta: US\$ 548.000**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 310,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 220,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 5
- Baños: 5
- Cocheras: 2
- Niveles construidos: 2
- ambientes: 17

- Pileta
- Cocina
- Lavadero
- Patio
- Alarma
- Piscina

- Acepta Mascotas
- Comedor
- Living
- Suite
- Cochera
- Tipo de cobertura (Garage): 1

- Agua
- Escritorio
- Living comedor
- Toilete
- Luminoso
- Tipo Garage: 1
- Cantidad de Autos: 3

- Gas natural
- Jardín
- Oficina
- Vestidor
- Parrilla
- Acceso al Garage: 3

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 1944

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Presentamos esta impresionante casa desarrollada en dos plantas, completamente reciclada a nuevo en el año 2007 (Proyecto de los Arqs Etchevarne, Ziurich y Bomio), ubicada en una zona exclusiva de Carrasco, a solo una cuadra de la Rambla. Esta propiedad combina lujo, confort y seguridad, siendo ideal para quienes buscan vivir en un entorno privilegiado.

### Características Principales:

- Año de Reciclado: 2007, con todos los recaudos municipales y BPS actualizados a la fecha.
- Terreno y Exterior:
- Jardín y fondo con piscina climatizada, perfecta para disfrutar todo el año.
- Garaje cerrado con capacidad para 2 autos y espacio exterior adicional para un tercer vehículo.
- Cerramiento perimetral con rejas y portón automatizado para mayor seguridad.
- Portero eléctrico para mayor comodidad.

### Planta Baja:

- Espacios Sociales:
- Gran living comedor con acceso directo al garaje.
- Baño social.
- Espacio versátil para escritorio o estudio.
- Dormitorios y Baños:
- Un dormitorio en planta baja.
- Baño completo con jacuzzi.
- Cocina y Áreas de Servicio:
- Ante cocina equipada con instalaciones para lavarropas y secarropas.
- Cocina amplia con instalaciones para lavavajillas de 6 y 12 servicios.
- Estar acogedor con estufa a leña y salida al fondo, ideal para reuniones familiares.

### Planta Alta:

- Dormitorios:
- Tres dormitorios, dos baños completos (uno en suite).
- Posibilidad de convertir una habitación adicional en suite en la planta baja.
- Área de Servicio:
- Habitación y baño de servicio (ingreso por la cocina).

### Equipamiento y Servicios:

- Aberturas con rejas en todas las ventanas.
- Sistema de alarma con respuesta inmediata.
- Caldereta para agua caliente en baños y cocina, además de calefacción por radiadores (total de 12 radiadores).
- Gas por cañería para la cocina y calefacción para la piscina.
- Placares amplios y muy cómodos en todos los ambientes, garantizando un excelente espacio de almacenamiento.

### Datos Adicionales:

- Contribución Inmobiliaria: \$74,000 anual.

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

No pierda esta oportunidad de vivir en una casa que ofrece lo mejor en diseño, confort y ubicación en Carrasco.  
¡Contáctenos para más información y coordinar una visita!

---

## Ubicación

Ostende , Carrasco, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos



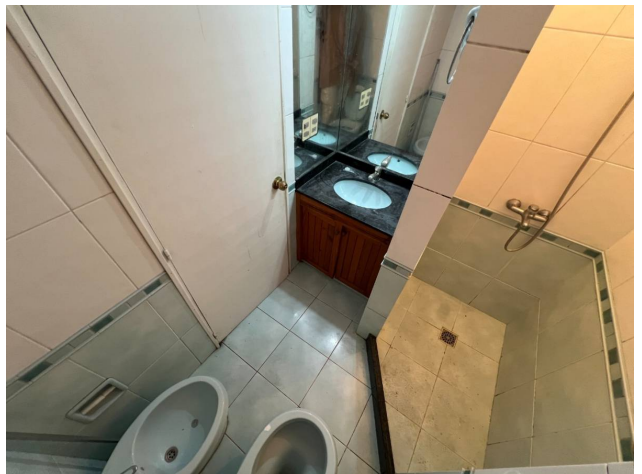
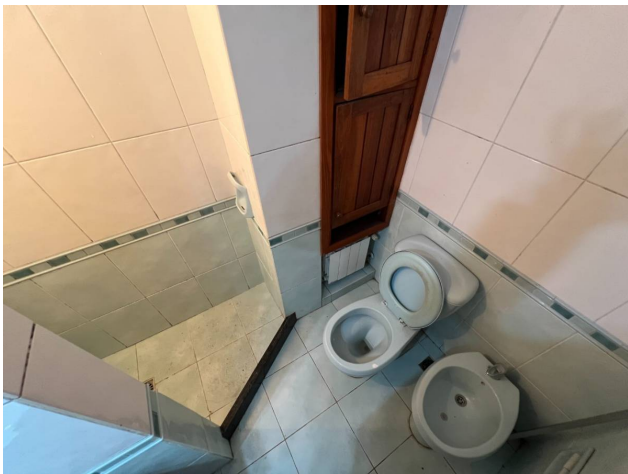


















**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.