



Camila Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9266

coyhenart@c21alpha.com.uy

+59899836873



### Casa en Venta

alejandro fiol de pereda Reducto, Montevideo



Venta: US\$ 180.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 96,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 141,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 4
- Baños: 2
- Niveles construidos: 2

- Cocina: cocineta
- Edo. Conservación: Bueno

• Tipo Garage: 1

• Acceso al Garage: 3

• Tipo de Padrón del inmueble: 1

• Orientacion del Terreno (en caso): 1

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno

Años de Antigüedad: 1939

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Casa en padrón único ubicada a tan sólo metros de importantes avenidas Millán, Suárez, Bv. Artigas, San Martín y Av. Agraciada asegurando una excelente conectividad con todo Montevideo.

La propiedad cuenta con 96 m<sup>2</sup> de terreno y 141 m<sup>2</sup> construidos en dos plantas dentro de las cuales se incluyen:

En planta baja:

- Entrada por amplio living con estufa a leña y ventanas hacia el frente con orientación norte, asegurando una excelente luminosidad todo el día.
- Espacio de comedor semi definido a continuación
- Amplia cocina definida con espacio para comedor diario con otra estufa a leña.
- Baño completo reciclado a nuevo.

Planta alta a la cual se accede por cómoda escalera.

4 dormitorios, 2 de ellos hacia el frente y dos de ellos conectados entre sí hacia el contrafrente.

El dormitorio principal tiene salida a balcón al frente con amplia puerta ventana.

1 baño completo de cómodas dimensiones.

Todos estos espacios conectados por hall de distribución con vitro en el techo.

Además la propiedad cuenta con un espacio de garaje con entrada directa al área de la cocina - comedor.

La eléctrica de la propiedad está semi actualizada con parte de tableros con llaves diferenciales y parte con fusibles.

La sanitaria de la propiedad está actualizada en el baño de abajo y necesita actualización en el baño de planta alta y cocina.

Contribución anual \$3128.

Primaria 3 cuotas de \$625

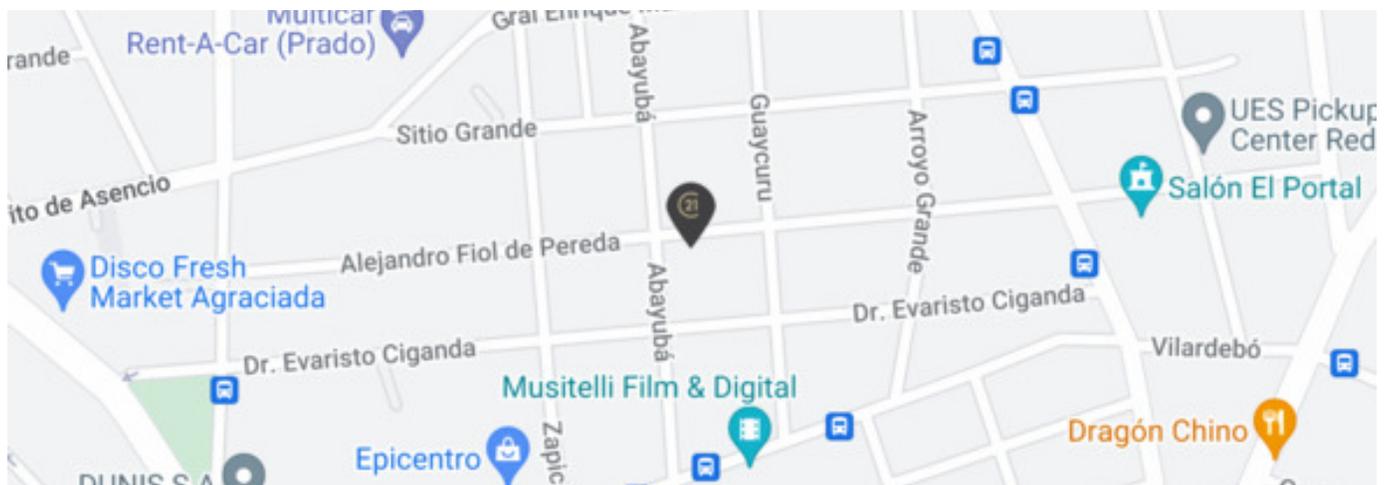
Comisión inmobiliaria 3% + IVA.

---

## Ubicación

alejandro fiol de pereda , Reducto, Montevideo

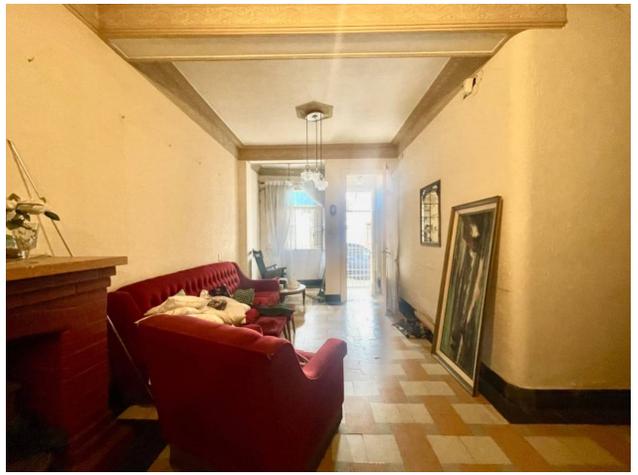
## Referencias



---

## Catálogo de fotos







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.