



Julen Lejarcegui Elizondo

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9269
jlejarcegui@c21alpha.com.uy
+59898707410



Campo en Venta

Cuchilla de Fuego, Paysandú



Venta: US\$ 25.148.200

Tipo de propiedad: Campo

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 10.934,0 Hectáreas
- **Construcción:** 10.934,0 m²
- **Calidad de la Construcción:** Media

- Pileta
- Lavadero

- Agua
- Living comedor

- Comedor
- Oficina

- Dependencia
- Status de construcción:
Casa principal, casa de
peones, galpones y
puestos

- Acabados: Estandar

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1

Descripción

Estancia completa ganadera mixta (lanar/vacuno). Instalaciones: casa principal, casa peones, galpones, y puestos en diferentes zonas del campo, instalaciones para trabajo con animales completas. Presenta aguadas naturales y un lago artificial con una cabaña con vista al mismo.

Hoy en día en el establecimiento se realiza un sistema de cría Lanar/Vacuno tradicional, que consiste en un stock de vacas de cría (entoradas) que consiste en 3500 cabezas, y se realiza la venta de los terneros/as del entorno de las 2000 a 2100 cabezas, y 700 vacas de invernada. De esta categoría solamente queda en el establecimiento el 20% de las terneras, las cuales son la reposición del as piezas de cría que se descartaron en el entore anterior , las cuales se entoraran cuando lleguen a un peso mínimo de 270-300 kg/cabeza, a la edad de 18 a 24 meses.

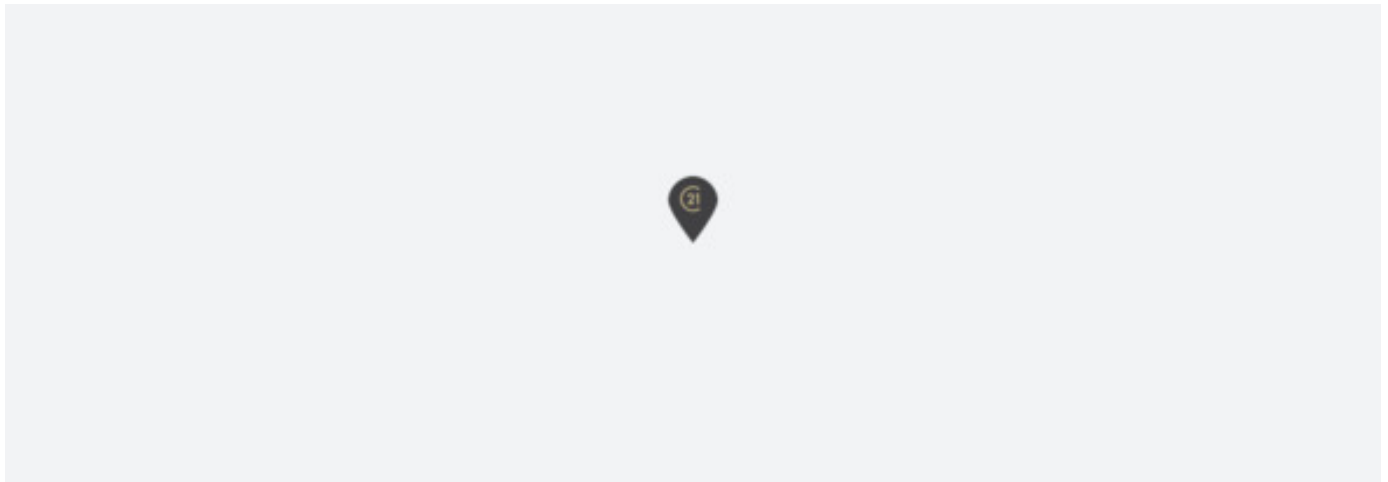
En cuanto a la cría lanar tenemos un stock de madres de 3500 piezas de cría , con una producción al momento del destete de 3150 corderos/as, de esta categoría se dejan 700 de las hembras para la reposición del stock de cría. El resto de la producción se mantiene hasta que pasan a la categoría de borregos/as (luego de cortar los 2 dientes) para venderlos. Además de la venta de los borregos/as se obtiene de toda la majada aproximadamente unos 26.0000 Kg./lana/año.

La carga que permite el establecimiento es de 0,7UG/ha/año, siendo la carga máxima en primavera, y este se reduce aproximadamente en un 30% momento de la venta de los terneros/as al siguiente otoño, para así poder mantener en condiciones el stock de vacas de cría en el invierno en curso; un manejo semejante se realiza con los lanares.

Ubicación

, Cuchilla de Fuego, Paysandú

Referencias



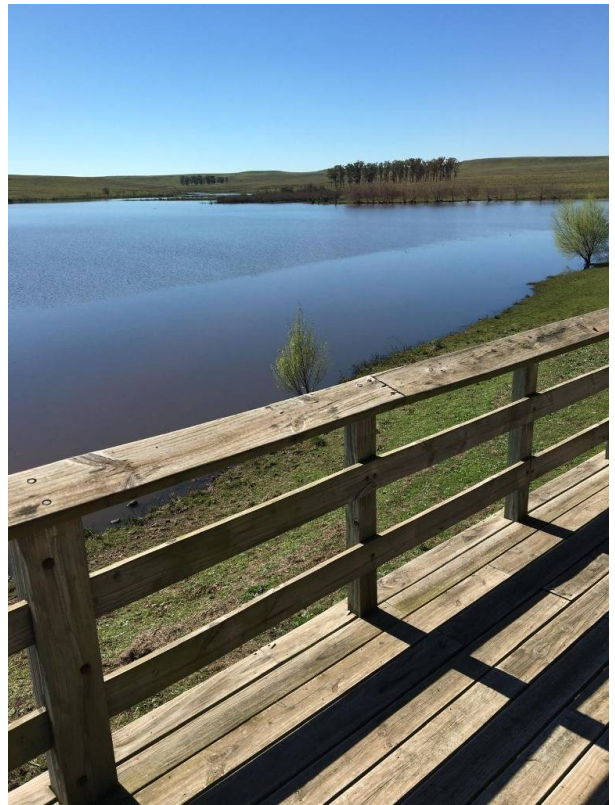
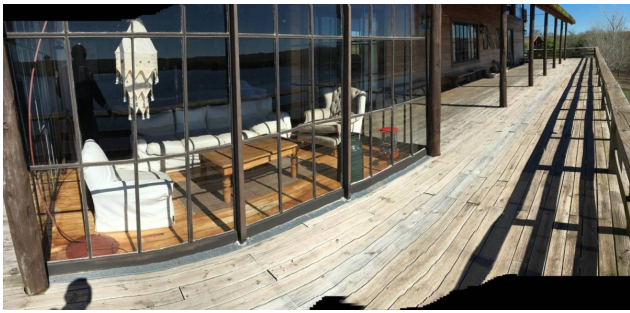
Catálogo de fotos











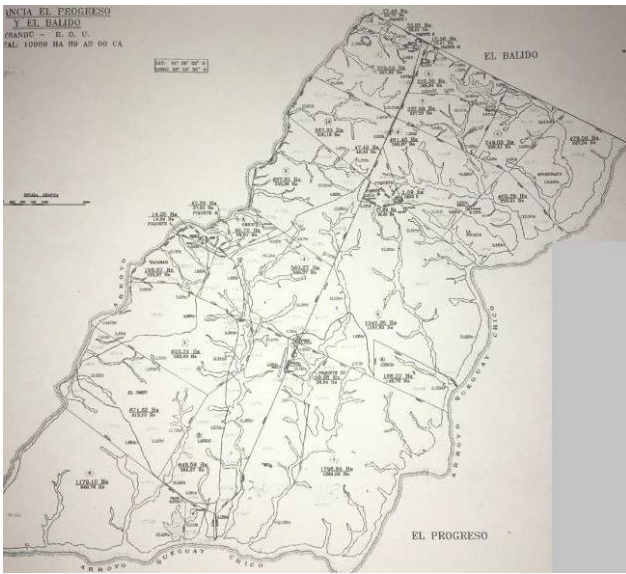












FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.