



**Departamento en Venta**

Aguada, Montevideo



**Venta: US\$ 79.910**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 34,8 m<sup>2</sup>
- Construcción: 34,8 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 4
- Edo. Conservación: Nuevo

- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 6
- Calidad de la Construcción: Media
- ambientes: 2

- Cocina
- Living comedor

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Nuevo  
Años de Antigüedad: 2024

## Descripción

APARTAMENTO DE 1 DORMITORIO EN AGUADA. IDEAL PARA RENTA o PARA ACCEDER A UNA VIVIENDA CON UN EXCELENTE PRECIO!

RENTABILIDAD ESTIMADA: SUPERIOR AL 7,5%

El proyecto se trata de un reciclaje desarrollado en una zona de gran demanda de alquiler, con acceso a todo tipo de servicios y próximo a universidades. Cercano a importantes avenidas, cuenta con un importante flujo de transporte público y cercanía al sistema urbano de ciclovías.

Destinado a un público joven en unidades de formato monoambiente y un dormitorio, realizadas bajo la ley 18.795 de vivienda promovida para maximizar la rentabilidad de los inversores. (Exoneración al impuesto a la renta de los alquileres por 10 años, Exoneración del ITP y Exoneración del Impuesto al patrimonio).

El proyecto se desarrolla en 4 niveles. Cuenta con 6 unidades en total y un parrillero de uso común en el segundo nivel.

Fecha de entrega estimada: agosto 2025

La unidad 102, se encuentra en primer nivel y tiene disposición interior. Cuenta con un estar comedor con cocina integrada, un dormitorio y baño completo.

Su precio de lista es de U\$S 94.600 y el precio por pre venta es de U\$S 79.910

\*Consultar por otras tipologías de apartamentos de 1 dormitorio al frente y/o con patio.

## FORMAS DE PAGO:

- CONTADO: 80% a la firma del compromiso de compra venta y 20% en cuotas durante la obra
- A PLAZO DE OBRA: 50% a la firma del compromiso de compra venta, 30% a los 3 meses de firmado el compromiso, 30% a los 3 meses del pago anterior y 10% a la entrega de la unidad (+3,5% de gastos de ocupación)

Honorarios Inmobiliarios: 3% + IVA

No dudes en agendar una reunión y recibir toda la información de manera personalizada.

No te pierdas esta oportunidad inmobiliaria a un precio más que asequible!

---

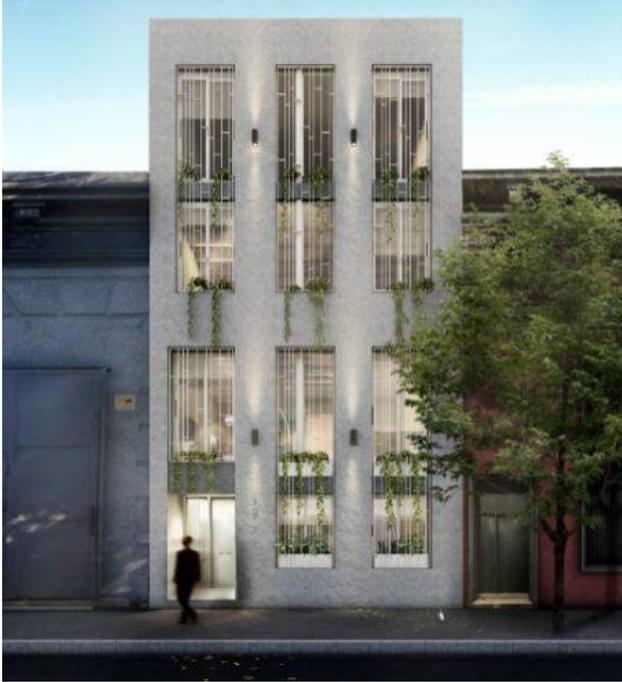
## Ubicación

, Aguada, Montevideo

---

## Catálogo de fotos





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
 T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.