



**Departamento en Venta**

Aguada, Montevideo



**Venta: US\$ 89.760**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 45,2 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 34,8 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 4
- **Edo. Conservación:** Nuevo

- **Numero De Casas:** 6
- **Calidad de la Construcción:** Media
- **ambientes:** 2

- Cocina
- Living comedor
- Patio

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Nuevo  
Años de Antigüedad: 2024

## Descripción

APARTAMENTO DE 1 DORMITORIO CON PATIO EN AGUADA. IDEAL PARA RENTA o PARA ACCEDER A UNA VIVIENDA CON UN EXCELENTE PRECIO!

RENTABILIDAD ESTIMADA: SUPERIOR AL 7,5%

El proyecto se trata de un reciclaje desarrollado en una zona de gran demanda de alquiler, con acceso a todo tipo de servicios y próximo a universidades. Cercano a importantes avenidas, cuenta con un importante flujo de transporte público y cercanía al sistema urbano de ciclovías.

Destinado a un público joven en unidades de formato monoambiente y un dormitorio, realizadas bajo la ley 18.795 de vivienda promovida para maximizar la rentabilidad de los inversores. (Exoneración al impuesto a la renta de los alquileres por 10 años, Exoneración del ITP y Exoneración del Impuesto al patrimonio).

El proyecto se desarrolla en 4 niveles. Cuenta con 6 unidades en total y un parrillero de uso común en el segundo nivel.

Fecha de entrega estimada: agosto 2025

La unidad 002, se encuentra en planta baja y tiene disposición interior con un patio de 10,4 m2. Cuenta con un estar comedor con cocina integrada, un dormitorio y baño completo.

Su precio de lista es de U\$S 105.600 y el precio por pre venta es de U\$S 89.760

\*Consultar por otras tipologías de apartamentos de 1 dormitorio.

## FORMAS DE PAGO:

- CONTADO: 80% a la firma del compromiso de compra venta y 20% en cuotas durante la obra
- A PLAZO DE OBRA: 50% a la firma del compromiso de compra venta, 30% a los 3 meses de firmado el compromiso, 30% a los 3 meses del pago anterior y 10% a la entrega de la unidad (+3,5% de gastos de ocupación)

Honorarios Inmobiliarios: 3% + IVA

No dudes en agendar una reunión y recibir toda la información de manera personalizada.

No te pierdas esta oportunidad inmobiliaria a un precio más que asequible!

---

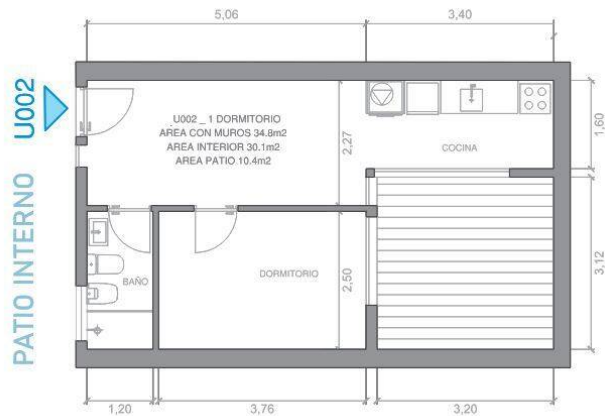
## Ubicación

, Aguada, Montevideo

---

## Catálogo de fotos





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

