



Fania de Lacuadra

CENTURY 21.

369

ID: 9273  
fdelacuadra@c21369.com.uy  
+59892229936



## Ph en Alquiler

Pocitos Nuevo, Montevideo



Alquiler: 34.000

Tipo de propiedad: Ph

Tipo de operación: Alquiler

- Terreno: 60,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 60,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 2

- Cocina
- Living comedor

- Acepta Mascotas
- Patio

- Agua
- Aire Acondicionado individual

- Electricidad
- Apto credito
- Aptos mascotas

- Luminoso

- Seguridad

## Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1968

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Alquiler de luminoso PH interior, en la inmejorable zona de Pocitos, sobre Magariños Cervantes.

A 20m. de Montevideo shopping, a pocas cuadras de la rambla, y con vasta locomoción y servicios de dicha zona.

Cuenta con un total de 60 metros cuadrados.

La propiedad se distribuye en dos plantas.

Ingresando nos encontramos con amplio living/comedor muy luminoso, con pisos en madera, muy cálido y funcional.

Integrando un amplio mueble de almacenado para aprovechar el espacio, y luego nos encontramos con el primer dormitorio, el cual cuenta con ventana luminosa, amplio placard empotrado y luces led para mayor confort.

Saliendo por pasillo encontramos el primer baño completo con ducha.

Siguiendo por el living nuevamente, nos encontramos con la kitchenette, con espacio para guardado, conexión a gas y de calefón. Finalizando con el patio interno, que cuenta con el techo enrejado para mayor seguridad.

El segundo piso se distribuye en amplio dormitorio principal con techo en madera y pisos flotantes, además de amplio armario empotrado con mucho espacio para guardado. Éste incluye aire acondicionado para mayor calidez del ambiente.

Siguiendo por el hall nos encontramos con el segundo baño completo con ducha.

Finalizando con amplia terraza para aprovechar el espacio exterior.

Para mayor comodidad y seguridad del apartamento, cuenta con Llave Digital la cual se abre por huella, código o tarjeta.

Como datos adicionales el apartamento es de techo liviano con polivretano expandido.

En la unidad quedan los calefones de ambos baños, y el aire acondicionado. NO AMUEBLADO.

El edificio es seguro y privado, donde cuenta con rejas y buen mantenimiento. Acepta Mascotas.

Garantías: Contaduría, Anda o Porto Seguros.

Gastos Comunes: \$2.467

COSTO TOTAL DE ALQUILER: \$34.000 + \$2.467 gc

Solicite video de la Propiedad.

Agende su Visita.

Todos los datos fueron aportados por el propietario.

Honorarios inmobiliarios: 1 mes mas iva.

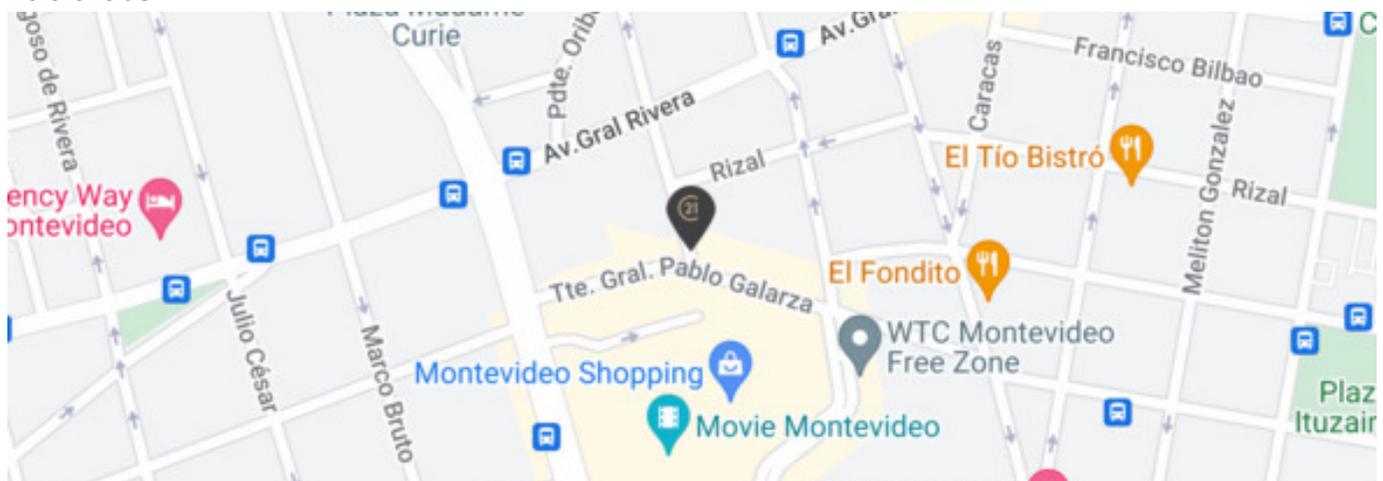
Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

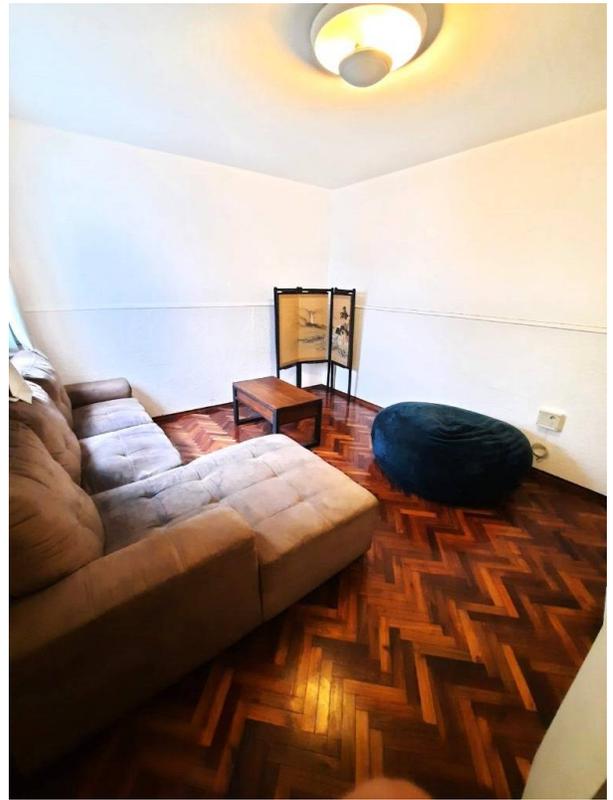
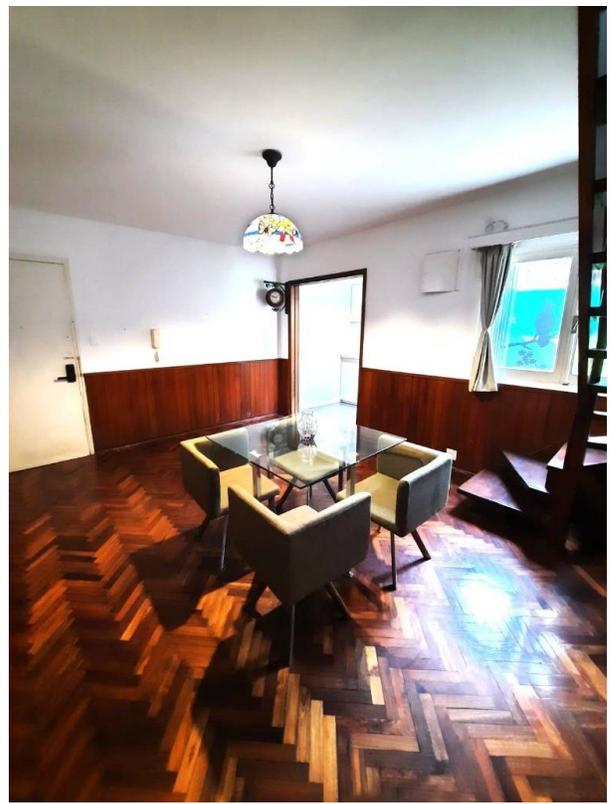
---

## Ubicación

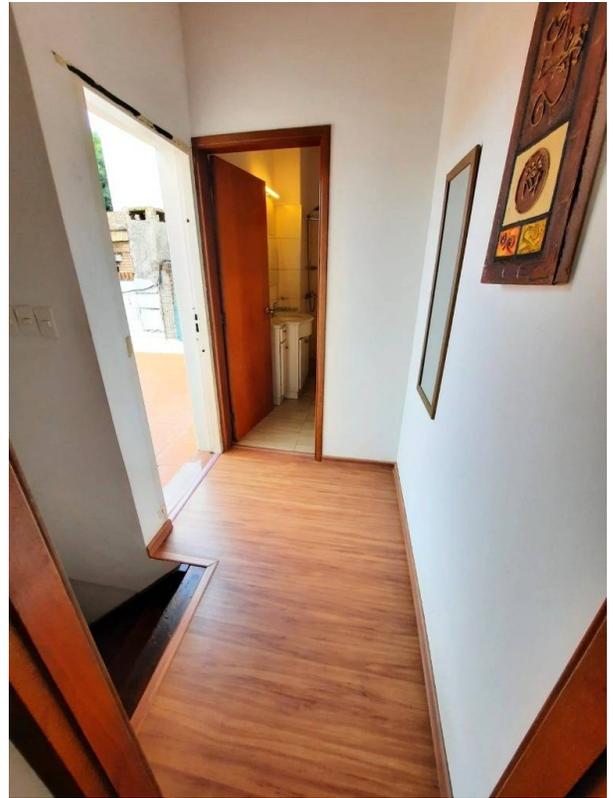
, Pocitos Nuevo, Montevideo

## Referencias

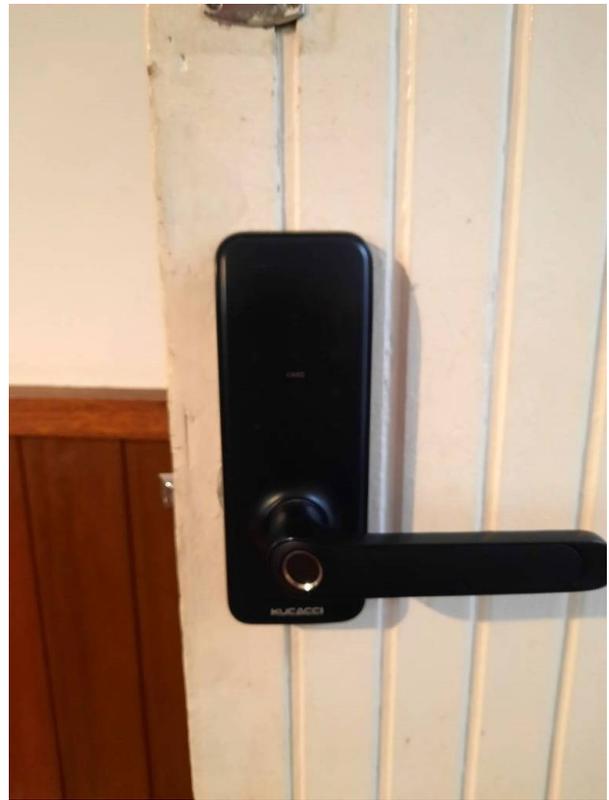












**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

