



**Jorge Vargas**  
Sosa

# CENTURY 21.

Alpha

ID: 9275  
jvargas@c21alpha.com.uy  
+59894302152



## Chacra en Venta

Ruta 34 km Empalme Olmos, Canelones



**Venta: US\$ 520.000**

**Tipo de propiedad: Chacra**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 7,6 Hectáreas
- **Construcción:** 545,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 8
- **Baños:** 4
- **Cocheras:** 30
- **Niveles construidos:** 1
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Numero De Casas:** 2
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta

- |                |                   |                          |                         |
|----------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|
| • Pileta       | • Acepta Mascotas | • Agua                   | • Cloaca                |
| • Electricidad | • Baulera         | • Biblioteca             | • Cocina                |
| • Comedor      | • Comedor diario  | • Escritorio             | • Jardín                |
| • Lavadero     | • Living comedor  | • Patio                  | • Suite                 |
| • Vestidor     | • Amoblado        | • Calefacción individual | • Espacio guarda coches |
| • Luminoso     | • Parrilla        | • Piscina                | • Sala de juegos        |

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno  
Años de Antigüedad: 2010  
Libre de Gravamen: Si

### Descripción

LÍDER MUNDIAL en SERVICIOS INMOBILIARIOS OFRECE:

#VENTA de 2 CHACRAS de 7,6 hectáreas dividida en dos padrones contiguos e independientes, con 5 construcciones desarrolladas en bioconstrucción de alta calidad.

Ubicadas estratégicamente en la cercanía de la ruta 34 y a escasos km de la Ruta nacional nro. 8.

Se trata de un proyecto sumamente interesante, rentable y diverso, un espacio multifuncional pensado en abarcar áreas tales como: la agricultura sostenible, la construcción ecológica, la formación humana y el bienestar, así como el turismo, la gastronomía, la medicina natural, así como la recreación. Asimismo con posibilidades o potencial para instalar un club cannábico, medicinal, vida en comunidad, entre otros.

#### ESPACIO MULTIFUNCIONAL o ÁREAS DE NEGOCIOS EXISTENTES y POTENCIALES:

-Centro de formación humana: fue pensado para ofrecer una amplia gama de talleres, programas de desarrollo personal y espiritual, así como meditación, yoga, mindfulness, retiros de bienestar, talleres de crecimiento personal que genere un futuro pacífico y en armonía con la naturaleza.

-Hotel de medicina: ofrece alojamiento para aquellos que participan en los programas de formación y retiros, con un enfoque en comodidades que promuevan la salud y el bienestar, como alimentación orgánica, piscina natural y actividades al aire libre.

-Chacra de bioconstrucción: Se practica la construcción con materiales naturales y sostenibles, así como ofrecer talleres y cursos de bioconstrucción para enseñar a las personas cómo construir sus propias estructuras ecológicas.

A continuación se detallan las construcciones existentes lideradas por un Arquitecto:

\*Padrón1/Chacra: consta de 4,5 hectáreas, allí funciona desde el año 2011 un "ESPACIO MULTIFUNCIONAL" conocido en nuestro medio, así como a nivel global por muchos terapeutas y facilitadores que realizan diferentes actividades, retiros con alojamiento y gastronomía natural producida en la propia cocina del centro.

El mismo posee las siguientes construcciones y bondades:

- La casa "Madre Tierra" de 250 m<sup>2</sup>, construida con adobes y techo verde. Ésta tiene un gran salón hexagonal para reuniones y eventos, una cocina exterior, una cocina interior con comedor y 4 habitaciones con baño privado.
- Una cúpula zomme en forma de flor de la vida de 50 m<sup>2</sup>, con 7.4ml de lado como espacio para meditación, música y terapias alternativas.
- Casa Gaia y sus espacios.
- Dos salones independientes de 50 y 60 m<sup>2</sup>.
- Dos habitaciones con baño compartido.
- Otro Baño, kitchenette y un baño seco.
- Salón comedor de construcción liviana en madera de 45m<sup>2</sup> y deposito taller de 22m<sup>2</sup>.
- Zona techada multiuso de 36 m<sup>2</sup>.
- Una huerta orgánica.
- Un gallinero.
- Un depósito chico y un techo deposito de maderas.
- Un tanque australiano de uso piscina con bomba .
- Una plaza de juegos para niños al aire libre.
- Una batería de 4 baños secos y 4 duchas independientes.

\*\*Padrón 2/Chacra: Terreno de 3,2 hectáreas, con una casa de 2 dormitorios, 1 baño, living comedor, de muy buena construcción realizada en bioconstrucción, así como posee un pozo de agua de 70m de profundidad con muy buen caudal que hoy surte a las propiedades de ambos padrones.

EN SUMA: Un proyecto MULTIFUNCIONAL HUMANO funcionando, así como con muchas posibilidades de expandir a otras áreas de negocios o profundizar el existente.

LLÁMAME o ESCRÍBEME y conversamos sobre este maravilloso proyecto humano !!

\*\*\*PRECIO DE VENTA: USD 520.000 (Incluye la tierra, construcciones, equipamiento de funcionamiento, así como la experiencia del negocio)\*\*\*

\*\*\*\*Honorarios por servicio inmobiliario profesional: 3%+IVA (NO incluido en el precio)\*\*\*\*

Somos una franquicia internacional con 100 Asesores inmobiliarios, facilitadores que ofrecemos soluciones inmobiliarias, capacitados para brindar un servicio de excelencia, así como una experiencia que superará tus expectativas.

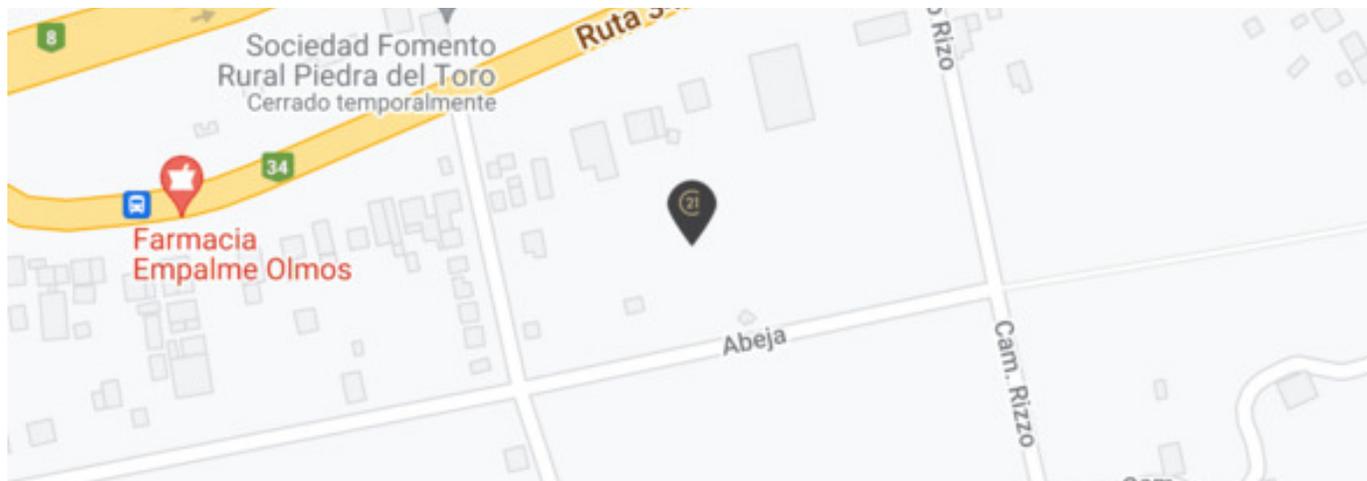
Compartimos con todos nuestros colegas inmobiliarios, para darle velocidad a los negocios, bajo el concepto GANAR-GANAR !!

---

### Ubicación

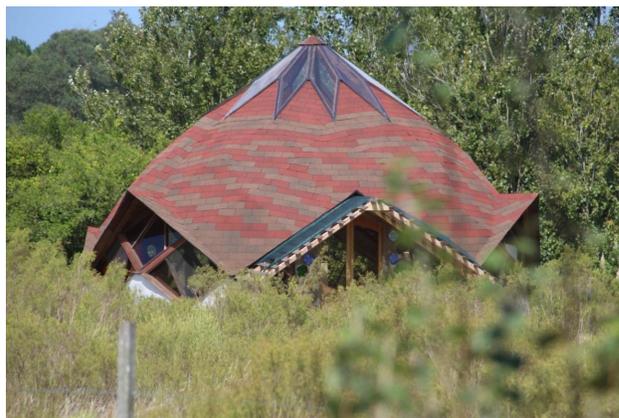
Ruta 34 km , Empalme Olmos, Canelones

### Referencias



---

### Catálogo de fotos









**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.